

## **Оцінка стану капітального будівництва в регіоні**

I. В. МІЛЬКІН, Т. А. ПУШКАР

*Харківська національна академія міського господарства*

У дослідженнях ефективності організаційно – економічних механізмів управління розвитком будівельного комплексу саме регіону не використовується комплексний підхід і не враховується рівень впливу соціально - економічних чинників розвитку регіону в цілому, що значною мірою обмежує управління фінансово – господарською діяльністю будівельних підприємств і стримує розвиток регіонального будівельного комплексу.

Підвищення ефективності функціонування будівельного комплексу можливо здійснювати не лише шляхом побудови нових організаційно – господарських схем, але, що особливо важливо в умовах обмеженості ресурсів, використовуючи існуючі виробничі потужності й організаційні схеми будівельних підприємств. Усі ці заходи повинні бути спрямовані на підвищення якості і конкурентоспроможності будівельної продукції, підвищенню інвестиційної привабливості регіону і створенню значних конкурентних переваг.

Стан та розвиток капітального будівництва в регіоні відображається в досить розгалуженій системі показників. Саме тому постає необхідність вибору найбільш вагомих і суттєвих, які об'єктивно відображають дані процеси. Аналогічно постає питання вибору показників, що відображають вплив зовнішніх факторів регіонального соціально – економічного розвитку на діяльність будівельного комплексу в регіоні. Поєднання показників, що характеризують стан капітального будівництва в регіоні, в єдиний синтетичний показник надасть можливість розробити єдину уніфіковану програму оцінки стану даного виду діяльності в регіоні.

Таким чином, враховуючи вище наведені положення, показники, що характеризують стан і перспективи діяльності будівельного комплексу в регіоні можливо поєднати в три основні групи:

I група – показники, що характеризують стан та розвиток капітального будівництва в регіоні;

II група – показники, що характеризують стан інвестиційної діяльності в регіоні;

III група – показники, що характеризують найбільш вагомі фактори впливу на розвиток діяльності будівельного комплексу.

Оцінка стану капітального будівництва не дає якісної оцінки і можливих перспектив розвитку. Стан капітального будівництва і перспективи його розвитку в регіоні необхідно оцінювати за двома складовими:

- оцінка стану капітального будівництва;
- оцінка рівня інвестиційної діяльності в регіоні (районі), насамперед у сфері будівництва.

Дані складові взаємопов'язані: рівень інвестиційної діяльності напряму зумовлює обсяги проведення будівельно-монтажних робіт і окреслює перспективи розвитку капітального будівництва, а стан будівництва і рівень будівельних послуг може значно активізувати приток інвестицій у будівництво і в цілому підвищити інвестиційну діяльність в регіоні.

Таким чином, загальна характеристика рівня розвитку діяльності будівельного комплексу регіону та розвитку факторів зовнішнього впливу поєднує три основних напрямки, комплексне використання яких повинне забезпечити їх обґрунтований вимір та оцінку тенденцій і перспектив подальшого розвитку.