

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТА РОБОЧА ПРОГРАМА
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«ЕКОНОМІКА ІНВЕСТИЦІЙ»

(для студентів 5 курсу денної та 6 курсу заочної форми навчання
за спеціальностями 7.06010101 та 8.06010101 "Промислове та цивільне
будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 та 8.0601010103 „Охорона праці у
будівництві”)

Програма навчальної дисципліни та робоча програма навчальної дисципліни «Економіка інвестицій» (для студентів 5 курсу денної та 6 курсу заочної форми навчання за спеціальностями 7.06010101 та 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 та 8.0601010103 „Охорона праці у будівництві”)/ Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: Н. В. Бібік, Н. В. Дріль – Х.: ХНАМГ, 2012. – 22 с.

Укладачі: Н. В. Бібік, Н. В. Дріль

Рецензент: проф., д.т.н. В. І. Торкатюк

Програми розроблені за вимогами кредитно-модульної системи організації навчального процесу.

Рекомендовано кафедрою Економіки будівництва (протокол № 11 від 07.06.2012 р.)

© Н. В. Бібік, Н. В. Дріль ХНАМГ, 2012

ЗМІСТ

	Стор.
ВСТУП.....	4
1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....	5
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни.....	5
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни.....	5
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги.....	8
1.4. Рекомендована основна навчальна література.....	8
1.5. Анотації програми навчальної дисципліни.....	9
2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....	10
2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи.....	10
2.2. Тематичний план дисципліни	12
2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями.....	15
2.2.2. Лекційний курс.....	16
2.2.3. Практичні заняття.....	16
2.2.4. Самостійна навчальна робота студента.....	17
2.3. Засоби контролю та структура екзаменаційного кредиту.....	19
2.4. Інформаційно-методичне забезпечення.....	21

ВСТУП

Дисципліна „Економіка інвестицій” за освітньо-професійною програмою має статус нормативної. Програма навчальної дисципліни розроблена на основі:

- ГСВОУ МОНУ «Освітньо-кваліфікаційна характеристика спеціаліста напряму підготовки 0921 «Будівництво», зі спеціальностей 7.092101 "Промислове та цивільне будівництво" та 7.09210103, спеціалізації „Охорона праці у будівництві”, 2004 р.,
- ГСВОУ МОНУ «Освітньо-кваліфікаційна характеристика магістра напряму підготовки 0921 «Будівництво», зі спеціальностей 8.092101 "Промислове та цивільне будівництво" та 8.09210103, спеціалізації „Охорона праці у будівництві”, 2004 р.,
- ГСВОУ МОНУ «Освітньо-професійна програма підготовки спеціаліста напряму підготовки 0921 «Будівництво», зі спеціальностей 7.092101 "Промислове та цивільне будівництво" та 7.09210103, спеціалізації „Охорона праці у будівництві”, 2004 р.,
- ГСВОУ МОНУ «Освітньо-професійна програма підготовки магістра напряму підготовки 0921 «Будівництво», зі спеціальностей 8.092101 "Промислове та цивільне будівництво" та 8.09210103, спеціалізації „Охорона праці у будівництві”, 2004 р.,
- СВО ХНАМГ Навчальний план підготовки спеціаліста за спеціальністю 7.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" та 7.0601010103, спеціалізації „Охорона праці у будівництві” 2011 р.
- СВО ХНАМГ Навчальний план підготовки магістра за спеціальністю 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" та 8.0601010103, спеціалізації „Охорона праці у будівництві” 2011 р.

1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

1.1.1. *Мета дисципліни* – оволодіння студентами теоретичних основ інвестування та методичного інструментарію оцінки інвестиційних проектів будівництві, вміння вірно вибирати та застосовувати методи оцінки економічної ефективності інвестицій.

Завдання: дати знання студентам про економічну суть, види інвестицій, сформулювати уявлення про методи розробки і реалізації інвестиційних проектів в будівництві, методів оцінки інвестиційних проектів та прийняття рішень. У ході навчання студенти повинні ознайомитися з методами розрахунку ефективності інвестиційних проектів, побудови грошових потоків, розрахунку дохідності та ризиків інвестування, оптимізації інвестиційного процесу.

1.1.2. *Предмет вивчення дисципліни* – економічні відносини, що виникають у сфері інвестування в будівельній галузі на різних рівнях господарювання.

1.1.3. Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівця

Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни	Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну
Економіка будівництва	Дипломне проектування

1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

за спеціальностями 7.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 „Охорона праці у будівництві”.

Модуль 1 Економіка інвестицій (2/72)

Змістовий модуль (ЗМ) 1. Основи інвестування в будівництві (1/36)

Тема 1.1. Теоретичні основи інвестування.

1. Сутність, роль та класифікація інвестицій.

2. Реальні інвестиції: поняття, структура, характеристика. Інвестиції в інноваційну діяльність.

3. Характеристика фінансових інвестицій. Сутність і структура ринку фінансових ресурсів.

4. Державне регулювання інвестиційної діяльності.

Тема 1.2. Економічна оцінка інвестицій.

1. Оцінка вартості грошей в часі.

2. Грошові потоки інвестиційного проекту: поняття, аналіз та оцінка.

3. Система показників оцінки ефективності інвестиційно-будівельних проектів.

ЗМ 2. Інвестиційні проекти в будівництві та їх фінансування (1/36).

Тема 2.1. Інвестиційний проект у будівництві.

1. Інвестиційний проект: визначення, класифікація.
2. Етапи формування інвестиційного проекту в будівництві.
3. Техніко-економічне обґрунтування інвестиційного проекту в будівництві.
4. Бізнес-планування інвестиційного проекту.
5. Ціноутворення інвестиційного проекту в будівництві.

Тема 2.2. Сутність та класифікація джерел фінансування інвестиційних проектів в будівництві.

1. Власні джерела фінансування інвестиційних будівельних проектів.
2. Залучені джерела фінансування інвестиційних будівельних проектів.
3. Позикові джерела фінансування інвестиційних будівельних проектів.

за спеціальностями 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 8.0601010103 „Охорона праці у будівництві”.

Модуль 1 Економіка інвестицій (2,5/90).

Змістовий модуль (ЗМ) 1. Основи інвестування в будівництві (1,25/45)

Тема 1.1. Теоретичні основи інвестування.

1. Сутність, роль та класифікація інвестицій.
2. Реальні інвестиції: поняття, структура, характеристика. Інвестиції в інноваційну діяльність.
3. Характеристика фінансових інвестицій. Сутність і структура ринку фінансових ресурсів.
4. Державне регулювання інвестиційної діяльності.

Тема 1.2. Економічна оцінка інвестицій.

1. Оцінка вартості грошей в часі.
2. Грошові потоки інвестиційного проекту: поняття, аналіз та оцінка.
3. Система показників оцінки ефективності інвестиційно-будівельних проектів.

ЗМ 2. Інвестиційні проекти в будівництві та їх фінансування (1,25/45)

Тема 2.1. Інвестиційний проект у будівництві.

1. Інвестиційний проект: визначення, класифікація.
2. Етапи формування інвестиційного проекту в будівництві.
3. Техніко-економічне обґрунтування інвестиційного проекту в будівництві.
4. Бізнес-планування інвестиційного проекту.
5. Ціноутворення інвестиційних проектів у будівництві.

Тема 2.2. Сутність та класифікація джерел фінансування інвестиційних проектів в будівництві.

1. Власні джерела фінансування інвестиційних будівельних проектів.
2. Залучені джерела фінансування інвестиційних будівельних проектів.
3. Позикові джерела фінансування інвестиційних будівельних проектів.

(заочне навчання)

Тема 1. Теоретичні основи інвестування.

Сутність, роль та класифікація інвестицій. Інвесторська діяльність, об'єкт та суб'єкт інвестування. Ознаки інвестицій. Класифікація та структура інвестицій. Державне регулювання інвестиційної діяльності.

Тема 2. Реальні інвестиції.

Економічна сутність, структура реальних інвестицій. Інвестиції в інноваційну діяльність, як одна з основних форм реальних інвестицій. Інтелектуальні інвестиції. Венчурні інвестиції та наліз стартапи.

Тема 3. Фінансові інвестиції.

Характеристика фінансових інвестицій. Об'єкти фінансових інвестицій та їх характеристика. Формування портфелю фінансових інвестицій. Ринок фінансових ресурсів, його структура та складові. Фондова біржа, учасники фондової біржі.

Тема 4. Економічна оцінка інвестицій.

Оцінка вартості грошей в часі: теперішня та майбутня вартість грошових потоків. Грошові потоки інвестиційного проекту: поняття, аналіз і оцінка. Вплив інфляції на формування теперішньої та майбутньої вартості грошових коштів. Нарощення та дисконтування грошових потоків. Система показників оцінки ефективності інвестиційно-будівельних проектів.

Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві.

Інвестиційний проект: визначення, класифікація. Етапи інвестиційного проекту в будівництві. Техніко-економічне обґрунтування інвестицій. Бізнес-планування інвестиційного проекту. Ціноутворення інвестиційних проектів у будівництві.

Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів.

Сутність і класифікація джерел фінансування будівництва. Власні джерела фінансування будівельних проектів. Залучені джерела фінансування. Тендерні договори у будівництві як джерело залучення коштів. Позикові джерела фінансування будівельних проектів. Лізинг як джерело залучення додаткових коштів.

1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

Вміння (за рівнями сформованості та знання)	Сфери діяльності (виробнича, соціально- виробнича, соціально- побутова)	Функції діяльності у виробничій сфері
Групувати та аналізувати інформаційні данні з метою визначення ефективності інвестиційних проектів	Виробнича	Організаційна
Розробляти та реалізовувати заходи щодо організації інвестиційного процесу на будівельних підприємствах.	Виробнича	Організаційна
З використанням сучасних методик проводити комплексний аналіз інвестиційної діяльності будівельних підприємств.	Виробнича	Аналітична
Оцінювати та обґрунтовувати ефективність інвестиційних проектів, з урахуванням ризиків та доходності проектів. Формувати пропозиції щодо підвищення ефективності інвестиційної діяльності будівельних підприємств.	Виробнича	Аналітична

1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Закон України «Про інвестиційну діяльність» від 18 вересня 1991 року №1560-ХІІ// Відомості Верховної Ради України від 19.11.1991 — 1991 р., № 47, стаття 646.

2. Антипин И.И. Инвестиционный анализ в строительстве: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений/ И.И. Антипин. – М.: Издательский центр «Академия», 2008. – 240 с.

3. Виленский П.Л. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Теория и практика: учебное пособие – 2е изд., перераб и доп /П.Л.Виленский, В.Н.Лившиц, С.А. Смоляк. - М.: Дело, 2002 – 888 с.

4. Майорова Т.В. Інвестиційна діяльність: підруч. [для студ. Вищ. Навч. Закл]/ Т.В.Майорова. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 427 с.

5. Подшиваленко Г.П. Инвестиционная деятельность: учебное пособие /Г.П. Подшиваленко, Н.В. Киселева. - М.: Кнорус, 2006. — 432 с.

6. Савчук В.П. Анализ и разработка инвестиционных проектов/ В.П. Савчук, В.Т. Величко, С.И. Прилипко. – К.: «Абсолют – В» Эльга, 1999.

7. Староверова Г.С. Экономическая оценка инвестиций/ Г.С. Староверова, А.Ю. Медведев, И.В. Сорокина. - М.: Кнорус, 2006. — 312 с.

1.5. Анотації програми навчальної дисципліни

Анотація

Економіка інвестицій

Мета дисципліни полягає у формуванні знання про сутність функціонування інвестиційного процесу, економічний зміст, види інвестицій, методи розробки і реалізації інвестиційної політики та інвестиційної стратегії організації, а також методи оцінки інвестиційних проектів та прийняття рішень. Дисципліна вивчає економічні відносини, що виникають у сфері інвестування на різних рівнях господарювання.

Аннотация

Экономика инвестиций

Цель дисциплины состоит в формировании знания о сущности функционирования инвестиционного процесса, экономическом содержании, видах инвестиций, методах разработки и реализации инвестиционной политики и инвестиционной стратегии организации, а также о методах оценки инвестиционных проектов и принятия решений. Дисциплина изучает экономические отношения, возникающие в сфере инвестирования на разных уровнях хозяйствования.

Annotation

Business investment

The purpose of the discipline is to build knowledge concerning the essence of the investment process functioning, economic content, the types of investments, how to develop and implement investment policies and investment strategies of the organization, as well as methods of evaluating investment projects and making decisions. The course examines the economic relations arising in the field of investment at different levels of management.

2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

(для студентів 5 курсу денної та 6 курсу заочної форми навчання спеціальності «Промислове та цивільне будівництво», спеціалізації „Охорона праці у будівництві”).

2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи.

Таблиця 2.1. - Розподіл обсягу навчальної роботи студента (денна форма навчання)

Призначення: підготовка спеціаліст	Напрямок, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів, відповідних ECTS – 2 Модулів – 1 Змістових модулів – 2 Загальна кількість годин – 72	Напрями: 0601 "Будівництво та архітектура", зі спеціальності 7.06010101 "Промислове та цивільне будівництво", 7.0601010103 „Охорона праці у будівництві” Освітньо-кваліфікаційний рівень: Спеціаліст	Статус дисципліни - Нормативна Рік підготовки: 5-й Семестр: 9-й Лекції – 18 год. Практичні – 18 год. Самостійна робота – 36 год. Вид підсумкового контролю: 9 семестр - іспит

Примітка: співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 50 % до 50 %.

Таблиця 2.2. - Розподіл обсягу навчальної роботи студента (денна форма навчання)

Призначення: підготовка магістр	Напрямок, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів, відповідних ECTS – 2,5 Модулів – 1 Змістових модулів – 2 Загальна кількість годин – 90	Напрями: 0601 "Будівництво та архітектура", зі спеціальності 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво", 8.0601010103 „Охорона праці у будівництві” Освітньо-кваліфікаційний рівень: Магістр	Статус дисципліни - Нормативна Рік підготовки: 5-й Семестр: 9-й Лекції – 18 год. Практичні – 18 год. Самостійна робота – 54 год. Вид підсумкового контролю: 9 семестр - іспит

Примітка: співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 40 % до 60 %.

Таблиця 2.3. - Розподіл обсягу навчальної роботи студента (заочна форма навчання)

Призначення: підготовка спеціаліст	Напрям, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів, відповідних ECTS – 2 Модулів – 1 Змістових модулів – 2 Загальна кількість годин – 72	Напрями: 0601 "Будівництво та архітектура", зі спеціальності 7.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 „Охорона праці у будівництві”. Освітньо-кваліфікаційний рівень: Спеціаліст	Статус дисципліни - Нормативна Рік підготовки: 6-й Семестр: 11-й Лекції – 8 год. Практичні – 8 год. Самостійна робота – 56 год. Вид підсумкового контролю: 11 семестр - іспит

Примітка: співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 22 % до 78 %.

**Таблиця 2.4. – Структура навчальної дисципліни –
Денна форма навчання – спеціаліст**

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит/годин	Семестр (и)	Години								Екзамен (семестр)	Заліки (семестр)
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		Контр.роб	КП/КР	РГР		
7.06010101 ПЦБ	2/72	9	36	18	18		36			9	9	
7.0601010103 ОПБ	2/72	9	36	18	18		36			9	9	

**Таблиця 2.5. – Структура навчальної дисципліни
Денна форма навчання - магістри**

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит/годин	Семестр (и)	Години								Екзамен (семестр)	Заліки (семестр)
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		Контр.роб	КП/КР	РГР		
8.06010101 МПЦБ	2,5/90	9	36	18	18		54			9	9	
8.0601010103 МОПБ	2,5/90	9	36	18	18		54			9	9	

Таблиця 2.6. – Структура навчальної дисципліни

Заочна форма навчання

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит/годин	Семестр (и)	Години								Екзамен (семестр)	Заліки (семестр)
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		Контр.роб	КП/КР	РГР		
7.06010101 ПЦБ	2/72	11	16	8	8		56			11	11	

У процесі навчання студенти отримують необхідні знання під час проведення аудиторних занять: лекційних та практичних. Найбільш складні питання винесено на розгляд і обговорення під час практичних занять. Також велике значення в процесі вивчення і закріплення знань має самостійна робота студентів. Усі ці види занять розроблені відповідно до положень Болонської декларації.

2.2. Тематичний план дисципліни

Денна форма навчання

Модуль 1 Економіка інвестицій

Змістовий модуль (ЗМ) 1. Основи інвестування в будівництві

Тема 1.1. Теоретичні основи інвестування

1. Сутність, роль і класифікація інвестицій.

Визначення категорії «інвестиції», ознаки інвестицій.. Інвестиційна діяльність, об'єкт і суб'єкт інвестиційної діяльності. Класифікація інвестицій.

2. Реальні інвестиції: поняття, структура, характеристика. Інвестиції в інноваційну діяльність.

Визначення та структура реальних інвестицій. Матеріальні та нематеріальні активи, їх складові. Інновації та інноваційна діяльність як одна з форм реальних інвестицій.

3. Характеристика фінансових інвестицій. Сутність і структура ринку фінансових ресурсів.

Поняття фінансових інвестицій та їх класифікація. Цінні папери та їх види. Фінансовий ринок і його інструменти. Фондова біржа, її учасники.

4. Державне регулювання інвестиційної діяльності.

Роль держави у стимулюванні інвестиційної діяльності. Органи державного регулювання інвестиційною діяльністю. Державне забезпечення інвестиційної діяльності.

Тема 1.2. Економічна оцінка інвестицій

1. Оцінка вартості грошей в часі

Концепція оцінки вартості грошей у часі. Методи нарахування простих на складних відсотків.. Визначення впливу інфляції на справжню і майбутню вартість грошей.

2. Грошові потоки інвестиційного проекту: поняття, аналіз та оцінка.

Визначення грошового потоку інвестиційного проекту, його розрахунок.

3. Система показників оцінки ефективності інвестиційно-будівельних проектів.

Визначення основних методів розрахунку ефективності інвестиційно-будівельних проектів і методика їх розрахунку.

ЗМ 2. Інвестиційні проекти в будівництві та їх фінансування

Тема 2.1. Інвестиційний проект у будівництві.

1. Інвестиційний проект: визначення, класифікація.

Визначення інвестиційного проекту, основні характеристики проекту, учасники інвестиційного проекту. Класифікація інвестиційних проектів.

2. Етапи формування інвестиційного проекту в будівництві.

Життєвий цикл інвестиційного проекту, етапи інвестиційного проектування та їх характеристика.

3. Техніко-економічне обґрунтування інвестиційного проекту в будівництві.

Визначення техніко-економічного обґрунтування інвестицій, його складу, завдань.

4. Бізнес-планування інвестиційного проекту.

Визначення бізнес-плану, його структура, вимог до складання.

5. Ціноутворення інвестиційного проекту в будівництві.

Кошторисна вартість інвестиційного проекту, кошторисна документація, її склад. Договірні ціни та їх види.

Тема 2.2. Сутність та класифікація джерел фінансування інвестиційних проектів в будівництві

1. Власні джерела фінансування інвестиційних будівельних проектів

Визначення та види власних джерел фінансування інвестиційних проектів.

2. Залучені джерела фінансування інвестиційних будівельних проектів.

Визначення та види залучених джерел фінансування інвестиційних проектів. Інститути спільного фінансування та фонди фінансування будівництва як джерела залучення фінансування інвестиційних проектів.

Тендерні договори в будівництві, тендерні торги, види тендерних торгів, учасники та вимоги до проведення тендерних торгів. Процедура проведення тендерних торгів.

3. Позикові джерела фінансування інвестиційних будівельних проектів.

Визначення та види залучених джерел фінансування інвестиційних проектів. Лізинг як джерело залучення позикових коштів в інвестиційний будівельний проект.

Заочна форма навчання

Тема 1. Теоретичні основи інвестування.

Сутність, роль та класифікація інвестицій. Інвесторська діяльність, об'єкт та суб'єкт інвестування. Ознаки інвестицій. Класифікація та структура інвестицій. Державне регулювання інвестиційної діяльності.

Тема 2. Реальні інвестиції.

Економічна сутність, структура реальних інвестицій. Інвестиції в інноваційну діяльність, як одна з основних форм реальних інвестицій. Інтелектуальні інвестиції. Венчурні інвестиції та стартапи.

Тема 3. Фінансові інвестиції.

Характеристика фінансових інвестицій. Об'єкти фінансових інвестицій та їх характеристика. Формування портфелю фінансових інвестицій. Ринок фінансових ресурсів, його структура та складові. Фондова біржа, учасники фондової біржі.

Тема 4. Економічна оцінка інвестицій.

Оцінка вартості грошей в часі: теперішня та майбутня вартість грошових потоків. Грошові потоки інвестиційного проекту: поняття, аналіз і оцінка. Вплив інфляції на формування теперішньої та майбутньої вартості грошових коштів. Нарощення та дисконтування грошових потоків. Система показників оцінки ефективності інвестиційно-будівельних проектів.

Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві.

Інвестиційний проект: визначення, класифікація. Етапи інвестиційного проекту в будівництві. Техніко-економічне обґрунтування інвестицій. Бізнес-планування інвестиційного проекту. Ціноутворення інвестиційних проектів у будівництві.

Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів.

Сутність і класифікація джерел фінансування будівництва. Власні джерела фінансування будівельних проектів. Залучені джерела фінансування. Тендерні договори у будівництві як джерело залучення коштів. Позикові

джерела фінансування будівельних проектів. Лізинг як джерело залучення додаткових коштів.

2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями та форми навчальної роботи студента

Таблиця 2.7. - Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для студентів денної форми навчання за спеціальностями 7.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 „Охорона праці у будівництві”.

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього, кредит/годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Сем., Пр.	Лаб.	СРС
Модуль. Економіка інвестицій	2/72	18	18		36
ЗМ 1. Основи інвестування в будівництві	1/36	9	9		18
ЗМ 2. Інвестиційні проекти в будівництві та їх фінансування	1/36	9	9		18

Таблиця 2.8. - Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для студентів денної форми навчання за спеціальностями 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 8.0601010103 „Охорона праці у будівництві”.

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього, кредит/годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Сем., Пр.	Лаб.	СРС
Модуль. Економіка інвестицій	2,5/90	18	18		54
ЗМ 1. Основи інвестування в будівництві	1,25/45	9	9		27
ЗМ 2. Інвестиційні проекти в будівництві та їх фінансування	1,25/45	9	9		27

Таблиця 2.9. - Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для студентів заочної форми навчання

Зміст навчальної дисципліни	Форми навчальної роботи			
	Лекц.	Сем., Пр.	Лаб.	СРС
Тема 1. Теоретичні основи інвестування	1			9
Тема 2. Реальні інвестиції	1			9
Тема 3. Фінансові інвестиції	1			9
Тема 4. Економічна оцінка інвестицій	1	6		9
Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві	2	1		10
Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів	2	1		10
Всього	8	8		56

2.2.2. Лекційний курс

Таблиця 2.10. – Лекційний курс для студентів денної форми навчання

Зміст	Кількість годин	
	7.06010101 ПЦБ, 7.0601010103 ОПБ	8.06010101 МПЦБ, 8.0601010103 МОПБ
ЗМ 1. Основи інвестування в будівництві	9	9
1.1. Теоретичні основи інвестування	4,5	4,5
1.2. Економічна оцінка інвестицій	4,5	4,5
ЗМ 2. Інвестиційні проекти в будівництві та їх фінансування	9	9
2.1. Інвестиційний проект у будівництві	4,5	4,5
2.2. Фінансування інвестиційних проектів	4,5	4,5

Таблиця 2.11. – Лекційний курс для студентів заочної форми навчання

Зміст навчальної дисципліни	7.06010101 ПЦБ, 7.0601010103 ОПБ
	Лекц.
Тема 1. Теоретичні основи інвестування	2
Тема 2. Реальні інвестиції	1
Тема 3. Фінансові інвестиції	1
Тема 4. Економічна оцінка інвестицій	1
Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві	1
Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів	2
Всього:	8

2.2.3. Практичні заняття

На практичних заняттях студенти закріплюють теоретичні знання, отримані як на лекціях, так і в процесі самостійного вивчення матеріалу, а також самостійно або у малих групах (при попередньому поясненні викладача), вирішують запропоновані завдання різного рівня складності, виробничі ситуації. Наприкінці заняття з метою виявлення ступеня засвоєння матеріалу викладачем проводиться перевірка роботи, яку виконували студенти, та підведення підсумків з виставленням відповідної оцінки в залежності від результатів виконаної роботи.

Таблиця 2.12. – Практичні заняття для студентів денної форми навчання

Зміст	Кількість годин	
	7.06010101 ПЦБ, 7.0601010103 ОПБ	8.06010101 МПЦБ, 8.0601010103 МОПБ
ЗМ 1. Основи інвестування в будівництві	9	9
1.1. Теоретичні основи інвестування	4,5	4,5
1.2. Економічна оцінка інвестицій	4,5	4,5
ЗМ 2. Інвестиційні проекти в будівництві та їх фінансування	9	9
2.1. Інвестиційний проект у будівництві	4,5	4,5
2.2. Фінансування інвестиційних проектів	4,5	4,5

Таблиця 2.13. – Практичні заняття для студентів заочної форми навчання

Зміст навчальної дисципліни	7.06010101 ПЦБ, 7.0601010103 ОПБ
Тема 1. Теоретичні основи інвестування	-
Тема 2. Реальні інвестиції	-
Тема 3. Фінансові інвестиції	-
Тема 4. Економічна оцінка інвестицій	4
Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві	4
Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів	-
Всього:	8

На практичних заняттях студентам заочної форми навчання розбираються і вирішуються задачі та питання, що викликають у студентів труднощі при виконанні розрахунково-графічної роботи, та задачі необхідні для підготовки для складання іспиту.

2.2.4. Самостійна навчальна робота студента

Самостійна навчальна робота розрахована на формування практичних навичок у роботі студентів зі спеціальною літературою, орієнтування їх на інтенсивну роботу, критичне осмислення здобутих знань і глибоке вивчення теоретичних і практичних питань здійснення інвестиційної діяльності.

Основні види самостійної роботи студента:

1. Вивчення лекційного матеріалу.
2. Вивчення додаткової літератури.
3. Робота з законодавчими, нормативними, та інструктивними матеріалами.

4. Підготовка до практичних занять.
5. Підготовка рефератів та індивідуальних завдань з визначеної тематики.
6. Виконання розрахунково-графічної роботи.
7. Підготовка до поточного та підсумкового контролю.

Таблиця 2.14 – Самостійна навчальна робота студентів денної форми навчання

Змістовний модуль, тема	Кількість годин	Форма роботи	Кількість годин	Форма роботи
	7.06010101 ПЦБ, 7.060101010 3 ОПБ		8.060101 01 МПЦБ, 8.060101 0103 МОПБ	
ЗМ 1. Основи інвестування в будівництві	18	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту. Підготовка реферату з визначеної теми.	27	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту. Підготовка реферату з визначеної теми.
1.1. Теоретичні основи інвестування	9		13	
1.2. Економічна оцінка інвестицій	9		14	
ЗМ 2. Інвестиційні проекти в будівництві та їх фінансування	18	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту. Виконання РГР	27	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту. Виконання РГР
2.1. Інвестиційний проект у будівництві	9		14	
2.2. Фінансування інвестиційних проектів	9		13	

Таблиця 2.15. – Самостійна навчальна робота студентів заочної форми навчання

Зміст навчальної дисципліни	Форми самостійної роботи	Обсяг у годинах, всього/в т.ч.на контрольну роботу
Тема 1. Теоретичні основи інвестування	Стислий конспект	9
Тема 2. Реальні інвестиції	Стислий конспект	9
Тема 3. Фінансові інвестиції	Стислий конспект	9
Тема 4. Економічна оцінка інвестицій	Стислий конспект, розв'язання задач, виконання РГР	9
Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві	Стислий конспект, розв'язання задач, виконання РГР	10
Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів	Стислий конспект	10
Всього:		56

2.3. Засоби контролю та структура екзаменаційного кредиту

Система оцінювання знань, вмінь та навичок студентів передбачає виставлення оцінок за усіма формами проведення занять.

Перевірка та оцінювання знань студентів може проводитися в наступних формах:

1. Оцінювання роботи студента в процесі практичних занять.
2. Проведення поточного контролю.
3. Проведення модульного контролю (іспит).

Поточне оцінювання здійснюється під час проведення практичних (семінарських) занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студентів до виконання розрахунково-графічної роботи. Об'єктами поточного контролю є:

1. Активність та результативність роботи студента протягом семестру над вивченням програмного матеріалу дисципліни; відвідування занять.

2. Виконання проміжного контролю.
3. Виконання модульного контрольного завдання.

Оцінювання проводиться за таким критеріями:

1. Розуміння, ступінь засвоєння теорії та методології проблем, що розглядаються.
2. Ступінь засвоєння матеріалу дисципліни.
3. Ознайомлення з рекомендованою літературою, а також із сучасною літературою з питань, що розглядаються.

4. Уміння поєднувати теорію з практикою при розгляді виробничих ситуацій, розв'язанні задач, проведенні розрахунків при виконанні завдань, винесених для самостійного оцінювання, та завдань, винесених на розгляд в аудиторії.

5. Логіка, структура, стиль викладу матеріалу в письмових роботах і при виступах в аудиторії, вміння обґрунтовувати свою позицію, здійснювати узагальнення інформації та робити висновки.

Таблиця 2.16. – Критерії підсумкової оцінки на підставі поточного контролю для денної форми навчання

Оцінка за національною шкалою	Визначення за шкалою ECTS	ECTS оцінка	% набраних балів
ВІДМІННО	Відмінно – відмінне виконання лише з незначними помилками	A	більше 90 – 100
ДОБРЕ	Дуже добре – вище середнього рівня з кількома помилками	B	більше 80 – 90 включно
	Добре – у загальному правильна робота з певною кількістю грубих помилок	C	більше 70 – 80 включно
ЗАДОВІЛЬНО	Задовільно – непогано, але зі значною кількістю недоліків	D	більше 60 – 70 включно
	Достатньо – виконання задовольняє мінімальні критерії	E	більше 50 – 60 включно
НЕЗАДОВІЛЬНО	Незадовільно – потрібно попрацювати перед тим, як перездати тест	FX	більше 26 – 50 включно
	Незадовільно – необхідна серйозна подальша робота з повторним вивченням змістового модуля	F	від 0 – 25 включно

Таблиця 2.17 – Засоби контролю та структура екзаменаційного кредиту знань студентів денної форми навчання – спеціаліст, магістр

	Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання тощо)	Розподіл балів, %
	Поточний контроль зі змістових модулів	
ЗМ 1.	Основи інвестування в будівництві	20
	Тестовий контроль	20
ЗМ 2.	Інвестиційні проекти та їх фінансування	40
	Тестовий контроль	20
	Виконання та захист РГР	20
	Підсумковий контроль з МОДУЛЮ	40
	Всього за модулем	100

Види та засоби підсумкового контролю студентів заочної форми навчання

Іспит за білетами, які включають два теоретичні питання та одне практичне.

Методи й критерії оцінювання знань

Для визначення рівня засвоєння студентами навчального матеріалу використовують такі форми та методи контролю і оцінювання знань:

- оцінювання роботи студента під час практичних занять;
- виконання розрахунково-графічної роботи;
- складання іспиту.

Навчальним планом з дисципліни передбачено складання іспиту.

2.4. Інформаційно-методичне забезпечення

Бібліографічні описи, Інтернет адреси	ЗМ, де застосовується
1. Рекомендована основна навчальна література (підручники, навчальні посібники, інші видання)	
1. Закон України «Про інвестиційну діяльність» від 18 вересня 1991 року №1560-ХІІ// Відомості Верховної Ради України від 19.11.1991 — 1991 р., № 47, стаття 646.	1-2
2. Закон України "Про інноваційну діяльність" від 4 липня 2002 року N 40-IV. Офіційний вісник України від 16.08.2002 — 2002 р., № 31, стор. 145, стаття 1447, код акту 22940/2002	1
3. Антипин И.И. Инвестиционный анализ в строительстве: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений/ И.И. Антипин. – М.: Издательский центр «Академия», 2008. – 240 с.	1-2
4. Майорова Т.В. Инвестиційна діяльність: підруч. [для студ. Вищ. Навч. Закл]/ Т.В.Майорова. – К.: Центр учбової літератури, 2009. – 427 с.	1-2
5. Савчук В.П. Анализ и разработка инвестиционных проектов/ В.П. Савчук, В.Т. Величко, С.И. Прилипко. – К.: «Абсолют – В» Эльга, 1999.	1-2
6. Подшиваленко Г.П. Инвестиционная деятельность: учебное пособие /Г.П. Подшиваленко, Н.В. Киселева. - М.: Кнорус, 2006. — 432 с.	1-2
7. Виленский П.Л. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Теория и практика: учебное пособие – 2е изд., перераб и доп /П.Л.Виленский, В.Н.Лившиц, С.А. Смоляк. - М.: Дело, 2002 – 888 с.	1-2
8. Староверова Г.С. Экономическая оценка инвестиций/ Г.С. Староверова, А.Ю. Медведев, И.В. Сорокина. - М.: Кнорус, 2006. — 312 с.	1-2
2. Додаткові джерела	
9. Бузова И. А., Маховикова Г. А., Терехова В. В. Коммерческая оценка инвестиций /под ред. Есилова В. Г. — СПб.: Питер, 2004. — 432 с.	1-2
10. Нешиной А.С. Инвестиции: Учебник. — 5-е изд., перераб. и испр/ А.С. Нешиной. — М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2007. — 372 с.	1-2
11. Бланк И.А. Управление инвестициями предприятия / И.А. Бланк. — К.: Ника-Центр, Эльга, 2003. — 480с.	1-2

НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Програма навчальної дисципліни та
робоча програма навчальної дисципліни

«Економіка інвестицій»

(для студентів 5 курсу денної та 6 курсу заочної форми навчання
за спеціальностями 7.06010101 та 8.06010101 "Промислове та цивільне
будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 та 8.0601010103 „Охорона праці у
будівництві”)

Укладачі: **БІБІК** Наталя Валеріївна,
ДРІЛЬ Наталя Валеріївна

В авторській редакції

Комп'ютерне верстання: *Ю. Ю. Конюшенко*

План 2012, поз. 489 Р

Підп. до друку 25.06.2012 р.
Друк на ризографі
Тираж 10 пр.

Формат 60х84/16
Ум. друк. арк. 1,2
Зам. № 8391

Видавець і виготовлювач:
Харківська національна академія міського господарства,
вул. Революції, 12, Харків, 61002
Електронна адреса: rectorat@ksame.kharkov.ua
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:
ДК №4064 від 12.05.2011 р.