

ІНТЕГРАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ УКРАЇНИ ДО СВІТОВОГО ГОСПОДАРСТВА

*Торкатюк В.І., Шумаков Ф.Т., Якименко О.В., Покровська О.Ю.,
Ахмед Абдулсахіб Абдуль Амер, Харківська національна академія міського
господарства*

Вектор розвитку України в більшому ступені пов'язаний з європейською інтеграцією і європейським вибором розвитку економіки. А це вказує на необхідність інтенсифікувати роботу з удосконалення функціонування міжнародних інтеграційних механізмів на різних рівнях інтеграційних відносин.

На підставі дослідження факторів мегарівня можна зазначити, що в цілому намітилися позитивні тенденції в інтеграції економіки України до світового господарства. Це знайшло своє відображення в стабільному збільшенні показників зовнішньоторговельного обороту товарів і послуг. Однак збільшується імпортозалежність України від іноземних товарів. Так, сальдо з торгівлі товарами, яке мало негативну величину в 1996 р. (-3202,6 млн. дол. США), стало позитивним тільки з 2000 р. (616,5 млн.дол.США), у той час як на 1.01.2004 р. його розмір зменшується до мінімальної величини у 46,7 млн.дол.США. Обсяги експортно-імпортних операцій з послуг з 2000 р. стабільно збільшуються, в основному за рахунок надання транспортних і супутніх їм послуг. На сучасному етапі розвитку інтеграційних відносин спостерігається тенденція до зменшення значення країн СНД в експортно-імпортних операціях України і збільшення ролі інших держав і особливо країн ЄС.

Залучення іноземних інвестиційних ресурсів в період інтеграції України до світової системи господарювання, трансформації економічних систем відіграє важливу роль у забезпеченні зростання і якісного удосконалення основного капіталу як на рівні окремих фірм, так і на рівні національної економіки в цілому. Однак, незважаючи на об'єктивну необхідність здійснення інтеграційних перетворень національної економіки, у держави поки що відсутні необхідні внутрішні фінансові ресурси. Тому варто активізувати роботу із залучення іноземного інвестиційного капіталу перш за все до тих секторів економіки, де його використання буде найбільш ефективним з точки зору інтенсифікації процесів міжнародної інтеграції.

У зв'язку з тривалою окупністю капітальних вкладень, будівельний комплекс не є особливо привабливим для іноземних інвесторів, і тому за 2010-2011 рр. в розвиток цієї галузі було вкладено всього 95,9 млн. дол. США, що вимагає активізації інтеграційних зусиль. Інвестиції в будівництво в основному спрямовуються в Північний регіон (в м. Київ і Київську обл.), у той час як Східний (промисловий) регіон одержує їх явно недостатньо.

Так, з 1990 р. спостерігається уповільнення темпів територіального розвитку міст, що було викликано скороченням обсягів житлового і соціально-культурного будівництва, промислового будівництва, робіт і

послуг з реконструкції наявних будівель і споруд. Спостерігаються негативні демографічні і соціально-економічні тенденції: скорочення чисельності населення, зменшення кількості населення, зайнятого в господарському комплексі по всіх галузях економіки, скорочення доходів і збільшенні витрат споживачів, і т.ін.

Дослідження впливу галузевих факторів на інтеграційний процес, ступінь інвестиційної привабливості будівельного комплексу для іноземного інвестора свідчить про неефективні дії держави в області його підтримки і становлення, незважаючи на те, що потенціал розвитку досить значний.

Починаючи з 1995 року, перед українськими будівельними підприємствами й організаціями постали проблеми активізації робіт в області пошуку іноземних інвесторів, споживачів, ринків і формування нових умов для збуту товарів. Хоча дані проблеми і були частково вирішені на регіональному рівні, відсутність державної підтримки і дієвих регуляторних механізмів створили передумови для диспропорційних явищ в частині розподілу іноземних інвестиційних ресурсів.

Аналізуючи вплив факторів внутрішнього мікросередовища з погляду ефективності управління іноземними інвестиціями, підвищення ступеня конкурентоспроможності, можна зробити висновок про недостатність використання сучасних підходів до внутрішньофірмового управління іноземними інвестиціями в аналітичній, інформаційній, маркетинговій, організаційній, контрольній і управлінській сфері, що звужує можливості підприємств будівельного комплексу залучати додаткові іноземні інвестиції і ефективно інтегруватись до світового господарства. В основному це обумовлено недосконалим підходом до управління, що у різному ступені проявляється на підприємствах різних форм власності:.

Таким чином, проведений комплексний аналіз впливу факторів мега-, макро-, галузевого і мікрорівнів на ефективність інтеграції будівельного комплексу України до світового господарства свідчить про необхідність пошуку шляхів підвищення його інвестиційної привабливості як необхідної умови залучення іноземних інвестиційних ресурсів і інтеграційних зрушень у його функціонуванні.

ОРГАНІЗАЦІЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В БУДІВЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСІ УКРАЇНИ

*Торкатюк В.І., Р'ябєв А.А., Ван Чжизян, Євтушенко М.В.,
Чен Хуайген, Харківська національна академія міського господарства*

Капітальне будівництво є однією з найважливіших галузей народного господарства, від якої залежить ефективність функціонування всієї системи господарювання в країні. Від розвитку будівництва залежать також вихід економіки держави з кризового стану й виведення її на світовий рівень. Як правило, основні інвестиції здійснюються в будівництво.