

Реконструкция промышленных объектов расположенных на трансграничных территориях

А. В. Заиченко, Харьковская национальная академия городского хозяйства

События конца XX в. в истории постсоветских стран Восточной Европы - это изменение не только их политического устройства, но и стратегических концепций развития, а именно избрание постиндустриальной модели развития общества. Это, конечно, не могло не отразиться на архитектуре и градостроительной канве населенных пунктов в этих странах, в частности и в Украине. Яркой иллюстрацией всех этих процессов есть и градостроительная структура постиндустриальных городов Украины. Пути реконструкции деградированных промышленных районов Украинских городов исследовались, однако до сих пор этот вопрос не является окончательно решенным и находится также в плоскости реальных проектных экспериментов.

Особенно пострадали промышленные города, расположены на трансграничных территориях, а именно промышленные предприятия с неполным циклом производства. Какое развитие таких промышленных объектов продолжать производство и экономическое развитие заставляет перепрофилировать, видоизменять промышленные объекты расположены в городах на трансграничных территориях.

На карте Украины мы можем увидеть, что 19 из 24 областей Украины находятся на трансграничных территориях и сложившаяся ситуация актуальна для большей части регионов Украины. И решить ее можно только с помощью реконструкции или реновации промышленных объектов.

Но, несмотря на богатое наследие Советского времени, к сожалению сегодня, в Украине преобладает стихийная перестройка, демонтаж и развитие бывших промышленных зданий и сооружений, их территорий и пространств. Однако для создания качественной среды необходимы стратегические и комплексные, научно обоснованные идеи по реновации и реконструкции комплекса пространств промышленных территорий. А это даст возможность:

- облегчить решение транспортных проблем;
- расширить номенклатуру и раскрыть новые территории развития постиндустриального города.

Наиболее актуальными новыми объектами, которые следует разместить на реконструируемых территориях, являются следующие:

- центры деловой активности (торгово-офисные центры, научно-исследовательские учреждения, выставочные сооружения и т.д.);
- культурно-развлекательные центры (театры, плейхаузы и киноконцертные залы);
- центры водных видов спорта, другие спортивные объекты и др.;
- туристические центры, включающие гостиницы, отели, медиа-центры, музеи и т.д.)

- новейшие производственные центры (интеллектуально емкие, экологически чистые промышленные производства);
- комбинированные комплексы, которые объединяют, также жилье и транспортную инфраструктуру.

Поскольку в последние годы интерес инвесторов к деградированным промышленным территориям в постиндустриальных странах вырос, то эта территория должна стать важным элементом социально –экономического, политического развития, как отдельного региона, так и государства в целом. Произведя адаптацию промышленных объектов на трансграничных территориях к новым постиндустриальным законам мировой экономики, мы усилим наши территориальные границы и расширим свое политическое и экономическое влияние на соседние государства. Этот вывод является универсальным (он уже апробирован в странах Восточной Европы) и является актуальным и для Украины.