

Оцінка капітальних вкладень в лінії електропередачі
різного конструктивного виконання
з урахуванням вартості відводу землі

В.В. Черкашина, В.О. Бондаренко, д.т.н., проф.

Національний технічний університет «Харківський політехнічний інститут»

Перехід до ринкових форм господарювання диктує нові підходи в оцінці капітальних вкладень в повітряні лінії (ПЛ) електропередачі. Таким чином, з'явилась необхідність уточнення оцінки капітальних вкладень відповідно до сучасних ринкових відносин, де земля являється товаром і повинна враховуватися в формуванні вартості ПЛ.

Вартість ПЛ різного класу напруги залежить від конструктивного виконання об'єкту та складається з базисних показників вартості ПЛ, які враховують всі витрати виробничого призначення і відповідають середнім умовам будівництва та нормативному тиску до 600 Па. Для отримання загальної вартості ПЛ до базисних показників додаються також витрати на будівництво споруджень і будівель, що будуть існувати деякий час; вартість проектно-дослідних робіт та авторського надзору; витрати на інші роботи.

Оскільки, перехід до ринкових відносин зумовив наявність приватної власності, то одним із суттєвих факторів, що впливає на загальну вартості ПЛ є витрати на відчуження землі під електромережевий об'єкт. Вартість відводу землі для ПЛ приймається з урахуванням розрахункових значень площі відводу під опори ПЛ, розміру траси ПЛ і оціночної вартості землі. Так, за даними Державного Комітету по земельним ресурсам офіційна оцінка землі в середньому по Україні складає 1602,5 дол./10 000 м². Площа відводу землі для ПЛ різного класу напруги і різного конструктивного виконання розраховується згідно з ДБН В.2.5-16-99 та враховує особливості місцевості по якій проходить траса ПЛ.

Так, для визначення витрат на відчуження землі для 1 км ПЛ різного класу напруги і різного конструктивного виконання нами були взяті до уваги варіанти ПЛ перерізи проводів яких відповідають ПУЕ і прийняті середні умови будівництва, тобто не враховувалось ускладнення обставин (лісові масиви, гірська місцевість).

В табл. 1 представлено значення витрат на відвід земельної ділянки, як частини

від базисної вартості 1 км ПЛ різного класу напруги і різного конструктивного виконання.

В табл. 2 наведені середні значення складових вартості в загальній вартості 1 км ПЛ різного класу напруги.

Таблиця 1 – Питома частина витрат на відвід земельної ділянки від базисної вартості 1 км ПЛ різного класу напруги і різного конструктивного виконання, відн. од.

Призначення витрат	Напруга, кВ							
	35		110		330		750	
	Стальна опора	Залізобетон. опора	Стальна опора	Залізобетон. опора	Стальна опора	Залізобетон. опора	Стальна опора	Залізобетон. опора
Витрати на відвід земельної ділянки для 1- ланцюгової ПЛ	11	15	9	11	6	7	4	-
Витрати на відвід земельної ділянки для 2- ланцюгової ПЛ	8	9	8	6	4	-	-	-

Таблиця 2 – Питома частина витрат в загальній вартості 1 км ПЛ різного класу напруги, відн. од.

Призначення витрат	Напруга, кВ			
	35	110	330	750
Базисний показник вартості (без ПДВ)	76	78	81	82
Витрати на будівництво споруджень і будівель, що будуть існувати деякий час	2,5	2,5	2,5	3,0
вартість проектно-дослідних робіт та авторського надзору	7,5	7,5	7,5	8,0
Інші роботи та витрати	3,0	3,0	3,0	3,0
Витрати на відвід землі	11	9	6	4

Проведено оцінку капітальних вкладень в 1 км ПЛ в умовах ринкових відносин з урахуванням вартості відводу землі під електромережевий об'єкт, що дозволить диференційовано оцінювати проектні рішення для ПЛ різного класу напруги і різного конструктивного виконання.