

Інвестиційне забезпечення готельних підприємств: сучасність і перспективи

Н. М. ВЛАЩЕНКО

Харківська національна академія міського господарства

Рівень розвитку готельного господарства сприяє поглибленню всіх суспільно-економічних контактів та зв'язків. Готельне господарство є важливою складовою сфери послуг, ефективне функціонування якого вказує на позитивні зміни в економіці як регіону, так і всієї держави.

Індустрія гостинності на сучасному етапі, як і будь-яка галузь економіки, не може розвиватися без інвестиційних вкладень. Роль інвестицій постійно зростає, тому важливим залишається питання політики, яку повинна проводити держава з метою акумуляції коштів для розвитку цієї сфери діяльності.

Слід зазначити суттєву активізацію діяльності щодо залучення інвестицій у світлі проведення в Україні і Польщі фінальної частини чемпіонату з футболу «Євро – 2012». У зв'язку з цим в Україні спостерігалось зростання обсягів інвестицій в основний капітал готельних підприємств протягом 2006 – 2008 рр.. За даними Державного комітету статистики України у 2009 р. цей показник становив 1423 млн. грн., що менше показника 2008 р. на 5,8%. За даними Кабінету Міністрів України за 2010 р. обсяг інвестицій у готельне господарство склав всього 507,2 млн. грн., що становить 0,5 обсягу інвестицій за цей період.

Скорочення обсягів інвестування відбулося у наслідок кризи на світових фінансових ринках, у наслідок якого багато банків змінили умови надання кредитів – підвищили відсоткові ставки, скоротили термін кредитування, збільшили розмір початкового внеску тощо. В результаті таких дій багато готельних підприємств змушені були припинити раніше розпочате будівництво або відмовитися від реалізації погоджених раніше проектів.

Отже, для стимулювання залучення інвестицій у будівництво і реконструкцію готельних підприємств держава могла б компенсувати інвесторам частину видатків, хоча б у обсязі відсотків, що сплачуються за банківськими кредитами. У свою чергу, це знизило б ризикованість таких операцій для банківських структур. Однак на сьогоднішній день за умов дефіциту державного бюджету не має можливості реалізувати подібні дії. Тому такий механізм доцільно розробити, а його реалізацію здійснювати за умов фінансово-економічної стабілізації у країні.

Важливим кроком у забезпеченні розвитку готельних підприємств є поява у Новому податковому кодексі норми про звільнення від сплати податків на прибуток до кінця 2012 р. новозбудованих чи реконструйованих готелів категорії 3 – 5 зірок, які були введені в експлуатацію до 1 вересня 2012 р. Цей закон є значущим інструментом стимулювання процесу поліпшення якості матеріально-технічної бази для діючих готелів. Проте він не представляє такої цінності для нових інвестиційних проектів, оскільки переважна більшість готельних підприємств почне отримувати прибуток лише через 7 – 10 років, тобто по завершенні дії пільги.

З урахуванням досвіду інвестиційного забезпечення розвитку готельних підприємств можна стверджувати про ефективність введення зменшеної ставки ПДВ на послуги готелів. Це дасть змогу відкоригувати співвідношення ціни і якості готельних послуг, що призведе до збільшення попиту на засоби розміщення і дозволить скоротити термін окупності інвестиційних проектів у цій сфері.

Підсумовуючи вищевикладене, зазначимо, що поліпшення інвестиційного забезпечення відбудеться за умов реалізації комплексу заходів: на макрорівні – стабілізація політичної і фінансово-економічної ситуації у країні, вдосконалення нормативно-правової бази; на мікрорівні – підвищення інвестиційної привабливості кожного окремого готельного підприємства, яка оцінюється за розрахунками фінансово-економічних показників діяльності.

