

## **Критерии выбора строительных предприятий для оценки их конкурентоспособности**

*Беляев А.С., Харьковская национальная академия городского хозяйства*

Строительство – одна из основных отраслей материального производства, которая создает условия для динамичного развития экономики государства и является индикатором развития его экономики в целом. Важность исследования вопросов конкурентоспособности (КСП) строительных предприятий обусловлена кризисом экономики государства в целом, и в частности строительной отрасли, а также ростом внутриотраслевой конкуренции. С целью оценки КСП строительных предприятий следует учитывать специфические особенности строительной отрасли и выделить ключевые критерии, по которым выбираются отдельные предприятия.

Основными особенностями предприятий строительной отрасли являются:

1) территориальная привязанность к региону, в котором находится предприятие. Следует отметить, что в Украине нет предприятий, которые бы осуществляли свою деятельность на всей территории государства, чаще всего их деятельность ограничена одним-двумя регионами;

2) деятельность строительных предприятий является разнородной – включает непосредственно строительство, а также инвестирование, сдачу в аренду имущества, продажу готовой продукции и др. виды;

3) строительные предприятия различаются по объемам деятельности, формам собственности, организационно-правовыми формам.

Однако осуществление деятельности на определенной территории не означает, что отдельные предприятия действуют только в конкретном регионе, и не могут выйти на рынки строительства др. регионов, но вместе с этим необходимо сделать предположение, что на данной территории они работают постоянно, и могут выполнять разного рода заказы.

Строительство является видом экономической деятельности, которая находится на стыке нескольких сфер экономики, и его можно рассматривать не просто как отрасль, а как один из комплексов народного хозяйства. С этой целью необходимо очертить границы деятельности непосредственно строительных предприятий. Отрасль – совокупность предприятий и производств, обладающих общностью продукции, технологии и удовлетворяемых потребностей. По классификации КВЭД (раздел F) строительная деятельность включает: строительство зданий, сооружений, специализированные работы. Из этого следует, что строительные предприятия – предприятия, которые непосредственно занимаются возведением зданий и сооружений, выполняют строительные работы и главным конечным продуктом которых является единица площади недвижимости. Т.е., из исследования исключаются предприятия, занимающиеся вспомогательной деятельностью в строительстве.

В контексте объема деятельности определяется средняя величина строительных предприятий по денежной выручке за год, и выбираются предприятия, которые соответствуют этой величине (например, для Киева она составит более 1 млн.грн.). Форма собственности и организационно-правовая форма строительных предприятий влияет на их КСП, но не является строгим критерием при оценке их КСП.

В связи с этими особенностями целесообразно ввести критерии выбора строительных предприятий при оценке их КСП:

- территориальная принадлежность;
- виды деятельности;
- объёмы деятельности.

Строительная сфера является сложной, что обусловлено её спецификой: предприятия могут одновременно функционировать в нескольких регионах, заниматься различными видами деятельности, как основной строительной, так и др. наряду с инвестиционными компаниями, банками и др. предприятиями, а также выполнять различные объёмы работ. Таким образом, выделены критерии выбора строительных предприятий для целей оценки их КСП.