

УДК 712

Н.Я.КРИЖАНОВСКАЯ, д-р архит., АЛИ ХАСАМ ШЕХОДИ
Харьковская государственная академия городского хозяйства

ФОРМИРОВАНИЕ РЫНОЧНЫХ МЕХАНИЗМОВ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

Рассматриваются особенности формирования системы зеленых насаждений в городской среде, выявлены ее приоритетные структурные элементы. Даны рекомендации по формированию рыночных механизмов функционирования объектов ландшафтной архитектуры в городской среде.

Объектами ландшафтной архитектуры являются открытые городские пространства с преобладанием природных элементов среды – зеленых насаждений, водных устройств, геопластики и др. Зеленые насаждения – основное средство формирования всех объектов ландшафтной архитектуры. Они создают зеленый фонд города.

Зеленые насаждения способствуют лучшей функциональной организации городских территорий, улучшают экологические параметры среды (шумовой, аэрационный, инсоляционный, режим городских территорий), являются действенным фактором в повышении ее художественной выразительности и индивидуальности. Зеленые насаждения города дифференцируют на следующие группы:

1 – насаждения общего пользования (городские и районные парки, сады микрорайонов, скверы, бульвары, набережные, гидропарки, лесопарки, загородные парки);

2 – насаждения ограниченного пользования – на жилых территориях, участках школ, детских учреждений, общественных зданий, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения, промпредприятий и др.;

3 – насаждения специального назначения – озеленение улиц, санитарно-защитных и охранных зон, ботанические и зоологические сады, насаждения кладбищ и участков крематориев, выставок, питомников, цветочных хозяйств.

Все перечисленные разновидности открытых городских пространств формируют сложную инфраструктуру объектов ландшафтной архитектуры, которая должна находиться в постоянном динамическом развитии и учитывать инновационные процессы, происходящие в городской среде.

Изменение социально-экономических и культурных требований людей к среде обитания нередко ведет к возникновению конфликтных ситуаций. Активно происходящие в последнее время процессы урбанизации отрывают, уводят человека от той природной среды, к которой он был приспособлен в течение столетий.

Все это подтверждает актуальность рассматриваемой проблемы. Проблема формирования объектов ландшафтной архитектуры в городской среде довольно многоаспектная. Для нашего исследования важными явились работы, отражающие ландшафтно-градостроительные аспекты формирования городской среды (Вергунов А.П. [1], Залеская Л.С. [2], Родичкин И.Д. [3], Сычева А.В. [4], Титова Н.П. [5] и др.). Однако в этих работах недостаточное внимание уделено анализу рыночных механизмов функционирования объектов ландшафтной архитектуры.

Цель настоящей работы – рассмотреть наиболее перспективные направления развития объектов ландшафтной архитектуры с учетом рыночных механизмов их функционирования. Исходя из поставленной цели, определены следующие задачи исследования:

Выявить наиболее значимые объекты ландшафтной архитектуры в городской среде и рассмотреть особенности их формирования.

Разработать предложения по созданию наиболее перспективных объектов ландшафтной архитектуры с учетом рыночных механизмов функционирования.

К наиболее значимым объектам ландшафтной архитектуры с позиций создания функционального, экологического и эстетического комфорта в городской среде следует отнести:

городские скверы, бульвары, набережные;

озелененные территории городских магистралей и улиц общегородского и районного значения, защитные и декоративные посадки; открытое озеленение пространства в жилых микрорайонах и кварталах с участками дворовых пространств и придомовыми полосами, а также с участками при школах, детских садах-яслях и др.

К одной из наиболее распространенных категорий городских насаждений относятся скверы, расположенные на площадях и улицах. Почти все скверы предназначены в основном для кратковременного отдыха. В большинстве случаев площадь сквера не превышает 2 га, но функционируют скверы и более значительных размеров. Как правило, под зеленые насаждения в скверах отводится 65-75% территории, под дорожки и площадки 23-32%, под цветники и декоративные сооружения – 2-3%.

В настоящее время применяют различные приемы озеленения го-

родских улиц. Чаще всего озеленение осуществляют в виде посадок одного ряда деревьев между проезжей частью и тротуаром. В некоторых случаях рядовую посадку дополняют кустарниками. Включение бульвара в габарит улиц – наиболее распространенный тип ее озеленения. Однако при озеленении недостаточно учитывается ориентация улиц. Следует отметить, что во многих городах, особенно в ближнем зарубежье создается недостаточное количество пешеходных улиц, которые значительно улучшают эстетический облик города и создают более комфортные условия для осуществления различных функций: деловых, рекреационных, торговых и др. Во всех крупных и крупнейших городах их необходимо создавать с разнообразными приемами озеленения.

Не уделяется должное внимание ландшафтному оформлению территорий жилых районов, микрорайонов, кварталов и др.

Имеется много интересных градостроительных решений жилых образований, но их озеленение производится в основном на эмпирическом уровне.

Все эти недостатки требуют реструктуризации системы озеленения городов для создания более комфортной среды по экологическим, функциональным и эстетическим параметрам. Необходимо улучшить рекреационное обслуживание городского населения, разработать предложения по созданию новых видов рекреации.

Следует также повысить эффективность административно-хозяйственного руководства системой озеленения городов, создать необходимые условия для создания конкурентной среды.

Современное развитие науки и техники требует переосмысления многих устаревших стереотипов и представлений относительно формирования системы зеленых объектов города. Расслоение общества, появление богатых людей с высокими потребностями в выборе форм рекреации с учетом материальных возможностей и многие другие социальные причины способствуют появлению новых запросов в сфере досуга населения Украины, что должно найти отражение в проектировании и эксплуатации объектов зеленого строительства с рекреационной функцией.

Нужно реанимировать традиционные объекты ландшафтной архитектуры, предназначенные для отдыха населения, и создавать более эффективные типы рекреационной среды на коммерческой основе, соответствующие современным социальным, градостроительным, ландшафтно-экологическим тенденциям. Необходимы новые формы воплощения этих тенденций с выявлением функционального совершенства всех объектов зеленого строительства. Расширение функцио-

нального содержания объектов рекреации возможно при условии использования нетрадиционных приемов архитектурно-ландшафтной организации этих объектов.

Одним из путей нетрадиционного подхода к организации различных форм рекреации в объектах ландшафтной архитектуры может быть создание объектов нового типа с многоцелевым функциональным назначением, с богатой палитрой различных видов отдыха, соответствующих новым рекреационным запросам населения. Они должны быть своеобразными центрами досуга, работающими в режиме самокупаемости. Их планировочная структура должна быть сформирована на основе развлекательной и обучающей функций среды. Особое внимание следует обратить на привлечение к этой деятельности частных фирм, предпринимателей.

Следует подчеркнуть, что новые рекреационные объекты могут размещаться в виде локальных зон на территориях многофункциональных парков или функционировать самостоятельно.

Размеры и содержание новых объектов рекреации будут зависеть от местных природно-ландшафтных, социально-экономических, градостроительных и др. условий. Их территория должна иметь оптимальные размеры от 3 до 10 га (в отдельных случаях в зависимости от статуса рекреационного объекта – до 60 га).

Планировочная структура новых объектов должна подчиняться задаче формирования рекреационной среды с использованием прогрессивных традиций региональной народной архитектуры, с учетом природно-климатических условий.

Необходимо создавать самобытные рекреационные объекты с национальным колоритом, с учетом передовых технологий в области ландшафтного дизайна.

Создание новой среды для отдыха населения должно быть проникнуто духом эксперимента. Как уже отмечалось, в проектировании этих объектов необходим поиск новых нестандартных решений, стремление к образному разнообразию, многофункциональности рекреационных процессов и самокупаемости их эксплуатации. Такие новые рекреационные объекты могут функционировать как частные или акционерные предприятия, иметь несколько видов собственности – частная, муниципальная, государственная или смешанная. С учетом рыночных отношений в их формировании нужно выделить несколько этапов. Для благоприятного режима проектирования, строительства и эксплуатации подобных рекреационных объектов необходимо льготное налогообложение. Оно должно решаться как на государственном, так и региональном уровнях. Льготное налогообложение с освобожде-

нием от налогов на первые пять лет, а также передача земли в аренду для создания объектов зеленого строительства с рекреационной функцией по наиболее низкой цене позволит сформировать конкурентную среду для эффективного их функционирования.

Эти мероприятия позволят привлечь инвесторов и создать условия для выгодного вложения капитала, что должно найти отражение в соответствующих бизнес-планах и бизнес-программах. Для обеспечения самоокупаемости объектов ландшафтной архитектуры нового типа нужно предусмотреть платный вход с достаточно высокой оплатой наиболее аттрактивных элементов среды. Целесообразна также их интенсивная эксплуатация, режим функционирования должен быть рассчитан на дневное и вечернее время.

Новый подход в создании рекреационной среды в объектах ландшафтной архитектуры будет способствовать оптимальной организации досуга населения Украины. Как известно, оптимальная организация отдыха, особенно детей, – свидетельство национального богатства, показатель высокого уровня благосостояния населения, его культуры.

Учеными доказано [3-5], что полноценная организация рекреационной деятельности в природной среде города служит реальной основой развития личности. Во многих странах рациональная организация рекреационной деятельности отождествляется с процветанием общества. Поэтому проблема организации отдыха населения в природной среде должна решаться в ранге государственной политики. Необходима разработка соответствующих социальных программ по формированию рекреационной деятельности населения в природной среде на государственных и региональных уровнях, что может быть темой дальнейших исследований.

В заключение следует отметить, что проведенный анализ формирования системы зеленых насаждений в городской среде позволяет сформулировать следующие выводы:

1. К наиболее значимым объектам ландшафтной архитектуры в городской среде надо отнести:

городские площади, скверы, бульвары, набережные, пешеходные улицы;

озеленение территории городских магистралей и жилых улиц.

Все эти открытые пространства предназначены для организации различных функциональных процессов, экологической защиты и улучшения эстетических характеристик городской среды.

2. Необходимо создание более разнообразных структурных элементов системы зеленых насаждений, обеспечивающих экологическую защиту и организацию рекреационной деятельности городского насе-

ления.

3. Новые объекты ландшафтной архитектуры могут функционировать как частные или акционерные предприятия, иметь несколько видов собственности – государственная, муниципальная, частная и др. Для их более эффективной деятельности необходимо создание конкурентной среды.

В дальнейших исследованиях целесообразно разработать методические рекомендации по дифференциации ландшафтных объектов с учетом критериев коммерческой ценности в городской среде.

1.Вергунов А.П. Архитектурно-ландшафтная организация крупного города. – Л.: Стройиздат, 1982. – 134 с.

2.Залеская Л.С., Микулина Е.М. Ландшафтная архитектура. – М.: Стройиздат, 1979. – 235 с.

3.Родичкин И.Д. Ландшафтная архитектура – К.: Будівельник, 1990. – 336 с.

4.Сычева А.В. Ландшафтная архитектура. – Минск.: ООО «Парадокс», 2002. – 88 с.

5.Титова Н.П. Сады на крышах. – М.: «ОЛМА-ПРЕСС Гранд», 2003. – 112 с.

Получено 25.06.2003

УДК 711.585 : 728.31

К.А.САФОНОВ

Крымская академия природоохранного и курортного строительства, г.Симферополь

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ ПРИГОРОДНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ В КРЫМУ НА РУБЕЖЕ XVIII-XIX вв.

На конкретных примерах выявлены особенности формирования пригородных усадебных ансамблей в городах Крыма конца XVIII – начала XIX вв. Показаны основные этапы их эволюционных преобразований, связанные со сменой общественно-экономических формаций, эстетических идеалов и функциональным использованием этих ансамблей.

Повышенный интерес населения Крыма к усадебной застройке в пригородах обусловлен целым рядом причин. Это и возникновение экономически неблагоприятных условий проживания в городах, желание иметь более комфортное жилье, и безработица, связанная с сокращением производства и закрытием ряда предприятий. Хозяйство же на усадебном участке становится местом приложения труда и производства сельскохозяйственной продукции и т.д.

По исследованиям специалистов Московского архитектурного института [1], усадебная застройка была традиционной для городов Российской империи вплоть до XX в. Во многих городах отсутствовал рынок и они находились на самообеспечении. В современных условиях пригороды являются питательной средой городов и их следует рас-