

на ґрунті застосування методів компаративізму (аналогій), історичного ренесансу й енциклопедизму з іншими сучасними еволюційними теоріями і методологіями, втілення яких приведе до поліпшення якості функціонування галузі та підприємств капітального будівництва, їх випереджаючого розвитку й еволюцією якості суспільного інтелекту. Еволюція функціонування галузі підприємств капітального будівництва нами трактується дwoяко: 1) як еволюція процесів і технологій будівництва; 2) як еволюція процесів і технологій економічної діяльності. Ми розглядаємо їх як двоєдину, взаємозв'язану еволюцію процесу функціонування галузі підприємств капітального будівництва. Еволюцію процесів і технологій економічної діяльності ми визнаємо як більш ширше поняття, ніж еволюцію процесів і технологій самого капітального будівництва, завдяки їх більшого впливу на процеси еволюційного управління. В умовах ринкових стосунків на зміну вертикальним галузевим зв'язкам приходять горизонтальні зв'язки інвесторів, маємо можливість трактувати термін «будівництво» як еволюційний економічний процес безперервної інвестиційної діяльності власників капіталу і підприємств капітального будівництва впродовж ЖЦ будівель або споруд, у зведення, капітальний ремонт або реконструкцію яких цей капітал був вкладений (Автор). Таке узагальнене економічне трактування терміну «будівництво» дає ринкове розуміння вибору і мотивів усіх учасників «процесу капітального будівництва», що діють не по директивній вказівці і плану «зверху», а за допомогою інноваційних механізмів та інструментів еволюційного знання, розуміння з використанням філософського детермінізму (вивчення еволюції природних або соціальних систем та дослідження характерних для них причинно-наслідкових зв'язків) на шляху досягнення орієнтованої мети. Ми виконуємо вікову настанову Альфреда Маршалла: «Економічна наука ставить за мету, по-перше, придбати знання для самої себе і, по-друге, проливати світло цих знань на практичні питання». Діяльність інноваційних механізмів та еволюційного економічного інструментарію еволюційної динаміки циклічних процесів приведе до досягнення завдань еволюційної економіки якості продукції капітального будівництва, які є ієрархією цільових дій і процесів по виконанню місії держави та досягнення національної ідеї України.

ІННОВАЦІЙНІ АСПЕКТИ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ

Шекишев О. А., Харківська національна академія міського господарства

У вирішенні завдань виходу економіки з кризи та забезпечення динамічно стійкого розвитку першорядна роль належить інноваційній діяльності.

Ефективність інноваційної діяльності багато в чому визначається інноваційною інфраструктурою. Тому інноваційна інфраструктура – базова

складова інноваційного потенціалу суспільства – є основним інструментарієм і механізмом інноваційної економіки, що здатна підняти економіку регіону на дуже високий рівень. Виходячи з такого розуміння, бачимо інноваційну інфраструктуру як сукупність взаємозв'язаних, взаємодоповнюючих виробничо-технічних структур, організацій, фірм і відповідних систем, необхідних і достатніх для ефективного здійснення інноваційної діяльності і реалізації інновацій.

Інноваційна інфраструктура зумовлює темпи розвитку економіки країни і зростання добробуту її населення. Досвід розвинених країн світу підтверджує, що в умовах глобальної конкуренції на світовому ринку неминуче виграє той, хто має розвинену інфраструктуру створення і реалізації інновацій, хто володіє найбільш ефективним механізмом інноваційної діяльності.

Найважливішою проблемою формування і розвитку інноваційної економіки є вирішення науково-методичних і організаційно-технологічних питань, пов'язаних з розробкою, створенням і освоєнням автоматизованих інтегрованих проектно-виробничих систем, що здійснюють в автоматизованому режимі наскрізний “безпаперовий” цикл і об'єднуючих в одній системі інноваційно спрямовані науково-дослідні, дослідно-конструкторські роботи, процеси технологічної підготовки і планування виробництва.

Більш того, в таких системах повинні бути автоматизовані в крізному ланцюзі три основні етапи, характерних для створення нової наукомісткої системи: проектування інновацій; виготовлення і комплектація головного зразка; пусконаладжувальні роботи і випробування нової наукомісткої системи. Головна перевага концепції полягає в тому, що через такий системний розвиток можна ефективно інтегрувати результати вузівської, академічної і галузевої науки регіонів, а також передові результати науки світової спільноти при створенні і реалізації інноваційних проектів для розвитку інноваційної діяльності, що є передумовою створення ефективної інноваційної економіки.

В сучасних умовах все більшого значення набуває процес інтеграції України в міжнародні фінансові потоки. Іноземне інвестування робить значний вплив на розвиток економіки країни, тому вимагає ретельного вивчення. Проте потенційні іноземні інвестори стикаються з рядом проблем, які повинна вирішити держава в особі уряду: забезпечення інвестиційної стабільності; забезпечення інвесторів гарантіями, стосовно їх інвестицій; забезпечити швидкий вихід інвестора на місцевий ринок, тобто інвестування проектів в масштабах області, регіону, а не країни; адміністративно-бюрократичні вимоги мають бути прозорими і доступними; ініціатива інвестиційних проектів має надходити не тільки від державної влади, а і від місцевої влади; повинні бути створені інфраструктури, які б обслуговували потоки інвестицій. Не дивлячись на певну політичну і макроекономічну нестабільність протягом останніх років, перспективи інвестування до України помітно збільшилися. Політичні ризики відвертають увагу декого з

інвесторів, проте це не є перешкодою для крупних стратегічних інвесторів і самих ризикових, так званих, венчурних фондів. Вони націлені на довгострокову перспективу і вже почали процеси “входження” в українську економіку, не чекаючи підсумків вирішення політичних конфліктів.

ИННОВАЦИОННЫЙ АСПЕКТ РЕШЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ

Русланова Н. Г., Харківська національна академія міського господарства

Актуальность решения жилищного вопроса для граждан Украины не ослабевает с момента получения государством независимости. В реальности, – побудительным мотивом к созданию жилищ нового типа - является стремление различных слоев населения крупнейших городов разнообразить сферу своего обитания. Проектирование жилищ обеспечивается на основе изучения потребностей населения (социальный фактор), а также за счет улучшения стандартов проживания (технологический и эстетический факторы): стремления к достижению более высокого уровня комфорта проживания, /1/ расширению общей площади жилища (квартиры, дома) с выделением личного пространства для каждого члена семьи, увеличению числа функциональных зон и помещений, разработке современного дизайна интерьеров и т.п.

Появление контингента населения с различным социальным статусом и разнообразными уровнями семейного бюджета способствует переходу от уравнительной системы распределения *социальных благ*, к числу которых относится и жилище, - к дифференцированной системе. В тоже время, социальное и экономическое неблагополучие в стране, усугубляемое инфляционными процессами, не позволяет решать задачу обеспечения жильем граждан Украины на основе старых подходов к проблеме и, отработанных ранее, устоявшихся стереотипов. Ряд ученых и теоретиков /1,2/, работающих в области градостроительства, отмечают значимость создания соответствующих институтов, прогнозирующих пути общественного развития городов с определением в этой связи роли государства. Разработка правил застройки городов, в том числе - жилой застройки, на основе изучения социально-экономического состояния общества с сегментацией срезом и запросов социальных групп – задача первостепенной важности. Однако, социально-демографический мониторинг основных взаимосвязанных сторон общественной жизни: жилье – население – потребности, не проводится; это приводит к без адресному проектированию, к строительству в крупнейших городах жилых многоэтажных небоскребов, без достаточных к тому оснований. В экономическом плане последствием таких действий является слабая ликвидность жилой недвижимости, что, в целом, свидетельствует о неудовлетворительном использовании материальных и человеческих