

6. Барвинок И.В. Методы оценки инвестиционных проектов // Вестник Харьковского государственного политехнического университета «Новые решения в современных технологиях». Вып. 17. – Харьков, 1998. – С.5-8.

7. Четыркин Е.М. Методы финансовых и коммерческих расчетов. – 2 изд., испр. и доп. – М.: Дело ЛТД, 1995. – 319 с.

8. Лушкін В.А., Торкатюк В.І., Коржик Б.М., Ачкасов А.Є., Ніколаєнко Л.Ф. Безпека життєдіяльності: Навч. посібник. – Житомир, 2001. – 672 с.

9. Ван Хорм. Основы управления финансами. – М.: Финансы и статистика, 1996. – 799 с.

10. Горичкая Н.Г. Основные фонды и инвестиции. – К.: Техніка, 2000. – 80 с.

11. Бочаров В.В. Инвестиционный менеджмент. – СПб.: Питер, 2000. – 160 с.

*Получено 19.05.2003*

УДК 640.576 : 64.011.3

**В.Ю.СВЕТЛИЧНАЯ, Н.Ф.ЧЕЧЕТОВА**, канд. экон. наук

*Харьковская государственная академия городского хозяйства*

### **«БЕРЕЖЛИВОСТЬ – НЕИССЯКАЕМЫЙ КАПИТАЛ»: К ВОПРОСУ РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ КАК ФАКТОРА ОПТИМИЗАЦИИ ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА**

Изучаются вопросы энергоресурсосбережения, рассматриваются причины потерь ресурсов, а также основные мероприятия по их недопущению. Обосновывается важность энергоресурсосберегающих мероприятий как фактора эффективной политики управления оборотным капиталом.

Есть потери, которые легче предупредить,  
нежели возместить.

*П.Буаст*

Пространственным базисом размещения производительных сил, источником естественных ресурсов для общественного производства и жизненной среды обитания человека выступает природа. Существенным компонентом природной среды являются ресурсы (минеральные, энергетические, атмосферные и водные), т.е. источники получения необходимых материальных благ. Интенсивное использование естественных ресурсов влечет за собой истощение и исчерпывание их запасов, нарушение баланса между ними. Вплоть до недавнего времени предполагали, что потребление природных ресурсов неисчерпаемо по отношению к их запасам, не рассматривалась и вероятность полного истощения ресурсов и деградации окружающей среды. Данная модель научно-технического прогресса (так называемая «фронтальная экономика») еще вчера не вызывала возражений.

В настоящее время «наделенное чувством видимой свободы» человечество с каждым днем стало ощущать на себе действие одного из четырех экологических законов: «Ничего не дается даром». Гигантское развитие производительных сил, рост населения Земли обусловили

глубокое кризисное состояние окружающей среды и, как следствие, необходимость учитывания человечеством в дальнейшем своем развитии экологических ограничений. Это относится и к жилищно-коммунальному хозяйству (ЖКХ) – многоотраслевой энергоемкой структуре, использующей в своем функционировании невозместимые природные ресурсы, запасы которых ограничены, а использование связано с большими экономическими трудностями. При этом сколько много ресурсов ЖКХ использует, столько же их и теряет.

Проблемы энергоресурсосбережения рассматривались многими отечественными и зарубежными исследователями, среди них: Ю.Бакалин, О.Попель, О.Суходоля, С.Фрид, Ю.Шульга. Изучению данной темы применительно к отрасли ЖКХ посвящены работы В.Жовтянского, Ю.Колесника, В.Ливчака, М.Поровского, А.Щокина и др. Вместе с тем малоизученными остались вопросы оптимизации финансовых ресурсов предприятий с помощью мероприятий энергоресурсосбережения. Целью настоящей статьи является рассмотрение основных причин существенных потерь энергоресурсов в деятельности предприятий ЖКХ, предложение основных направлений энергоресурсосбережения, а также обоснование важности последних в качестве меры оптимизации использования капитала предприятия, в том числе оборотного капитала. Последний играет важную роль в экономике любого предприятия. Являясь одним из основных условий успешной деятельности предприятия, оборотный капитал определяет его платежеспособность, устойчивость, конкурентоспособность, требует старательного контроля и анализа. Поэтому чем эффективнее используется оборотный капитал, тем стабильнее финансовое положение субъекта хозяйствования. Одной из важнейших целей осуществления управления оборотным капиталом является его оптимизация. Оптимизация, прежде всего, предполагает определение той величины, которая позволяла бы предприятию осуществлять непрерывную деятельность с минимальными затратами. Политика энергоресурсосбережения направлена не только на учет экологических ограничений в деятельности, но и на снижение общих затрат предприятия. Следовательно, она способствует более эффективному использованию оборотного капитала.

Как отмечает В.Жовтянский: «Энергосбережение – это органический элемент современной мировой культуры, пронизанной идеями рационального природопользования». Что же мешает нам следовать этим идеям, в чем причины огромных потерь энергоресурсов (ЭНР)? Это:

1. Удручающее состояние основных фондов, сетей и магистральных трубопроводов, обуславливающее высокую энергоемкость производства и доставки продукции. По самым приблизительным подсчетам специалистов, более 14% теплосетей – в аварийном состоянии, более 35% – самортизированы, срок эксплуатации подавляющего числа котелен превышает 20 лет, а непродуктивные расходы теплоэнергии уже превысили 30%. Водопроводно-канализационное хозяйство характеризуется аварийным состоянием четвертой части сетей и окончанием срока амортизации каждой пятой насосной станции, что, в конечном итоге, вызывает большое количество аварий, а также 30 и 25%-е, соответственно, нерациональные потери воды и электроэнергии при транспортировке целевого продукта.

2. Большие потери ЭНР потребителями. В Украине: фактическое потребление воды на одного городского жителя составляет 320-600 л/сут. (в развитых странах этот показатель равен 150-240 л/сут.); общие расходы и нерациональное использование воды в городах доходят до 20-40%; расход ЭНР на теплоснабжение в 2,5-3 раза превышает аналогичный показатель Швеции. Причину такого положения дел объясняет В.Жовтянский: «...В условиях энерго- и водоснабжения по так называемым присоединенным сетям возникает иллюзия неисчерпаемых источников ресурсов где-то там, вне стен жилища – как будто атмосферного воздуха; и это не способствует экономности их использования».

3. Потери при транспортировке ЭНР из-за отсутствия у энергогенерирующих и энергоснабжающих предприятий стимулов к экономии ограниченных природных ресурсов. Показатель энергоемкости валового внутреннего продукта (объема потребления ЭНР на энергетические производственные и непроизводственные потребности государства на единицу ВВП) в Украине в 3-5 раз выше уровня развитых стран.

4. Высокие теплотери и несовершенство ограждающих конструкций панельных многоэтажных жилых домов.

5. Практическое отсутствие средств учета, систем регулирования энергопотребления и сложности с их установкой, так как в недалеком прошлом в проектах возводимого жилищного фонда не закладывались и не предусматривались возможности учета потребления ЭНР.

6. Сложности с финансированием мероприятий энергоресурсосбережения вследствие отсутствия централизованных внебюджетных средств, ограниченного количества оборотных средств предприятий и дороговизны кредитов отечественных банков.

7. Неэффективная работа структурных подразделений по вопросам энергоресурсосбережения органов государственной власти.

Практическим подтверждением неэффективной политики энерго-ресурсосбережения, в частности в Харьковской области, являются низкие показатели в рейтинге областей и регионов Украины по выполнению программ энергоресурсосбережения. По итогам 9 месяцев 2002г. наша область занимала одно из последних мест по финансированию энергосбережения, экономии топливно-энергетических ресурсов, внедрению счетчиков.

Колоссальные потери природных ресурсов наносят ущерб деятельности предприятий ЖКХ. Предприятие вместо эффективного использования с таким трудом получаемого финансового капитала вынуждено использовать его для «латания дыр» – ликвидации бесконечного количества аварий сетей. На более глобальные мероприятия (например, коренная реконструкция сетевого хозяйства) у находящегося в кризисном состоянии ЖКХ средств, как отмечалось выше, нет. Это не может не вызывать сбои в общем кругообороте оборотного капитала по цепочке «государство - предприятия ЖКХ - потребители - государство»:

- государство недополучает налоговые поступления из-за низкой энергоэффективности предприятий ЖКХ;
- предприятия ЖКХ не могут быть обеспечены соответствующим высоким уровнем оплаты труда своего персонала;
- население недополучает субсидии и в силу низкой платежеспособности не оплачивает потребленные услуги.

Для разрешения этого замкнутого круга проблем был принят ряд нормативных актов, нацеленных на улучшение использования топливно-энергетических ресурсов и энергоресурсосбережение отраслями, субъектами хозяйствования и населением. Среди них Комплексная государственная программа по энергосбережению, Закон Украины «Об энергоресурсосбережении», Программа государственной поддержки нетрадиционных и возобновляемых источников энергии, Постановление КМУ «Об использовании бюджетных ассигнований на реализацию энергосберегающих проектов», Постановление КМУ «О мероприятиях по реконструкции жилых домов первых массовых серий», Послание Президента Украины к Верховной Раде Украины «Европейский выбор. Концептуальные основы стратегии экономического и социального развития Украины на 2002-2011гг.».

Функционируют Государственный комитет и Государственная инспекция по энергосбережению, ее территориальные органы, созданы Центральное агентство энергетических обследований, Украинская энергосберегающая сервисная компания (УкрЭСКО), Центры энерго-эффективности в ряде городов.

Мероприятия по экономии потребляемых природных ресурсов выделены как одно из основных направлений реформирования жилищно-коммунального сектора экономики Украины, нацелены на достижение комфортных условий жилья при относительно небольших материальных затратах. Несмотря на все трудности, отказываться от намеченного нельзя: ликвидация потерь ЭНР (потребителями, производителями), снижение их затрат – залог как общей, так и индивидуальной экономии, ликвидации перебоев в снабжении коммунальными услугами. Сэкономленные энергоресурсы обеспечат высвобождение оборотного капитала на всех стадиях производственного цикла жилищно-коммунальных предприятий и, следовательно, рационализацию управления им.

Среди наиболее важных энергоресурсосберегающих мероприятий выделим:

1) завершение выполнения Программ оборудования жилья средствами учета и регулирования подачи ЭНР. Важным при этом является установка средств учета по всей цепочке «выработка-транспортировка-потребление»;

2) модернизация физически и морально устаревшего, внедрение нового энергоэффективного оборудования (когенерации – совместного производства тепло- и электроэнергии, санации трубопроводов);

3) повышение теплотехнических качеств (термической сопротивляемости) ограждающих конструкций зданий с внутренней и наружной стороны;

4) развитие сферы альтернативных источников энергии и ответственного производства оборудования для экологически чистой альтернативной энергетики. Использование геотермальной, гелио-, ветро- и гидроэнергии, биогаза, искусственных горючих газов несет в себе огромный экономический эффект, влекущий повышение эффективности ТЭК. В некоторых областях уже начали функционировать ветровые электростанции, используются как источник энергии метан угольных шахт, биомасса и добытый из нее биогаз;

5) стимулирование производителей, потребителей экономно и рационально использовать ЭНР. Пропаганда и популяризация энергоресурсосбережения проводится повсеместно в городах и Национальном комплексе «Экспоцентр Украины»;

6) недопущение несанкционированного забора ЭНР путем введения практики выдачи разрешений на присоединение к системам энергораспределения;

7) применение двух-, трехставочных тарифов, обуславливающих улучшение качества и снижение себестоимости услуг. Дифференциро-

вать тариф можно в зависимости от времени суток; весомым «подспорьем» здесь могут выступать экономические санкции за нерациональные расходы и потери ЭНР;

8) лимитирование потребления энергии, топлива, а также проведение энергоаудита;

9) совершенствование механизма формирования специальных фондов финансирования энергоресурсосбережения. Фонды будут формироваться за счет экономии средств в результате энергосберегающих мероприятий, экономических санкций за нерациональное использование ЭНР, льготного налогооблагаемого прироста прибыли, полученной в результате энергосберегающих мероприятий;

10) совершенствование законодательной базы, разработка и введение в действие новых нормативных актов в сфере энергоресурсосбережения.

Претворение в жизнь перечисленных мероприятий окажет позитивное влияние на финансовую сторону функционирования каждого жилищно-коммунального предприятия, обусловит выход из долгого финансового кризиса. Решение проблемы энергоресурсосбережения будет способствовать снижению затратных статей предприятия, а следовательно, совершенствованию использования капитала предприятия, как одного из важнейших ресурсов. Это, в свою очередь, повлечет за собой оптимизацию величины, состава оборотного капитала и процессов его формирования, накопления, распределения и использования. Осознание важной связи между проблемой энергоресурсосбережения и формированием оборотного капитала обуславливает эффективную политику управления оборотным капиталом.

1. Бакалін Ю.І. Енергозбереження та енергетичний менеджмент: Навч. посібник. – Харків: Харк. і-т управління, 2002. – 200 с.

2. Ливчак В.И. Реалистичный подход к энергосбережению в существующем жилом фонде города // Библиотека научных статей «АВОК». – 2000. – №5. – С.77

3. Повышение энергоэффективности систем водо-, теплоснабжения и водоотведения коммунальных предприятий в Украине // Центр содействия жилищным и муниципальным реформам, «ПАДКО». – К., 1999. – С.5.

*Получено 24.04.2003*

УДК 69.005:658

**О.І.МОЛЯКА**

*Київський національний університет будівництва і архітектури*

## **КРИТЕРІЇ ОЦІНКИ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙ**

З метою формування проектних рішень у будівництві важливим елементом системного підходу є розробка критеріїв оцінки ефективності інвестицій. У роботі висвітлю-