

Основні фактори, що впливають на розвиток інфраструктури спортивно-туристичних готелів

Д. С. Бородай, Полтавський національний технічний університет ім. Юрія Кондратюка

Проблема будівництва сучасних готелів високого класу набуває все більшої актуальності в останні часи. Особливо це стосується готелів, які розташовуються в курортних районах, поблизу туристичних та спортивних комплексів. Це пояснюється зростанням потреб людей у прагненні до здорового способу життя, заняттями фізичною культурою та спортом, забезпеченні комфортних умов для відпочинку.

Проблема створення сучасних туристичних та спортивно-туристичних готелів стає все більш актуальною і в Україні, де останнім часом з'являється все більше нових спортивних комплексів з розвинутою інфраструктурою.

При визначенні основних чинників, які безпосередньо впливають на розвиток інфраструктури спортивно-туристичних готелів та їх архітектурно-планувальну організацію вирішальну роль відіграють природно-кліматичні, соціально-економічні, містобудівні фактори, а також рівень їх комфорту та обслуговування.

Звертаючись до природно-кліматичних факторів, необхідно сказати, що вони є першочерговими при створенні готелів спортивно-туристичного спрямування. Саме комфортні кліматичні умови та наявність сприятливих природно-рекреаційних ресурсів в значній мірі сприяють залученню туристів та проведенню певних спортивних заходів. Необхідними умовами ефективного функціонування спортивно-туристичних готелів є наявність рекреаційних ландшафтів, оздоровчих ресурсів, природно-заповідних об'єктів, територій історико-культурного призначення.

Соціально-економічні фактори в першу чергу впливають на формування туристичної інфраструктури. Основними чинниками, що сприяють ефективному розвитку готельно-туристичного бізнесу є: суспільство, якість життя, економіка, політика, освіта і інформація, навантаження на навколишнє середовище та його захист.

Важливими факторами, що впливають на розвиток інфраструктури спортивно-туристичних готелів є містобудівні. Містобудівні чинники безпосередньо визначають місце розташування, композицію і масштаб готельних підприємств. Також вони мають опосередкований зв'язок з видами природно-рекреаційних ресурсів і рівнем розвитку інфраструктури. Архітектурно-планувальна та композиційна організація спортивно-туристичних готелів також знаходяться під впливом умов їх розташування в міській забудові, в заміських зонах відпочинку і туризму,

в спеціалізованих спортивно-оздоровчих районах.

Рівень комфорту в готелях спортивно-туристичного призначення визначається їх технічним оснащенням, складом і якістю номерного фонду, переліком послуг, що надаються.

Оцінка природно-кліматичних, економічних та містобудівних чинників доводить доцільність розвитку інфраструктури готелів спортивно-туристичного призначення в Україні. Україна має величезний потенціал і можливості для розвитку готельного бізнесу і спортивно-туристичної сфери, ефективного використання природно-рекреаційних та історико-культурних ресурсів, всебічного задоволення оздоровчо-спортивних, пізнавальних, духовних потреб вітчизняних і іноземних туристів, сприятливих умов для активізації діяльності інвесторів у сфері туризму і гостинності.