

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ  
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
ТА РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
**«ЖИТТЄВИЙ ЦИКЛ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ»**  
(для студентів 4 курсу денної форми навчання  
напряму підготовки 6.030601 – «Менеджмент»)

Програма навчальної дисципліни та робоча програма навчальної дисципліни «Життєвий цикл житлового фонду» (для студентів 4 курсу денної форми навчання напряму підготовки 6.030601 – «Менеджмент») / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: Л. М. Шутенко. – Х.: ХНАМГ, 2012. – 20 с.

Укладач: Л. М. Шутенко

Рецензент: доц., к.е.н. Г. Г. Соболева

Програма побудована за вимогами кредитно-модульної системи організації навчального процесу.

Рекомендовано кафедрою економіки будівництва,  
протокол засідання № 3 від 26.10.2012 р.

## ЗМІСТ

	<b>Стор.</b>
<b>ВСТУП .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ .....</b>	<b>6</b>
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни .....	6
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни .....	7
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги .....	9
1.4. Рекомендована основна навчальна література .....	9
1.5. Анотації програми навчальної дисципліни .....	10
<b>2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ .....</b>	<b>12</b>
2.1. Структура навчальної дисципліни й розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи	12
2.2. Зміст дисципліни.....	13
2.3. Засоби контролю та структура залікового кредиту .....	18
2.4. Інформаційно-методичне забезпечення .....	19

## ВСТУП

При вивченні цієї дисципліни буде виставлено теоретичні і практичні аспекти методології, яка застосовується для визначення, порівняння та обґрунтування альтернативних рішень формування і функціонування життєвого циклу житлового фонду по комплексному критерію, що дозволяє, в свою чергу, здійснювати вибір і притримати вивірені рішення в умовах обмежених ресурсів.

Матеріал буде викладатися з використанням прикладів діяльності житлово-комунального господарства Харкова та інших міст України, а також міст СНД і найбільш прогресивних світових міст.

В наслідок вивчення дисципліни студенти повинні:

***знати:***

- властивості і особливості життєвого циклу житлового фонду;
- основні концепції, методи і підходи які використовуються у світовій практиці при формуванні життєвого циклу житлового фонду, понятійний апарат цього процесу;
- найважливіші проблеми, пов'язані із реалізацією життєвого циклу житлового фонду з метою вирішення життєвої проблеми на Україні на національному, регіональному, галузевому та місцевому рівнях;
- практичні і аналітичні проблеми, інструментарій, які потрібні для проведення перед-проектних і проектних заходів при формуванні інвестиційних проектів функціонування життєвого циклу житлового фонду;
- методи оцінки економіки проектних рішень по формуванню і функціонуванню життєвого циклу житлового фонду, способи і заходи залучення інвестиційних ресурсів для їх реалізації та механізм управління ними;
- ключові проблеми економіки проектних рішень по формуванню і функціонуванню життєвого циклу житлового фонду з метою ефективного використання інвестицій в період становлення ринку в Україні, шляхи і перспективи їх розв'язання, з метою вирішення житлової проблеми України;

***вміти:***

– вирішувати проблеми обґрунтування економічності проектних рішень по формуванню і функціонуванню життєвого циклу житлового фонду у зв'язку із зовнішніми обставинами (економіка України, правові зближення, політика, соціальна сфера, міжнародні відносини та інші);

– знаходити альтернативну вартість на основі економічного обґрунтування варіантів формування і функціонування життєвого циклу житлового фонду;

– визначити цінності інвестування в часі при формуванні життєвого циклу житлового фонду;

– виконувати аналіз параметрів життєвого циклу житлового фонду при визначенні беззбитковості проекту цього циклу;

– визначити стандартні фінансові критерії і неформальні процедури оцінки ефективності формування і функціонування життєвого циклу житлового фонду;

– досягати за рахунок оцінки комплексу проектних рішень поставленої перед елементами життєвого циклу житлового фонду (одержання прибутку, оплата праці персоналу та інші);

– виконувати аналіз ринкової ситуації при формуванні і функціонуванні життєвого циклу житлового фонду;

– розробляти систему інформації, комунікації і керування.

Програма навчальної дисципліни розроблена на основі:

– СВО ХНАМГ Навчальний план підготовки бакалавра напряму підготовки 6.030601 «Менеджмент», галузі знань 0306 – «Менеджмент адміністрування», Харків, 2009 р.

# 1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

## 1.1. Мета, предмет і місце дисципліни

### 1.1.1. Мета та завдання вивчення дисципліни

*Метою* вивчення курсу «Життєвий цикл житлового фонду» є висвітлення теоретичних і практичних аспектів формування і функціонування життєвого циклу житлового фонду, ролі в системі управління і економічного обґрунтування житлово-комунальних процесів міського господарства за профілями функціонування міського господарства, а також у всіх сферах міського господарства, при вирішенні містобудівних проблем під час проектування об'єктів житлового фонду і їх засвоєння та експлуатації, структури ринку, фінансові дослідження, розробка стратегії формування і функціонування життєвого циклу житлового фонду, організація економіко-фінансової діяльності в житловому фонді, а також підприємствах житлового фонду, в організаціях і приватних підприємствах.

*Завдання:* формування концепції життєвого циклу житлового фонду, що визначає його основні особливості як об'єкту дослідження; визначення фази і стадії при здійсненні комплексного аналізу параметрів життєвого циклу житлового фонду; формування критеріїв відбору і оцінки варіантів рішень, а також аспектів економічного аналізу процесів по формуванню і функціонуванню процесу життєвого циклу житлового фонду, що містять аналіз ринку, технічний, інституційний, екологічний, соціальний та фінансовий аналіз.

### 1.1.2. Предмет вивчення дисципліни

*Предмет* вивчення дисципліни: технологічні системи формування, функціонування, відновлення і зносу (процес протікання життєвого циклу) житлового фонду і його оптимізація.

### *1.1.3. Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки*

#### *фахівця*

<b>Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни</b>	<b>Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну</b>
Статистика, економіка підприємства, розміщення продуктивних сил та регіональна економіка, технологія виробництва, маркетинг, менеджмент, ціноутворення, стратегія підприємства	Планування діяльності підприємства, економіка і організація інноваційної діяльності, стратегічне управління, внутрішній економічний механізм підприємства, управління потенціалом підприємства

## **1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни**

### **Модуль Життєвий цикл житлового фонду (2 / 72)**

**Змістовий модуль (ЗМ) 1. Основи і практичні особливості технології формування проектних і виробничих рішень по створенню інфраструктури життєвого циклу житлового фонду**

- 1.1. Місце житлового фонду в містобудівній системі.
- 1.2. Аналіз існуючих технологій формування, функціонування і відновлення житлового фонду.
- 1.3. Моделювання і оптимізація технологій формування, функціонування і відновлення житлового фонду
- 1.4. Модель технологічної системи формування, функціонування і відновлення житлового фонду.
- 1.5. Загальна стратегія і тактика формування, розвитку і функціонування міст України і перспективи їх покращення.
- 1.6. Теоретичні основи формування життєвого циклу житлового фонду.
- 1.7. Соціально-економічна і технічна оцінка територій для формування і функціонування житлового фонду міст.
- 1.8. Роль проектних рішень в формуванні якості параметрів життєвого циклу житлового фонду.
- 1.9. Методи і апарат оцінки проектних рішень при формуванні життєвого

циклу житлового фонду.

1.10. Стратегія і тактика будівельних організацій по реалізації проектів формування життєвого циклу житлового фонду.

**Змістовний модуль 2.** Оптимізація організаційно-технологічних рішень процесу формування життєвого циклу житлового фонду

- 2.1. Особливості технології, проблеми, задачі і методи забезпечення оптимального функціонування житлового фонду.
- 2.2. Діагностика елементів житлового фонду в експлуатаційний період.
- 2.3. Оптимізація термінів служби будівель житлового фонду і їх елементів по критерію фізичного зносу.
- 2.4. Визначення економічної доцільності відновлення експлуатаційних якостей житлових будівель і їх елементів.
- 2.5. Теоретичні основи прийняття технологічних рішень по відновленню експлуатаційних параметрів житлових будівель і їх елементів.
- 2.6. Вдосконалення технології відновлення експлуатаційних параметрів житлових будівель житлового фонду.
- 2.7. Особливості розробки і впровадження інформаційно-методичного забезпечення проектування робіт по зносу житлових будівель житлового фонду і його інфраструктури.
- 2.8. Моделювання організаційно-технологічних процесів формування життєвого циклу житлового фонду, аналіз і оптимізація моделей.
- 2.9. Визначення економічної ефективності досягнення і забезпечення раціональних організаційно-технологічних рішень і технічних параметрів процесу формування життєвого циклу житлового фонду.
- 2.10. Економічна ефективність використання автоматизованих методів багатоваріантного проектування.



### 1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

Вміння та знання (за рівнями сформованості)	Сфери діяльності	Функції діяльності у виробничій сфері
<b>Репродуктивний рівень</b> Проникати в сутність явищ і процесів створенню інфраструктури життєвого циклу житлового фонду, давати соціально-економічну і технічну оцінку територій для формування і функціонування житлового фонду міст	Виробнича	Аналітична Планова Організаційна
Орієнтуватись у проблемах, формування та удосконалення життєвого циклу житлового фонду	Виробнича	Аналітична Планова Організаційна
<b>Алгоритмічний рівень</b> Розробити методологію статистичного дослідження ефективності управління життєвим циклом житлового фонду	Виробнича	Організаційна
<b>Евристичний рівень</b> Визначати стандартні фінансові критерії і неформальні процедури оцінки ефективності формування і функціонування життєвого циклу житлового фонду	Виробнича	Організаційна Координаційна

### 1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Беляков Ю.И., Снежко А.П. Реконструкция промышленных предприятий. – К.: Вища школа, 1998. – 256 с.
2. Балицкий В.С. Программно-целевое совершенствование работы строительных предприятий. – К.: Будівельник, 1987. – 160 с.
3. Бойко М.Д. Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений: Учебное пособие для вузов. – Л.: Стройиздат, 1986. – 256 с.
4. Ланцов В.А. Механизация капитального ремонта жилых домов. – Л.: стройиздат, 1979. – 200 с.
5. Матюшин А.И. Прогнозирование развития ремонтно-строительного производства. – М.: Стройиздат, 1980. – 191 с.
6. Рыбальский В.И. Системный анализ и целевое управление в строительстве. – М.: СИ, 1980. – 190 с.
7. Савйовский В.В. Технология реконструкции. – Х.: Основа, 1997. – 256 с.
8. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строит. вузов/ С.Н. Нотенко, А.Г. Ройтман, Е.Я. Соколова / Под ред. А.М. Стражникова. – М.:

Высшая школа, 2000. – 429 с.

9. Торкатюк В.И., Бутник С.В. Монтаж конструкций большепролетных зданий. – К.: ИСДО, 1993. – 344 с.
10. Шутенко Л.Н. Технологические основы формирования и оптимизации жизненного цикла городского жилого фонда (теория, практика, перспективы). – Х.: Майдан, 2002. – 1054 с.

## **1.5. Анотації програми навчальної дисципліни**

### ***Анотація програми навчальної дисципліни***

**Мета:** вивчення теоретичних і практичних аспектів формування і функціонування життєвого циклу житлового фонду, ролі в системі управління і економічного обґрунтування житлово-комунальних процесів міського господарства за профілями функціонування міського господарства, а також у всіх сферах міського господарства, при вирішенні містобудівних проблем під час проектування об'єктів житлового фонду і їх засвоєння та експлуатації, структури ринку, фінансові дослідження, розробка стратегії формування і функціонування життєвого циклу житлового фонду, організація економіко-фінансової діяльності в житловому фонді, а також підприємствах житлового фонду, в організаціях і приватних підприємствах.

**Предмет:** технологічні системи формування, функціонування, відновлення і зносу (процес протікання життєвого циклу) житлового фонду і його оптимізація.

### ***Аннотация программы учебной дисциплины***

**Цель:** изучение теоретических и практических аспектов формирования и функционирования жизненного цикла жилищного фонда, роли в системе управления и экономического обоснования жилищно-коммунальных процессов городского хозяйства по профилям функционирования городского хозяйства, а также во всех сферах городского хозяйства, при решении градостроительных проблем при проектировании объектов жилищного фонда и их освоения и

эксплуатации, структуры рынка, финансовые исследования, разработка стратегии формирования и функционирования жизненного цикла жилищного фонда, организация экономико-финансовой деятельности в жилищном фонде, а также предприятиях жилищного фонда, в организациях и частных предприятиях.

***Предмет:*** технологические системы формирования, функционирования, восстановления и износа (процесс протекания жизненного цикла) жилищного фонда и его оптимизация.

### ***Abstract discipline program***

***Objective:*** To study the theoretical and practical aspects of formation and functioning of life-cycle housing, role in the management and economic assessment of utility processes for municipal accounts of the urban economy, and in all urban areas, in dealing with urban problems in the design on 'objects of housing and their learning and use, market structure, financial research, development strategy formation and functioning of life-cycle housing, the organization of economic and financial activity in housing and housing companies, organizations and private enterprises.

***Subject:*** technology of the formation, operation, rehabilitation and demolition (process flow of the life cycle) housing and its optimization.

## 2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 2.1. Структура навчальної дисципліни й розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи

#### 2.1.1. Структура навчальної дисципліни

Призначення: підготовка бакалавра	Напрямок, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
<i>Кількість кредитів,</i> відповідно ECTS – 2 <i>Модулів – 1</i> <i>Змістових модулів – 2</i> <i>Загальна кількість годин</i> – 72	<i>Напрямок підготовки</i> 6.030601 – Менеджмент <i>Освітньо-кваліфікаційний</i> <i>рівень – бакалавр</i>	<i>Варіативна</i> <i>Рік підготовки – четвертий</i> <i>Семестр – 7</i> <i>Аудиторні заняття:</i> Лекції – 15 Практичні – 15 Самостійна робота – 42. <i>Від підсумкового контролю –</i> залік
<i>Примітка:</i> співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 42% до 58%		

#### 2.1.2. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямами та видами навчальної роботи

(за робочими навчальними планами денної форми навчання)

Напрямок підготовки (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит / годин	Семестр(и)	Години								Екзамен (семестр)	Залік (семестр)
			Аудиторні	У тому числі				У тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні	Самостійна робота	Контр. роб.	КП/КР	РГР		
6.030601 – Менеджмент	2/72	7	30	15	15	–	42	–	–	–	7	

## 2.2. Зміст дисципліни

### 2.2.1. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

**Модуль ЖИТТЄВИЙ ЦИКЛ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ** **(2/72)**

**ЗМ 1.** Основи і практичні особливості технології формування **(1/36)**

проектних і виробничих рішень по створенню інфраструктури життєвого циклу житлового фонду

1.1. Місце житлового фонду в містобудівній системі.

1.2. Аналіз існуючих технологій формування, функціонування і відновлення житлового фонду.

1.3. Моделювання і оптимізація технологій формування, функціонування і відновлення житлового фонду

1.4. Модель технологічної системи формування, функціонування і відновлення житлового фонду.

1.5. Загальна стратегія і тактика формування, розвитку і функціонування міст України і перспективи їх покращення.

1.6. Теоретичні основи формування життєвого циклу житлового фонду.

1.7. Соціально-економічна і технічна оцінка територій для формування і функціонування житлового фонду міст.

1.8. Роль проектних рішень в формуванні якості параметрів життєвого циклу житлового фонду.

1.9. Методи і апарат оцінки проектних рішень при формуванні життєвого циклу житлового фонду.

1.10. Стратегія і тактика будівельних організацій по реалізації проектів формування життєвого циклу житлового фонду.

**ЗМ 2.** Оптимізація організаційно-технологічних рішень процесу **(0,5/18)** формування життєвого циклу житлового фонду

2.1. Особливості технології, проблеми, задачі і методи забезпечення оптимального функціонування житлового фонду.

2.2. Діагностика елементів житлового фонду в експлуатаційний період.

- 2.3. Оптимізація термінів служби будівель житлового фонду і їх елементів по критерію фізичного зносу.
- 2.4. Визначення економічної доцільності відновлення експлуатаційних якостей житлових будівель і їх елементів.
- 2.5. Теоретичні основи прийняття технологічних рішень по відновленню експлуатаційних параметрів житлових будівель і їх елементів.
- 2.6. Вдосконалення технології відновлення експлуатаційних параметрів житлових будівель житлового фонду.
- 2.7. Особливості розробки і впровадження інформаційно-методичного забезпечення проектування робіт по зносу житлових будівель житлового фонду і його інфраструктури.
- 2.8. Моделювання організаційно-технологічних процесів формування життєвого циклу житлового фонду, аналіз і оптимізація моделей.
- 2.9. Визначення економічної ефективності досягнення і забезпечення раціональних організаційно-технологічних рішень і технічних параметрів процесу формування життєвого циклу житлового фонду.
- 2.10. Економічна ефективність використання автоматизованих методів багатоваріантного проектування.

**2.2.2. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи студента**

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього, кредит / годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Сем., пр.	Лаб.	СРС
Модуль: <b>Життєвий цикл житлового фонду</b>	<b>2/72</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	-	<b>42</b>
ЗМ 1. Основи і практичні особливості технології формування проектних і виробничих рішень по створенню інфраструктури життєвого циклу житлового фонду	1,0/36	7	7	–	21
ЗМ 2. Оптимізація організаційно-технологічних рішень процесу формування життєвого циклу житлового фонду	1/36	8	8	–	21

### 2.2.3. Лекційний курс

	Зміст	Кількість годин
		6.030601 – Менеджмент
<b>ЗМ 1. Основи і практичні особливості технології формування проектних і виробничих рішень по створенню інфраструктури життєвого циклу житлового фонду</b>		<b>7</b>
1.1.	Місце житлового фонду в містобудівній системі.	–
1.2.	Аналіз існуючих технологій формування, функціонування і відновлення житлового фонду.	–
1.3.	Моделювання і оптимізація технологій формування, функціонування і відновлення житлового фонду	–
1.4.	Модель технологічної системи формування, функціонування і відновлення житлового фонду.	–
1.5.	Загальна стратегія і тактика формування, розвитку і функціонування міст України і перспективи їх покращення.	–
1.6.	Теоретичні основи формування життєвого циклу житлового фонду.	–
1.7.	Соціально-економічна і технічна оцінка територій для формування і функціонування житлового фонду міст.	–
1.8.	Роль проектних рішень в формуванні якості параметрів життєвого циклу житлового фонду.	–
1.9.	Методи і апарат оцінки проектних рішень при формуванні життєвого циклу житлового фонду.	–
1.10.	Стратегія і тактика будівельних організацій по реалізації проектів формування життєвого циклу житлового фонду.	–
<b>ЗМ 2. Оптимізація організаційно-технологічних рішень процесу формування життєвого циклу житлового фонду</b>		<b>8</b>
2.1.	Особливості технології, проблеми, задачі і методи забезпечення оптимального функціонування житлового фонду.	–
2.2.	Діагностика елементів житлового фонду в експлуатаційний період.	–
2.3.	Оптимізація термінів служби будівель житлового фонду і їх елементів по критерію фізичного зносу.	–
2.4.	Визначення економічної доцільності відновлення експлуатаційних якостей житлових будівель і їх елементів.	–
2.5.	Теоретичні основи прийняття технологічних рішень по відновленню експлуатаційних параметрів житлових будівель і їх елементів.	–
2.6.	Вдосконалення технології відновлення експлуатаційних параметрів житлових будівель житлового фонду.	–
2.7.	Особливості розробки і впровадження інформаційно-методичного забезпечення проектування робіт по зносу житлових будівель житлового фонду і його інфраструктури.	–
2.8.	Моделювання організаційно-технологічних процесів формування життєвого циклу житлового фонду, аналіз і оптимізація моделей.	–
2.9.	Визначення економічної ефективності досягнення і забезпечення раціональних організаційно-технологічних рішень і технічних параметрів процесу формування життєвого циклу житлового фонду.	–
2.10.	Економічна ефективність використання автоматизованих методів багатоваріантного проектування.	–
<b>РАЗОМ</b>		<b>15</b>

## 2.2.4. Практичні (семінарські) заняття

	Зміст	Кількість годин
		6.030601 – Менеджмент
<b>ЗМ 1. Основи і практичні особливості технології формування проектних і виробничих рішень по створенню інфраструктури життєвого циклу житлового фонду</b>		<b>7</b>
1.1.	Місце житлового фонду в містобудівній системі.	–
1.2.	Аналіз існуючих технологій формування, функціонування і відновлення житлового фонду.	–
1.3.	Моделювання і оптимізація технологій формування, функціонування і відновлення житлового фонду	–
1.4.	Модель технологічної системи формування, функціонування і відновлення житлового фонду.	–
1.5.	Загальна стратегія і тактика формування, розвитку і функціонування міст України і перспективи їх покращення.	–
1.6.	Теоретичні основи формування життєвого циклу житлового фонду.	–
1.7.	Соціально-економічна і технічна оцінка територій для формування і функціонування житлового фонду міст.	–
1.8.	Роль проектних рішень в формуванні якості параметрів життєвого циклу житлового фонду.	–
1.9.	Методи і апарат оцінки проектних рішень при формуванні життєвого циклу житлового фонду.	–
1.10.	Стратегія і тактика будівельних організацій по реалізації проектів формування життєвого циклу житлового фонду.	–
<b>ЗМ 2. Оптимізація організаційно-технологічних рішень процесу формування життєвого циклу житлового фонду</b>		<b>8</b>
2.1.	Особливості технології, проблеми, задачі і методи забезпечення оптимального функціонування житлового фонду.	–
2.2.	Діагностика елементів житлового фонду в експлуатаційний період.	–
2.3.	Оптимізація термінів служби будівель житлового фонду і їх елементів по критерію фізичного зносу.	–
2.4.	Визначення економічної доцільності відновлення експлуатаційних якостей житлових будівель і їх елементів.	–
2.5.	Теоретичні основи прийняття технологічних рішень по відновленню експлуатаційних параметрів житлових будівель і їх елементів.	–
2.6.	Вдосконалення технології відновлення експлуатаційних параметрів житлових будівель житлового фонду.	–
2.7.	Особливості розробки і впровадження інформаційно-методичного забезпечення проектування робіт по зносу житлових будівель житлового фонду і його інфраструктури.	–
2.8.	Моделювання організаційно-технологічних процесів формування життєвого циклу житлового фонду, аналіз і оптимізація моделей.	–
2.9.	Визначення економічної ефективності досягнення і забезпечення раціональних організаційно-технологічних рішень і технічних параметрів процесу формування життєвого циклу житлового фонду.	–
2.10.	Економічна ефективність використання автоматизованих методів багатоваріантного проектування.	–
<b>РАЗОМ</b>		<b>15</b>



### **2.2.5. Лабораторні роботи (денне навчання)**

Не передбачено

### **2.2.6. Індивідуальні завдання**

Не передбачено.

### **2.2.7. Самостійна робота студента**

Самостійна робота студента є основним засобом оволодіння матеріалом дисципліни, засвоєння необхідних умінь і навичок у час, вільний від обов'язкових навчальних занять. Під час такої роботи використовується навчальна, спеціальна література, а також тексти лекцій.

1	Зміст	Кількість годин
		6.030601 – Менеджмент
1	2	3
<b>ЗМ 1. Основи і практичні особливості технології формування проектних і виробничих рішень по створенню інфраструктури життєвого циклу житлового фонду</b>		<b>21</b>
1.1.	Місце житлового фонду в містобудівній системі.	2
1.2.	Аналіз існуючих технологій формування, функціонування і відновлення житлового фонду.	2
1.3.	Моделювання і оптимізація технологій формування, функціонування і відновлення житлового фонду	2
1.4.	Модель технологічної системи формування, функціонування і відновлення житлового фонду.	2
1.5.	Загальна стратегія і тактика формування, розвитку і функціонування міст України і перспективи їх покращення.	2
1.6.	Теоретичні основи формування життєвого циклу житлового фонду.	2
1.7.	Соціально-економічна і технічна оцінка територій для формування і функціонування житлового фонду міст.	2
1.8.	Роль проектних рішень в формуванні якості параметрів життєвого циклу житлового фонду.	2
1.9.	Методи і апарат оцінки проектних рішень при формуванні життєвого циклу житлового фонду.	2
1.10.	Стратегія і тактика будівельних організацій по реалізації проектів формування життєвого циклу житлового фонду.	3
<b>ЗМ 2. Оптимізація організаційно-технологічних рішень процесу формування життєвого циклу житлового фонду</b>		<b>21</b>
2.1.	Особливості технології, проблеми, задачі і методи забезпечення оптимального функціонування житлового фонду.	2
2.2.	Діагностика елементів житлового фонду в експлуатаційний період.	2

Продовження табл.

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.3.	Оптимізація термінів служби будівель житлового фонду і їх елементів по критерію фізичного зносу.	2
2.4.	Визначення економічної доцільності відновлення експлуатаційних якостей житлових будівель і їх елементів.	2
2.5.	Теоретичні основи прийняття технологічних рішень по відновленню експлуатаційних параметрів житлових будівель і їх елементів.	2
2.6.	Вдосконалення технології відновлення експлуатаційних параметрів житлових будівель житлового фонду.	2
2.7.	Особливості розробки і впровадження інформаційно-методичного забезпечення проектування робіт по зносу житлових будівель житлового фонду і його інфраструктури.	2
2.8.	Моделювання організаційно-технологічних процесів формування життєвого циклу житлового фонду, аналіз і оптимізація моделей.	2
2.9.	Визначення економічної ефективності досягнення і забезпечення раціональних організаційно-технологічних рішень і технічних параметрів процесу формування життєвого циклу житлового фонду.	2
2.10.	Економічна ефективність використання автоматизованих методів багатоваріантного проектування.	3
	<b>РАЗОМ</b>	<b>42</b>

### 2.3. Засоби контролю та структура залікового кредиту

Система оцінювання знань, вмінь і навичок студентів передбачає оцінювання вивчення дисципліни.

<b>Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання тощо)</b>	<b>Розподіл балів, %</b>
Поточний контроль зі змістовних модулів ЗМ 1. Написання тесту за темами, що входять до змістовного модуля, поточний контроль під час проведення практичних занять та семінарів	30
ЗМ 2. Написання тесту за темами, що входять до змістовного модуля, поточний контроль під час проведення практичних занять та семінарів	30
Підсумковий контроль - екзамен	40
<b>Всього за модулем</b>	<b>100</b>

## Критерії підсумкової оцінки на підставі поточного контролю

За шкалою ECTS	Оцінка за національною шкалою	Оцінка за шкалою ECTS
Більше 90-100 включно	Відмінно	A
Більше 80-90 включно	Добре	B
Більше 70-80 включно		C
Більше 60-70 включно	Задовільно	D
Більше 50-60 включно		E
Більше 25-50 включно	Незадовільно з можливістю повторного складання	FX
Від 0 до 25 включно	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F

### 2.4. Інформаційно-методичне забезпечення

Бібліографічні описи, Інтернет адреси	ЗМ, де застосовується
<b>1. Рекомендована основна навчальна література</b>	
1. Беляков Ю.И., Снежко А.П. Реконструкция промышленных предприятий. – К.: Вища школа, 1998. – 256 с.	1-2
2. Балицкий В.С. Программно-целевое совершенствование работы строительных предприятий. – К.: Будівельник, 1987. – 160 с.	1-2
3. Бойко М.Д. Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений: Учебное пособие для вузов. – Л.: Стройиздат, 1986. – 256 с.	1-2
4. Ланцов В.А. Механизация капитального ремонта жилых домов. – Л.: стройиздат, 1979. – 200 с.	1-2
5. Матюшин А.И. Прогнозирование развития ремонтно-строительного производства. – М.: Стройиздат, 1980. – 191 с.	1-2
6. Рыбальский В.И. Системный анализ и целевое управление в строительстве. – М.: СИ, 1980. – 190 с.	1-2
7. Савйовский В.В. Технология реконструкции. – Х.: Основа, 1997. – 256 с.	1-2
8. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строит. вузов/ С.Н. Нотенко, А.Г. Ройтман, Е.Я. Соколова / Под ред. А.М. Стражникова. – М.: Высшая школа, 2000. – 429 с.	1-2
9. Торкатюк В.И., Бутник С.В. Монтаж конструкций большепролетных зданий. – К.: ІСДО, 1993. – 344 с.	1-2
10. Шутенко Л.Н. Технологические основы формирования и оптимизации жизненного цикла городского жилого фонда (теория, практика, перспективы). – Х.: Майдан, 2002. – 1054 с.	1-2

## НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Програма навчальної дисципліни та  
робоча програма навчальної дисципліни  
**«ЖИТТЄВИЙ ЦИКЛ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ»**  
(для студентів 4 курсу денної форми навчання  
напряму підготовки 6.030601 – «Менеджмент»)

Укладач: **ШУТЕНКО** Леонід Миколайович

В авторській редакції

Комп'ютерне верстання: *Н. Ю. Гаврилiна*

План 2011, поз. 320 Р

---

Підп. до друку 10.05.2012 р.

Друк на ризографі

Тираж 10 пр.

Формат 60x84/16

Ум. друк. арк. 0,9

Зам. № 8097

Видавець і виготовлювач:

Харківська національна академія міського господарства,  
вул. Революції, 12, Харків, 61002

Електронна адреса: [rektorat@ksame.kharkov.ua](mailto:rektorat@ksame.kharkov.ua)

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:

ДК №4064 від 12.05.2011 р.