

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ  
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
ТА РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
**«МЕНЕДЖМЕНТ У МІСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВІ ТА  
БУДІВНИЦТВІ»**

(для студентів 5 курсу денної форми навчання напряму підготовки  
0921 (6.060101) – «Будівництво» спеціальності – «Промислове та цивільне  
будівництво», «Міське будівництво та господарство»)

Програма навчальної дисципліни та робоча програма навчальної дисципліни «Менеджмент у міському господарстві та будівництві» (для студентів 5 курсу денної форми навчання напряму підготовки 0921 (6.060101) – «Будівництво» спеціальності – «Промислове та цивільне будівництво», «Міське будівництво та господарство») / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: Б. К. Зеленський. – Х.: ХНАМГ, 2012. – 19 с.

Укладач: Б. К. Зеленський

Рецензент: доцент, к.е.н Г. В. Висоцька

Програма побудована за вимогами кредитно-модульної системи організації навчального процесу

Затверджено на засіданні кафедри управління проектами в міському господарстві і будівництві (протокол № 9 от 12.11.2011 )

© Б. К. Зеленський, ХНАМГ, 2012

## ЗМІСТ

Стор.

<b>ВСТУП.....</b>	<b>4</b>
<b>1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ .....</b>	<b>5</b>
1.1 Мета, предмет та місце дисципліни .....	5
1.2 Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни .....	5
1.3 Освітньо –кваліфікаційні вимоги .....	6
1.4 Рекомендована основна навчальна література .....	7
1.5 Анотації програми навчальної дисципліни .....	8
<b>2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ .....</b>	<b>10</b>
2.1 Кваліфікаційні вимоги до студентів у галузі менеджменту організацій.....	10
2.2 Тематичний план навчальної дисципліни .....	12
2.3 Зміст дисципліни .....	12
2.4 Лекційний курс .....	13
2.5 Практичні (семінарські) заняття .....	14
2.6 Самостійна навчальна робота студента .....	15
2.7 Засоби контролю та структура залікового кредиту .....	16
2.8 Інформаційно-методичне забезпечення .....	17

## ВСТУП

Дисципліна "Менеджмент у міському господарстві і будівництві" є природним підсумком формування знань менеджерів в цих галузях, досліджує особливості управління на різних рівнях життєвого циклу підприємств, специфіку управління різновидами підприємств та їх об'єднань, умови внутрішнього та зовнішнього середовища, створення і реєстрацію підприємств різної організаційно-правової форми тощо.

Дисципліна базується на знаннях, що отримані у ході вивчення основ менеджменту та маркетингу, економічної теорії, технології та організації будівельного виробництва.

Метою вивчення дисципліни є формування у студентів сучасного системного мислення і комплексу спеціальних знань у галузі управління підсистемами й елементами внутрішнього середовища підприємств.

Предметом вивчення дисципліни є інтегрованв сукупність управлінських відносин у підсистемах організації, її стосунки з зовнішнім середовищем.

Необхідним елементом успішного засвоєння навчального матеріалу дисципліни є самостійна робота студентів з літературою, нормативними актами з питань державного регулювання економіки.

Програма навчальної дисципліни розроблена на основі:

- ГСВОУ МОНУ "Освітньо-професійна програма підготовки бакалавра" за

спеціальністю 6.092100 (4.5) – "Промислове та цивільне будівництво", 2004.

- ГСВОУ МОНУ "Освітньо кваліфікаційна характеристика підготовки бакалавра" за спеціальністю 6.092100 (4.5) – "Промислове та цивільне будівництво", 2004.

- Навчальний план підготовки бакалавра за спеціальністю 6.092100 (4.5)

–

"Промислове та цивільне будівництво", 2007 р.

Програма ухвалена кафедрою управління проектами в міському господарстві і будівництві (№ від 28 серпня 2011 р.)

## 1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Програма навчальної дисципліни "Менеджмент у міському господарстві і будівництві" розроблена для студентів освітньо-кваліфікаційного рівня: спеціаліст, магістр денної і заочної форм навчання напряму підготовки 0901 – "Містобудування", спец. 7., 8.092101 Промислове та цивільне будівництво.

### 1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

#### 1.1.1. Мета та завдання вивчення дисципліни:

Формування системного мислення та комплексу спеціальних знань і вмінь з управління функціональними підсистемами та елементами внутрішнього середовища підприємств будівельної галузі на всіх стадіях життєвого циклу (згідно ОПП СВО ХНАМГ ПНД Менеджмент в будівництві).

#### 1.1.2. Предмет вивчення у дисципліні:

Інтегрована сукупність управлінських відносин у підсистемах міського господарства і будівельних організацій, їх стосунків із зовнішнім середовищем (згідно ОПП СВО ХНАМГ ПНД Менеджмент в будівництві).

#### 1.1.3. Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівця

#### Таблиця 1 – Структура навчальної дисципліни підготовки бакалаврів

Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни	Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну
дисципліни професійного блоку	вихідна

### 1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

**Модуль 1. Менеджмент в міському господарстві і будівництві** (3/18)  
(кількість кредитів/ годин)

Змістові модулі (ЗМ):

ЗМ 1.1. Вступ до менеджменту у міському господарстві та будівництві (1/10)

Обов'язковий укрупнений навчальний елемент (УНЕ):

УНЕ 1. Міське господарство та його завдання. Менеджмент в міському господарстві.

УНЕ 2. Основи менеджменту в будівельному виробництві. Принципи, функції, методи управління.

УНЕ 3. Система будівельних організацій в галузі.

УНЕ 4. Підготовка будівельного виробництва.

Обов'язковий укрупнений навчальний елемент (УНЕ):

УНЕ1. Організація проектування та досліджень. Основні принципи проектування в будівництві.

УНЕ 2. Проектування організацій будівельного виробництва. ПОБ, ПВР та ПОР, їх призначення, склад та порядок розробки.

УНЕ 3. Організація поточного будівельного виробництва.

УНЕ 4. Календарне планування будівництва окремих будівель та споруд. Введення об'єктів та їх якість.

### 1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги до підготовки бакалаврів

Вміння та знання 1	Сфери діяльності 2	Функції діяльності 3
Працювати з фіксованою інформацією, з довідковою літературою; складати тексти доповідей, виступів, статей	Здатність до ефективної комунікаційної взаємодії, у тому числі засобами інформаційних технологій	Організаційна
Використовувати оргтехніку, документально оформляти управлінські рішення, вести кореспонденцію		
Застосовувати сучасні комп'ютерні технології як інструментарій підготовки та руху документів		
Володіти методами збирання інформації		
Мати системні уявлення щодо керівництва міським господарством, будівництвом і знати теоретичні та організаційні основи діяльності будівельної галузі		
Вміти формувати раціональні моделі організаційні структури управління підприємствами міського господарства і будівельної галузі та реалізувати навички практичних рішень проблем управління підприємствами будівництва з використанням сучасних управлінських технологій		
Забезпечувати високий рівень трудової, виробничої дисципліни	Нести соціальну відповідальність за управлінську діяльність	
Підтримувати етику управлінської діяльності		
Забезпечувати культуру процесів управління, культуру умов праці		

1	2	3
Сприяти піднесенню кваліфікаційного рівня працівників, вивченню іноземних мов та оволодінню прогресивними засобами обслуговування клієнтів	Здатність до засвоєння нових знань, самовдосконалення	
Сприяти розвитку творчого потенціалу працівників, заохочувати за новаторськи ідеї		
Створювати умови для підвищення культури підлеглих, для їх безперервного навчання	Займати активну життєву та громадську позицію	
Контролювати дотримання підлеглими правил внутрішнього розпорядку	Нести соціальну відповідальність за управлінську діяльність	Контрольна

#### 1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Баркалов С.А., Бабакин В.Ф. Управление проектами в строительстве. Лабораторный практикум: Уч. Пособие. – М.: Из-во АСВ, 2003. – 288 с.
2. Костюченко В.В., Крюков К.М., Кудинов О.А. Менеджмент строительства: Учебное пособие/ Под ред. В.В.Костюченко. – Ростов-на-Дону.: Феникс, 2002. – 448 с.
3. Менеджмент в строительстве: Учебное пособие/ Под ред. И.С. Степанова. – М.: Юрайт-М, 2005. – 540 с.
4. Конспект лекцій "Менеджмент в міському господарстві" В. Карлова - Харків: ХНАМГ, 2008 – 71 с.
5. Тексти лекцій "Організація будівництва" В.О.Мельман, О.І.Голуб, Т.Г.Молодченко – Харків ХНАМГ – 2006, 69 с.
6. Учебное пособие по дисциплине "Менеджмент в строительстве" (для студентов 4, 5 курсов дневной и заочной форм обучения специальностей 6.050200, 7.050201, 8.050201 – "Менеджмент организаций", 7.092101, 8.092101 – "Промышленное и гражданское строительство", 7.092103, 8.092103 – "городское строительство и хозяйство") / Авт.: Юдин А.И., Россохин С.А. – Харьков: ХНАГХ, 2008.-.178 с.
7. ДБН А.3.1.-5-96 "Організація будівельного виробництва".
8. СНиП Ш-4-80 "Техника безопасности в строительстве".

## **1.5. Анотація програми навчальної дисципліни**

### **МЕНЕДЖМЕНТ В МІСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВІ І БУДІВНИЦТВІ**

**Мета:** Формування системного мислення та комплексу спеціальних знань і вмінь з управління функціональними підсистемами та елементами внутрішнього середовища підприємств міського господарства і будівельної галузі на всіх стадіях життєвого циклу.

**Предмет:** Інтегрована сукупність управлінських відносин у підсистемах міського господарства і будівельних організацій, її стосунки із зовнішнім середовищем.

Модуль 1. Менеджмент в міському господарстві і будівництві.

Змістові модулі (ЗМ):

ЗМ 1.1. Вступ до менеджменту в міському господарстві і будівництві.

ЗМ 1.2. Проектування міського господарства і будівництва.

### **Annotation of the program of educational discipline**

#### **MANAGEMENT IN CONSTRUCTION**

**Purpose:** Forming the system thinking and complex of the special knowledge`s and skills on management functional subsystem and element of the internal ambience to organizations on all stages of the life cycle.

**Subject:** Integrated collection of the management relations in subsystem of the organizations, her relations with external ambience.

Module 1: Management in construction.

Content module (CM):

CM 1.1. Introduction to management in construction.

CM 1.2. Designing construction.

### **Аннотация программы учебной дисциплины**

#### **МЕНЕДЖМЕНТ В ГОРОДСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**Цель:** формирование системного мышления и комплекса специальных знаний и умений по управлению функциональными подсистемами и элементами внутренней среды предприятий городского хозяйства и строительной отрасли на всех стадиях жизненного цикла.



Предмет: Интегрированная совокупность управленческих отношений в подсистемах городского хозяйства и строительной организации, ее отношения с внешней средой.

Модуль 1. Менеджмент в городском хозяйстве и строительстве.

Содержательный модуль (СМ):

СМ 1.1. Введение в менеджмент в городском хозяйстве и строительстве.

СМ 1.2. Проектирование городского хозяйства и строительства.

## 2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Структура робочої програми навчальної дисципліни "Менеджмент в міському господарстві і будівництві" наведена в табл.

**Таблиця 3 – Структура навчальної дисципліни**

Характеристика дисципліни: підготовка бакалавра	Напрямок, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів, відповідно до ECTS – 3: У тому числі: модулів – 1; змістових модулів – 2; самостійна робота – 36 годин; індивідуальне завдання (ІЗ) – КР	Напрямок підготовки 0901 – "Будівництво", спец. 7., 8.092101 Промислове та цивільне будівництво Освітньо-кваліфікаційний рівень: спеціаліст, магістр	Нормативна. Рік підготовки: 5. Семестр: 9.
Кількість годин: Усього – 18 годин; за змістовими модулями: ЗМ 1.1 – 10 годин; ЗМ 1.2 – 8 годин.		Лекції: кількість годин - 18. Практичні: кількість годин – 36. Самостійна робота – 43, у тому числі КР: кількість годин - 8.
Кількість тижнів викладання дисципліни: 15. Кількість годин на тиждень – 7.2.		Вид контролю: залік

У процесі навчання студенти отримують необхідні знання під час проведення аудиторних занять: лекційних, практичних. Особливе значення в процесі вивчення і закріплення знань відіграє самостійна робота студентів. Зазначені види занять розроблені у відповідності до положень Болонської декларації.

### 2.1. Кваліфікаційні вимоги до студентів у галузі менеджменту організацій

А) Необхідні попередні компетенції (знання, уміння, навички), якими має володіти студент до початку вивчення дисципліни: логістика, логіка, теорія систем та системний аналіз, управління персоналом, фінанси підприємства, основи менеджменту, стратегічний менеджмент, економіка підприємства.

Б) Мета (цілі) та завдання вивченої дисципліни є формування сучасного управлінського мислення та системи соціальних знань у галузі менеджменту міського господарства і будівельного менеджменту, уміння аналізувати проблеми, приймати управлінські рішення, розуміти діяльність підприємства

міського господарства і будівельного підприємства (за розділом 1 СВО ХНАМГ ПНД Менеджмент в міському господарстві і будівництві).

Предметом вивчення є загальні закономірності формування, функціонування та розвитку системи управління організацією, управлінські відносини (за розділом 1 СВО ХНАМГ ПНД Менеджмент в міському господарстві і будівництві).

В результаті вивчення дисципліни студент повинен оволодіти вміннями та знаннями.

Завданнями вивчення дисципліни "Менеджмент в міському господарстві і будівництві" є опанування знаннями щодо закономірностей організування та прийняття рішень щодо управління, а саме:

- теоретичні та організаційні основи діяльності підприємств міського господарства і будівництва;
- про напрямки та методи оцінювання результативності проектування та будівництва;
- щодо основ організації управління будівництвом;
- щодо маркетингу будівельних послуг і стратегії будівельного підприємства.

Вивчення цієї дисципліни дозволить опанувати уміння:

- аналізувати пропозиції будівельних фірм та підприємств міського господарства;
- здійснювати діагностику будівельних організацій;
- встановлювати такі взаємовідносини між клієнтною та будівельною організаціями або підприємством міського господарства, які дозволять знаходити оптимальні рішення сформульованих проблем у заздалегідь встановлені терміни;
- формувати раціональні моделі і організаційні структури управління підприємствами;
- реалізувати навички практичних рішень проблем управління підприємствами будівництва з використанням сучасних управлінських технологій (за розділом 3 СВО ХНАМГ ПНД Менеджмент у будівництві і міському господарстві).

Робоча програма навчальної дисципліни розроблена у відповідності до вимог

галузевого стандарту вищої освіти МОН України на базі освітньо-професійної програми підготовки, спеціаліста, розробленої Науково-методичною комісією з економіки і підприємництва МОН України.

## 2.2. Тематичний план навчальної дисципліни

При вивченні дисципліни "Менеджмент в міському господарстві і будівництві" студент має ознайомитись з програмою дисципліни, її структурою, формами і методами навчання, видами і методами контролю знань.

Тематичний план дисципліни "Менеджмент в міському господарстві і будівництві" складається з двох змістових модулів, кожен з яких об'єднує в собі відносно окремий самостійний блок дисципліни за змістом і взаємозв'язками.

Навчальний процес здійснюється в таких формах: лекційні, семінарські і практичні заняття, індивідуальна науково-дослідна робота, самостійна робота студентів, контрольні заходи. Структуру залікового кредиту дисципліни (за планом 2010-2011 років) наведено в табл. 4.

**Таблиця 4 – Структура залікового кредиту навчальної дисципліни**

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього, кредит/годин	Форма навчальної роботи		
		Лекції	Практичні	СРС
Модуль 1 Менеджмент в будівництві	3/18	18	36	43
ЗМ 1.1 Вступ до менеджменту в міському господарстві і будівництві	1/10	10	12	23
ЗМ 2.1 Проектування міського господарства і будівництва	2/8	8	24	20

## 2.3. Зміст дисципліни

**Модуль 1. Менеджмент в міському господарстві і будівництві** (3/18)

(назва модулю) (кількість кредитів / годин)

Змістові модулі (ЗМ):

**ЗМ 1.1. Вступ до менеджменту в міському господарстві і будівництві** (1/10)

УНЕ 1. Міське господарство та його задачі. Менеджмент в будівництві.

УНЕ 2. Основи менеджменту в будівельному виробництві. Принципи, функції, методи управління.

УНЕ 3. Система будівельних організацій в галузі.

УНЕ 4. Підготовка будівельного виробництва.

Обов'язковий укрупнений навчальний елемент (УНЕ)

УНЕ 1. Організація проектування та досліджень. Основні принципи проектування в будівництві та міському господарстві.

УНЕ 2. Проектування організації будівельного виробництва ПОБи, ПВР та ПОРи. Їх призначення, склад та порядок розробки.

УНЕ 3. Організація поточного будівельного виробництва.

УНЕ 4. Основні закономірності та технологічне узгодження будівельних потоків. Календарне планування. Приймання об'єктів в експлуатацію та контроль якості будівництва.

## 2.4. Лекційний курс (денне і заочне навчання)

Назва теми та її зміст	Денне	Заочне
	години	години
1	2	3
ЗМ 1.1 УНЕ 1. Міське господарство та його завдання. Структура підприємств міського господарства. Менеджмент в міському господарстві та шляхи його реформування	2	1
ЗМ 1.1 УНЕ 2. Капітальне будівництво та його завдання. Менеджмент в будівництві, суб'єкти та об'єкти менеджменту будівництва. Принципи, функції, методи управління.	4	2
ЗМ 1.1 УНЕ 3. Системи будівельних організацій в галузях, в тому числі в міському господарстві. Правові форми організації будівельних робіт. Підрядний та господарський методи. Територіальний та галузевий принципи органів управління. Система підпорядкування будівельних організацій Міністерству регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства. Взаємовідносини забудовника, підрядника та органів міського господарства.	4	1
ЗМ 1.2 УНЕ 1. Організація проектування та досліджень. Проект, його призначення та складові частини. Стадії проектування ТСО (ТЕР). Предпроектна стадія будівництва та проектування. Поняття проекту і управління проектом.	2	1
ЗМ 1.2 УНЕ 2. Організаційно-технологічне проектування. Проект організації будівництва (ПОБ), проектування проекту виробництва робіт (ПВР), їх виконавці, вихідні, складові. Підготовка будівельного виробництва. Техніко-економічна оцінка ПОБ та ПВР.	2	2

Продовження табл.

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
ЗМ 1.2 УНЕ 3. Організація поточного будівельного виробництва. Класифікація та параметри будівельних потоків, їх структура та ритмічність. Основні параметри потоків, період випуску готової продукції. Економічна ефективність потоків.	2	1
ЗМ 1.2 УНЕ 4. Календарне планування будівництва та порядок його розробки з розподілом ресурсів, транспорту. Техніко-економічна оцінка. Будівельні генеральні плани на стадіях ПОБ та ПВР. Умови проектування та узгодження будівельних генеральних планів. Приймання об'єктів в експлуатацію та контроль якості будівництва.	2	1
<b>Усього</b>	<b>18</b>	<b>10</b>

## 2.5. Практичні (семінарські) заняття

Назва ПЗ та його зміст	Денна	Заочна
	години	години
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
ЗМ 1.1. УНЕ 1. Міське господарство і капітальне будівництво та їх завдання . Менеджмент в міському господарстві і будівництві та УНЕ 2 Основи менеджменту в будівельному виробництві. Принципи, функції, методи управління. 1. Теоретична частина. 2. Контрольні запитання.	4	6
ЗМ 1.1 УНЕ 3. Система будівельних і організацій міського господарства. Підготовка будівельного виробництва 1. Теоретична частина. 2. Практична частина. 3. Контрольні запитання.	4	6
Поточна контрольна робота на ЗМ 1.1	2	2
ЗМ 1.2. УНЕ 1. Організація проектування та досліджень. Основні принципи проектування в будівництві і в міському господарстві 1. Теоретична частина. 2. Практична частина. 3. Контрольні запитання.	4	4
ЗМ 1.2 УНЕ 2. Проектування організації будівельного виробництва. ПОБ, ПВР та ПОР, їх призначення, склад та порядок розробки. 1. Теоретична частина. 2. Практична частина. 3. Контрольні запитання.	6	6
ЗМ 1.2 УНЕ 3. Організація поточного будівельного виробництва. 1. Теоретична частина. 2. Практична частина 3. Контрольні запитання.	6	6

Продовження табл.

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
ЗМ 1.2 УНЕ 4. Основні закономірності та технологічне узгодження будівельних потоків. Введення та якість об'єктів. 1. Теоретична частина. 2. Практична частина. 3. Контрольні запитання.	4	4
Поточне тестування з ЗМ 1.2	2	2
<b>Усього</b>	<b>36</b>	<b>40</b>

## 2.6. Самостійна навчальна робота студента

Самостійна навчальна робота призначена формувати практичні навички роботи студентів зі спеціальною літературою, орієнтувати їх на інтенсивну роботу, критичне осмислення здобутих знань та глибоке вивчення теоретичних і практичних проблем менеджменту будівництва для підвищення якості професійної підготовки управлінських кадрів.

До форм самостійної навчальної роботи студентів денної та заочної форм навчання заа дисципліною "Менеджмент в міському господарстві і будівництві" віднесено:

1. Укладання глосарію з загальних понять з будівництва, менеджменту та менеджменту у будівництві – 7 годин;
2. Здійснення обов'язкових навчальних екскурсій загальним обсягом 6 годин:
  - будівельний майданчик ВАТ "Житлобуд-1" - 2 години;
  - парк будівельних машин Зат "Спецбудмеханізація" - 2 години;
  - міське господарство ПТП "Вода" – 2 години;
3. Робота у читальному залі бібліотеки та у мережі інтернет:

<b>Назва самостійної роботи та її зміст</b>	<b>Денна</b>	<b>Заочна</b>
	<b>Години</b>	<b>Години</b>
ЗМ 1.1. Будівництво та міське господарство як системи. Зміст: Визначення термінів "будівництво", "міське господарство", "система". Принципи, функції та методи управління в будівництві і міському господарстві. Планування. Організація. Структури. Системний підхід. Контроль. Керування. Зв'язки. Залежність у взаємовідносинах. Керуюча вертикаль. Координація.	6	20
ЗМ 1.2. Календарне планування. Зміст: Календарний план (КП) - головний документ в складі ПОБ та ПВР. Структура та деталізація календарних планів. Исходні дані для розробки КП в складі ПВР. Порядок розробки КП. Ліва та права частини КП. Ведучі процеси. Параметри розрахункової частини КП.	6	23
<b>Усього</b>	<b>12</b>	<b>43</b>

## 2.7. Засоби контролю та структура залікового кредиту

Поточний контроль знань здійснюється шляхом проведення контрольної роботи (ЗМ 1.1) та тестування (ЗМ 1.2) з основних навчальних елементів на останньому практичному занятті змістового модулю. Загальна тривалість контрольної роботи з основних навчальних елементів змістового модулю 1.1 дисципліни "Менеджмент в міському господарстві і будівництві" - 1 академічна година.

Загальна тривалість тесту з основних навчальних елементів змістового модулю 1.2 дисципліни "Менеджмент в міському господарстві і будівництві" – 1 академічна година. Поточне тестування зі змістового модулю 1.2. Проектування будівництва складається з 30 тестів. Одна вірна відповідь на кожен з тестів дорівнює 1 балу.

**Підсумковий контроль** – у формі заліку. Загальна тривалість заліків – 4 години. До складання заліку допускаються студенти, що мають задовільну оцінку з написаної контрольної роботи з першого змістового модулю та достатню кількість балів зі складеного тесту з другого змістового модулю.

<b>Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні роботи тощо)</b>	<b>Розподіл балів, %</b>
<b>МОДУЛЬ 1. Менеджмент в міському господарстві і будівництві</b>	
ЗМ 1.1 Вступ до менеджменту в міському господарстві і будівництві. Контрольна робота. (Поточний контроль з ЗМ 1.1: Контрольна робота з дисципліни).	30
ЗМ 1.2 Проектування будівництва. Тестування (поточний контроль з ЗМ 1.2: Тестування з дисципліни).	30
<b>Підсумковий контроль з МОДУЛЮ 1 : Залік</b>	40
<b>Всього за модулем 1</b>	<b>100 %</b>

Загальні критерії оцінювання тестових знань:

- понад 90 % правильних відповідей – "відмінно",
- 76 - 90 % правильних відповідей - "добре",
- 60 - 75 % правильних відповідей - "задовільно",
- менше 60 % правильних відповідей – "незадовільно".

Оцінювання результатів контрольної роботи у відповідності до еталонних відповідей відбувається за такими загальними критеріями:

"відмінно" – завдання виконано повністю, відповідь обґрунтовано, висновки та пропозиції аргументовано і оформлено належним чином;



"добре" – завдання виконано повністю, але припущено незначних неточностей у розрахунках або оформленні; або за умови належного оформлення завдання виконано не менше ніж на 80%;

"задовільно" – завдання виконано не менш ніж на 70% за умови належного оформлення; або не менш ніж на 80% за умови припущення незначних помилок у розрахунках або оформленні.

## 2.8. Інформаційно-методичне забезпечення

Бібліографічні описи, Інтернет адреси	ЗМ, де застосовується
1	2
<b>1. Рекомендована основна навчальна література (підручники, навчальні посібники, інші видання)</b>	
Баркалов С.А., Бабакин В.Ф. Управление проектами в строительстве. Лабораторный практикум: Уч. пособие. – М.: Из-во АСВ, 2003 – 288 с.	ЗМ1.1-ЗМ 1.2
Костюченко В.В., Крюков К.М., Кудинов О.А.. Менеджмент строительства: Учебное пособие / Под ред. В.В.Костюченко – Ростов-на Дону.: Феникс, 2002 – 448 с.	ЗМ1.1-ЗМ1.2
Менеджмент в строительстве: Учебное пособие / Под ред. И.Д.Степанова – М.: Юрайт-М, 2005 – 540 с.	ЗМ1.1-ЗМ1.2
Экономика строительства /Под ред. И.С.Степанова – М.: Юрайт-М, 2001 – 416 с.	ЗМ1.1-ЗМ1.2
Програма розвитку і реформування ЖКГ м.Харкова на 2003-2010 р.р., ХДАМГ, 2003 – 208 с.	ЗМ1.1-ЗМ1.2
<b>2. Додаткові джерела (довідники, нормативні видання, сайти Інтернет тощо)</b>	
Закон України "Про інноваційну діяльність". Відомості Верховної Ради (ВВР). 2002 № 36.	ЗМ1.1-ЗМ1.2
ДБН А3.1-5-96 "Організація будівельного виробництва"	ЗМ1.1-ЗМ1.2
СНиП III-4-80 "Техніка безпеки в будівництві"	ЗМ1.1-ЗМ1.2.
Дикман Л.Г. Организация и планирование строительного производства: Управление строительными предприятиями с основами АСУ: Учеб. для строит. вузов и фак. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Высш шк., 1998. –559 с.: ил.	ЗМ1.1-ЗМ1.2
Карлова О.А. "Менеджмент в міському господарстві". Конспект лекцій. Харків – ХНАМГ – 2008.	ЗМ1.1-ЗМ1.2
Мельман В.О., Голуб О.І., Молодченко Т.Г. Тексти лекцій "Організація будівництва" Харків ХНАМГ – 2006-69 с.	ЗМ1.1-ЗМ1.2
Корінько І.В., Зеленський Б.К., Пан М.П., Шевченко Е.Ю. "Реалізація інноваційного проекту реформування підприємства водовідведення". Конспект лекцій. Харків – ХНАМГ – 2009.	ЗМ1.1.-ЗМ1.2
Наносов П.С., Варежкин В.А. Управление проектно-сметным процессом. – М.: Изд-во "Мастерство", 2002 – 176 с.	ЗМ1.1-ЗМ1.2
Сервер Верховной Рады Украины // <a href="http://www.rada.gov.ua">www.rada.gov.ua</a>	ЗМ1.1
Нормативные акты Украины // <a href="http://www.nau.kiev.ua">www.nau.kiev.ua</a>	ЗМ1.2

1	2
<b>3. Методичне забезпечення (реєстр методичних вказівок, інструкцій до лабораторних робіт, планів семінарських занять, комп'ютерних програм, відео-аудіоматеріалів, плакатів тощо)</b>	
Учебное пособие по дисциплине "Менеджмент в строительстве" (для студентов 4, 5 курсов дневной и заочной форм обучения специальностей 6.050200, 7.050201, 8.050201 – "Менеджмент организаций", 7.092101, 8.092101 – "Промышленное и гражданское строительство", 7.092103, 8.092103 – "Городское строительство и хозяйство") /Авт.: Юдин А.И., Россохин С.А. - - Харьков. ХНАГХ, 2008. – 178 с.	ЗМ1.1-ЗМ1.2
Методичні вказівки для проведення практичних занять з курсу "Менеджмент в міському господарстві і будівництві"	ЗМ1.1-ЗМ1.2
Методичні вказівки для самостійних занять з курсу "Менеджмент в міському господарстві і будівництві"	ЗМ1.1.-ЗМ1.2
Поточний контроль з ЗМ 1.1: Контрольна робота з дисципліни "Менеджмент в міському господарстві і будівництві"	ЗМ1.1
Поточний контроль з ЗМ 1.2: Тестування з дисципліни "менеджмент в міському господарстві і будівництві"	ЗМ1.2

## НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Програма навчальної дисципліни та  
робоча програма навчальної дисципліни  
**«Менеджмент у міському господарстві та будівництві»**  
(для студентів 5 курсу денної форми навчання напряму підготовки  
0921 (6.060101) – «Будівництво» спеціальності – «Промислове та цивільне  
будівництво», «Міське будівництво та господарство»)

Укладач: **ЗЕЛЕНСЬКИЙ** Борис Костянтинович

В авторській редакції

Комп'ютерне верстання: *Н. Ю. Гавриліна*

План 2011, поз. 389 Р

---

Підп. до друку 05.03.2012 р.

Друк на ризографі

Тираж 10 пр.

Формат 60x84/16

Ум. друк. арк. 0,9

Зам. № 7962

Видавець і виготовлювач:

Харківська національна академія міського господарства,  
вул. Революції, 12, Харків, 61002

Електронна адреса: [rektorat@ksame.kharkov.ua](mailto:rektorat@ksame.kharkov.ua)

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:

ДК №4064 від 12.05.2011 р.