

Актуальность проблемы финансирования строительного сектора в экономике Украины

Штефан С.І., Троян В.І., Харківська національна академія міського господарства

Реализация социально-экономических задач, рациональное использование экономических ресурсов предполагает необходимость эффективного функционирования и развития финансового механизма, который постоянно должен модернизироваться адекватно современным требованиям экономического развития, с учетом особенностей конкретного региона.

Один из возможных подходов к обоснованию количественных значений финансовых средств, направляемых во все секторы экономики региона, состоит в учете их функциональной классификации. Данный подход основан, во-первых, на предположении о неизбежности в нынешних экономических условиях привлечения заемных средств для финансирования городского хозяйства и строительства и, во-вторых, на стремлении уменьшить влияние на процесс распределения бюджетных средств отдельных субъективных факторов (протекционизма). В целом, исследуемая проблема заключается в таком распределении финансовых средств местных бюджетов, которое бы обеспечило нормальное функционирование всего городского многосекторного хозяйства. Другой постановки задачи не существует, а вот ее решение может быть различным. Чаще всего она решается исходя из необходимости удовлетворения минимальных потребностей того или иного сектора, а увеличение размеров финансирования (относительно минимального уровня) объясняется активностью лиц, заинтересованных в этом. Но могут быть использованы и другие подходы.

Являясь проводником инноваций, строительный сектор должен обеспечивать выход всех отраслей экономики на новый уровень за счет внедрения через проектирование и строительство новейших технологий и видов продукции.

Именно от возможностей активизации строительства зависят темпы структурных трансформаций в экономике поскольку в строительных проектах закладываются решения, обеспечивающие комфорт общественных и жилых зданий, рациональные аппаратно-строительные компоновки и эргономичность производственных объектов, ресурсосбережение и экологическая безопасность создаваемых производств, универсальность зданий и возможность их гибкого многоцелевого использования при смене технологии.

Важным условием финансирования строительной деятельности является формирование национального капитала на основе диверсификации источников финансирования, механизмов привлечения свободных средств

предприятий и сбережений населения, создание системы институциональных инвесторов, активизации финансовых рынков в регионах.

В настоящее время данная проблема стоит особо остро, поскольку строительный сектор, вместе с финансовым и горно-металлургическим, наиболее сильно ощутили на себе влияние финансового кризиса. По оценкам экспертов рынка из-за прекращения ипотечного кредитования в Украине приостановлено строительство половины объектов недвижимости.

Таким образом, привлечение кредита для развивающихся предприятий стало, чуть ли не единственным способом устоять на рынке и удержать свои позиции. Основной проблемой является - невозможность и нежелание банков проводить долгосрочное кредитование, что связано с отсутствием кредитных ресурсов, а также с риском невозвращения кредитов. Наиболее предпочтительным для банков на сегодняшний день являются объекты со степенью строительной готовности свыше 80%.

Кредит способствует закреплению хозяйственно-финансовой деятельности предприятия, так как является необходимым условием производственных фондов и фондов обращения в условиях расширенного воспроизводства, даёт возможность непрерывно совершать процесс оборачивания капитала и как следствие влияет на производство и реализацию продукции. Поэтому актуальность вопросов, связанных с функционированием кредитного рынка, на данном этапе, возрастает.