

Управління конкурентоспроможністю житло-будівельної організації на основах гармонізації життєвих циклів систем міського будівництва

Соловійова Д.О., Харківська національна академія міського господарства

Сучасні методики визначення конкурентоспроможності підприємств житло-будівельної галузі спрямовані в своїй основі на оцінку стану якостей підприємства до конкурентного середовища.

Недоліки такого підходу обумовлені фокусуванням уваги на минулих (використовується інформаційна база про фінансовий, технічний, технологічний, організаційний стан підприємства і т.д.) , а не на майбутніх подіях.

Визначення конкурентного стану житло-будівельної організації в майбутньому, на наш погляд, можливо за концепцією гармонізації життєвих циклів діючих систем міського будівництва: міського житлового фонду, проектів забудовників відповідних об'єктів будівництва, інвестиційного процесу.

Побудовано циклографічну модель визначення в майбутньому конкурентоспроможності житло-будівельної організації на ринку первинного житла міста.

Апробована модель на прикладі житло-будівельних організацій м. Харкова з високим ступенем вірогідності апроксимувала події фінансово-економічної кризи будівництва, що свідчить не тільки про теоретичну, а і практичну цінність концепції гармонізації життєвих циклів систем міського будівництва.