

Формирование урбоэкосистемы деловых центров как условие устойчивого развития трансграничных территорий

М. Моради, *Харьковская национальная академия городского хозяйства*

Эволюция деловых контактов, как одна из основ коммуникативности и диалога культур, диктует необходимость поднимать вопросы о формировании системы деловых центров. Особенно это касается трансграничных территорий, которые являются не только репродуцирующими социально-культурные связи, но в первую очередь, они являются полигонами экономических деловых отношений. При этом следует отметить, что в силу динамичности современных деловых отношений, их стремление к глобализации, появляются региональные зоны деловой активности, с одной стороны, с другой – в этих зонах образуются социально-экономические эпицентры, структурные единицы этих деловых зон. Они строятся по принципу «город в городе», со своей инфраструктурой, парковками, зонами отдыха, подъездами, предприятиями сервисного обслуживания. И в связи с тем, что для инвесторов неоспоримым аргументом при выборе места проектирования делового центра является развитая инфраструктура, социальный, экономический и культурный ресурсы, существующие в центральных районах крупных городов, произошла экспансия этих деловых зон в уже существующие центральные части города. Это нарушило урбоэкологический баланс всей городской структуры.

Направление действий по обеспечению устойчивого развития в программном документе ООН «Повестка дня – XXI» определяется основными проблемами современного мира, некоторые из них непосредственно связаны с формированием деловых центров. Это – минимизация потребления ресурсов, управление энергией, снижение потребления и нужд, снижение потребностей в транспорте и т. п.

Поэтому необходим переход к устойчивым формам развития, которые требуют разумных взаимоотношений с окружающей средой, при этом должны решаться следующие задачи:

- обеспечение стабилизации экологической ситуации за счет формирования архитектурно-пространственной и объемно-планировочной композиции, основанной на системе «человек-комплекс-природа», с обязательным включением в композицию природного компонента, как неотъемлемой части экосистемы;

- коренное улучшение состояния окружающей среды посредством экологизации и гуманизации экономической деятельности, которая выражается в интеграции природного и антропогенного;

- введение хозяйственной деятельности в пределы емкости экосистем на основе массового внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий, целенаправленного изменения структуры экономики, структуры личного и общественного потребления.

Эти задачи могут быть решены путем регенерации утраченной рекреационной системы как в крупном городе, так и прилегающей территории путем создания, так называемого экограда «зеленого города» - экосистемы как технологии XXI века. При этом высокотехнологичные комплексы, такие как деловые центры, должны стать самодостаточными и генерировать энергоресурсы для прилегающих территорий.

Создание социально-экономической системы трансграничных территорий даст возможность разгрузить центральные части городов. При этом нагружаются транспортные коммуникации в периферийных районах городов и трансграничных зонах, они начинают активно развиваться в сторону друг к другу, а в самих деловых зонах образуются социально-экономические центры с уникальными сооружениями, создающими репрезентативность городов трансграничных территорий.

Отталкиваясь от принципов урбоэкологии, можно утверждать, что создание урбоэкосистемы деловых центров даст возможность реализовать идею устойчивого развития трансграничных территорий.