

навиків, які можуть бути використані роботодавцем для отримання прибутку, створення багатства. Цінним при цьому є адаптивна мобільність особистості, тобто її здатність жити й працювати в атмосфері змін, почуття нового, прагнення вчитися і навчати інших, інтелектуальні здібності, волюва та емоційна стресостійкість, уміння відмовитися від гарного в ім'я кращого.

З огляду на те, що процеси оновлення будівельних підприємств в Україні відбуваються в умовах становлення економіки інноваційного типу, функціонування економічного механізму оновлення у стратегічній перспективі має забезпечити: адекватність регулювання процесу визначеній концепції підприємства, його місії й загальній стратегії, прогнозованість регулювання щодо виникнення непередбачених небезпечних ризикових і критичних ситуацій; послідовність і ефективність управлінських заходів з регулювання процесів оновлення у досягненні як кінцевих, так і проміжних цілей.

ІННОВАЦІЙНО-ІНВЕСТИЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ БУДІВЕЛЬНИМИ ОРГАНІЗАЦІЯМИ УКРАЇНИ

*Торкатюк В.І., Дмитрук І.А., Краснікова Н.Г., Усенко Ю.Ю., Вороніна О.С.
Харківська національна академія міського господарства*

На сучасному етапі ефективність функціонування будівельного комплексу є показником якості дій України на шляху до міжнародної інтеграції. Наприклад, зростання обсягів житлового будівництва свідчить про поліпшення макро- та мікропоказників, а збільшення обсягу інвестицій в основний капітал – про стабільність будівельних підприємств, їх здатність у найкоротший термін задовольняти попит та готовність приймати іноземні інвестиції для формування нового циклу економічного розвитку, інтеграції національної економіки до світової системи господарювання.

Умови, які склалися на українському ринку будівельних послуг, ставлять перед керівниками підприємств ряд проблем, без вирішення яких вони не здатні будуть витримати жорсткої конкуренції та забезпечити свій іноваційно-інвестиційний розвиток. Шлях вирішення цих проблем – боротьба за зовнішні інвестиції, та виявлення власних інвестиційних ресурсів.

Визначальним критерієм ефективності освоєння іноземних інвестицій для іноземного інвестора в будівництві є прибуток і його максимізація, що вимагає використання маркетингового підходу як системи господарювання і ринкового механізму оптимізації управлінських рішень.

Необхідним є детальне вивчення як ступеня інвестиційної привабливості об'єкта інвестування, так і загального стану результативності інвестиційної діяльності на рівні держави, галузі, регіону, окремого підприємства будівельного комплексу.

Для оцінки інвестиційної привабливості підприємства окремої галузі

необхідно мати уяву про конкурентоспроможність як окремого виду його продукції та послуг, так і усього підприємства в цілому, а також усієї галузі.

Основою такої оцінки є системний аналіз діяльності суб'єкта господарювання з метою оцінки його стану та перспективи розвитку.

Важливим аспектом інвестиційної привабливості є конкурентоспроможність, яка розглядається як по окремим видам продукції, так і по видам діяльності підприємства.

Використання інноваційних підходів надає ряд переваг підприємству, які проявляються в новизні споживчих властивостей об'єктів виробництва, способів виробництва, нововведеннях у фінансовій, науково-дослідницькій та інших сферах, вдосконаленнях, які забезпечують економію витрат підприємства або створюють умови для економії.

Ефективність проведення інноваційно-інвестиційних процесів на макрорівні залежить від умов макросередовища, а точніше, від інвестиційно-інноваційного клімату країни. У ринковій економіці інвестиційним кліматом називають сукупність політичних, соціально-економічних, фінансових, соціокультурних, організаційно-правових і географічних чинників, властивих тій або іншій країні, приваблюючих або відштовхуючих інвесторів.

Основним недоліком нашого інноваційного процесу є відсутність орієнтації на споживача, тоді як в західній практиці стало звичним потреби споживачів ставити на перше місце.

Сучасний стан будівельного комплексу України свідчить про необхідність підняття питань, від вирішення яких залежить його ефективне інтегрування до світової системи господарства і зокрема – про необхідність визначення шляхів підвищення його інвестиційної привабливості. Необхідно розробити комплексний механізм оцінки привабливості наших підприємств для іноземного інвестора та науково обґрунтувати шляхти інтеграції будівельного комплексу України до світового господарства, як одного із шляхів підвищення загального ступеня міжнародного інтеграційного співробітництва.

ТРАНСФОРМАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ДО РИНКОВИХ ВІДНОСИН

*Торкатюк В.І., Бубенко О.П., Шевченко Е.Ю., Шевченко В.С.,
Віноградська Н.С., Харківська національна академія міського господарства*

Перехід від командно-адміністративної економіки до ринкової вплинув на розвиток будівельної галузі в нашій країні. трансформаційні процеси та їх специфіка у значній мірі окреслили сучасний стан будівельного комплексу у структурі української економіки.

Не можна не погодитись з тим, що, за умов переходу до ринкової моделі економіки, будівельний комплекс є одним з найважливіших комплексів народного господарства, від якого залежить ефективність