

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ  
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
ТА РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
**«РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ»**

(для студентів 5 курсу денної і заочної форм навчання, та слухачів другої вищої освіти, за напрямом підготовки (0921) 6.060101 – «Будівництво», зі спеціальності 7.092103 (7.06010103) та 8.092103 (8.06010103) – «Міське будівництво та господарство»)

Програма та робоча програма навчальної дисципліни «Реконструкція житлових територій» (для студентів 5 курсу денної і заочної форм навчання, та слухачів другої вищої освіти, за напрямом підготовки (0921) 6.060101 – «Будівництво», зі спеціальності 7.092103 (7.06010103) та 8.092103 (8.06010103) – «Міське будівництво та господарство»)/ Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: Т. В. Жидкова. – Х.: ХНАМГ, 2011. – 22 с.

Укладач: к.т.н., доцент кафедри містобудування Т. В. Жидкова

Рецензент: : к.т.н., доцент кафедри містобудування О. В. Завальний

Рекомендовано кафедрою містобудування,  
протокол № 8 від 27.01.11.

.

## ЗМІСТ

	стор.
ВСТУП	4
1 ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	5
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни	5
1.2 Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни	6
1.3 Освітньо-кваліфікаційні вимоги	7
1.4 Рекомендована основна навчальна література	8
1.5 Анотації дисципліни	9
2 РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	12
2.1 Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи	12
2.2 Зміст дисципліни	13
2.3 Розподіл часу навчальної роботи студента	14
2.4 Самостійна робота студентів	15
2.5 Курсовий проект	16
2.6 Засоби контролю	17
2.7 Інформаційно-методичне забезпечення	20

## ВСТУП

Дисципліну «Реконструкція житлових територій» слід розглядати як частину в циклі підготовки фахівців в галузі реконструкції міської забудови. Дисципліна є необхідною складовою фахової підготовки для кваліфікованого виконання професійних обов'язків фахівців зазначеної спеціальності.

Вивчення дисципліни передбачено протягом одного семестру як підсумкової після ознайомлення з гуманітарними, культурно – освітніми, природничо-науковими дисциплінами та дисциплінами професійної підготовки, на яких вона ґрунтується.

Засвоєння теорії на лекціях та придбання навичок і умінь на практичних заняттях доповнюється самостійною роботою студентів, для чого передбачений окремий час, згідно з вимогами Болонського процесу, до якого України приєдналася у 2005 році.

Зауважимо, що з часу припинення існування СРСР і отримання Україною самостійності будівництво як галузь в цілому і архітектурно – будівельне проектування зокрема зазнали докорінних змін. Тому під час самостійної роботи над підручниками з даної дисципліни виданням до 1991 року необхідно користуватися з оглядом на лекції, в яких надаються необхідні коментарі, що відбивають сучасні зміни в науці та практиці, причетні до даної дисципліни і зазначеної спеціальності. Відповідно до цього розроблений конспект лекцій і методичні рекомендації щодо виконання курсового проекту (КП) з даної дисципліни, в яких містяться, зокрема, чинні на поточний час нормативні документи.

Програма розроблена на основі

«Освітньо-кваліфікаційної характеристики підготовки спеціаліста» за напрямом 0921 «Будівництво», що погоджена Міністерством освіти і науки 2007 р.

«Освітньо-професійної програми підготовки спеціаліста» за напрямом 0921 «Будівництво», що погоджена Міністерством освіти і науки 2007 р.

«Освітньо-кваліфікаційної характеристики підготовки магістра» за напрямом 0921 «Будівництво», що погоджена Міністерством освіти і науки 2007 р.

«Освітньо-професійної програми підготовки магістра» за напрямом 0921 «Будівництво», що погоджена Міністерством освіти і науки 2007 р.

СВО ХНАМГ Навчальний план спеціальність «Міське будівництво та господарство» (МБГ) - 6.092100 2007 р.

# 1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

## 1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

**1.1.1. Мета та завдання** дисципліни: формування у студентів розуміння проблем реконструкції великих міст; ознайомлення зі змістом і задачами реконструкції житлової забудови різних районів міста; розвиток навичок містобудівного аналізу; освоєння методики обстеження і реконструкції житлових територій; придбання навичок приймати науково обґрунтовані рішення щодо реконструкції міських територій різного призначення і підвищення комфортних умов проживання населення.

**1.1.2. Предмет вивчення** - поняття, принципи і методи реконструкції житлових територій.

Місце дисципліни у структурно-логічній схемі підготовки фахівця.

**В результаті вивчення дисципліни студент повинен:**

**Знати** зміст, завдання, будівельні модулі, об'ємно-планувальні і конструктивні особливості будівельні норми і обмеження щодо перед проектного винахідницького циклу і реконструкції міської території; способи і методи реконструкції і території міста.

**1.1.3. Вміти** провести перед проектні дослідження, оцінити доцільність тих чи інших реконструктивних заходів, застосовувати теоретичні знання під час проектування реконструкції території і розробити проект реконструкції житлової території, розрахувати ефективності проектних рішень.

Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни	Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліни
<p>Філософія (у прикладах категорій та законів, що ілюструються розвитком міст)  Інженерна графіка (креслення)  Інженерна геодезія  Інформаційні технології в будівництві, базі даних  Технічний рисунок  Планування міст і транспорт.  Міський транспорт, вулиці та дороги  Комплексне освоєння та утримання міської забудови  Планування та благоустрой міст  Інженерна підготовка міських територій  Міська кліматологія  Урбаністика  Міський моніторинг та основи проектної справи  Садово-паркове та ландшафтне будівництво  Реконструкція житлових і громадських будинків  Міські інженерні споруди  Проектування транспортних систем  Проблеми сучасного містобудування  Основи наукових досліджень та системний аналіз</p>	<p>Вихідна</p>

## 1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

Модуль 1 Реконструкція житлових територій

кількість кредитів/годин 3/108

### ЗМ 1.1. ТЕОРЕТИЧНА ЧАСТИНА

**Сучасні проблеми містобудування.**

**Особливості процесу урбанізації в Україні.**

Розвиток містобудування в середні віки. Етапи розвитку планувальної структури міст в Україні на прикладі м. Харкова. Природні умови.

**Реконструкція основних підсистем міста**

Мета та завдання реконструкції міста. Основні аспекти і методи реконструкції міста. Форми територіально-просторового розвитку міст. Реконструкція функціональної і планувальної структури міста. Реконструкція промислових і порушених територій. Реконструкція вулично-дорожньої мережі.

## Сучасний стан сельбищних територій

Структури і характер житлового середовища. Соціальна інфраструктура. Історико-культурна спадщина міст. Житлові квартали міст і їх класифікація.

## Реконструкція житлового середовища

Мета і завдання реконструкції житлової забудови. Загальне обстеження забудови. Етапи та основні напрямки реконструкції житлового середовища.. Стратегія реконструкції житлової забудови. Характеристика методів реконструкції. Санація територій методами реконструкції. Реконструкції схеми руху на території. Особливості інженерного благоустрою територій забудованих в різні періоди

## Модернізація системи обслуговування

Сучасні вимоги до системи соціально-побутового обслуговування. Методи реконструкції. Освоєння підземного простору.

## Особливості реконструкції систем інженерного забезпечення територій

### ЗМ 1.2 КУРСОВИЙ ПРОЕКТ

#### 1.3. Освітньо – кваліфікаційні вимоги

Таблиця 1.2

Вміння (за рівнями сформованості) та знання	Типові задачі діяльності, у яких використовуються вміння та знання	Виробничі та соціальні функції, до яких відносяться типові задачі діяльності
1	2	3
Робити необхідні розрахунково-графічні роботи Знати основи планування й забудови населених місць. Знати правове забезпечення та регулювання містобудівних процесів Знаходити оптимальне архітектурно-планувальне рішення території.	Розроблювати необхідні розрахунки і проектні пропозиції щодо реконструкції територій. На основі правил та норм містобудівного характеру запропонувати планувальне рішення реконструкції житлової території	<u>Проектна</u> : розробка проектів реконструкції забудови міста, будівель і споруд міського господарства; проектів експлуатації груп житлових будинків чи громадських будівель
Вміти застосовувати методи реконструкції міської території	Розробити проект організації робіт щодо реконструкції міської забудови. Здійснити керівництво будівельними та експлуатаційними процесами	<u>Технологічна</u> : розробка та використання сучасних технологій проектування, реконструкції будівель, території міста.

1	2	3
Знати зміст і завдання передпроектного винахідницького циклу. Знання технічних і програмних методів збирання, передачі, обробки і збереження інформації.	Зробити і проаналізувати загальне обстеження територій за різними параметрами. Скласти відповідні розділи містобудівного кадастру.	<u>Дослідницька:</u> проведення літературного огляду; планування, проведення та обробка результатів дослідницької роботи.
Знати методи і принципи загального обстеження територій. Знати суть інженерних проблем в забезпеченні реконструкції житлового середовища	Оцінити моральний та фізичний знос будівель та інженерних систем будівельних конструкцій	<u>Організаційна:</u> організація, планування та управління експлуатацією міського середовища.
Знати соціальні, естетичні, техніко-економічні основи проектування реконструкції міських територій Знати основні теоретичні висновки в організації комфортних умов праці та відпочинку населення міста	Знаходити оптимальне архітектурно-планувальне рішення щодо реконструкції територій. Вміти скласти баланс території і техніко-економічні показники.	<u>Соціальна:</u> на підставі усвідомлених мотивів діяльності, використовуючи принципи суб'єктно-діяльнісного підходу: формулювати цілі і визначати структуру особистої діяльності

#### 1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. ДБН 360-92 "Планування і забудова міських і сільських поселень. – Київ, 1990.
2. СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы.
3. Багалея Д.И., Миллер Д.П. История города Харькова за 250 лет его существования.
4. Белкин А.Н. Городской ландшафт. – 1987.
5. Гусаков В. та інш. Довідник "Регулювання, використання та забудови територій населених пунктів (зонінг). - Київ, 1996.
6. Касьянов В.Ф. Реконструкция жилой настройки городов. М.: Издательство АСВ, 2002.
7. Крашенинников А.В. Жилые кварталы. М.: Высшая школа, 1988.
8. Методические рекомендации по архитектурно-планировочному формированию центров крупных городов. - Киев: КиевНИИП - градостроительства, 1980.
9. Миловидов Н.Н., Осин В.А., Шумилов М.С. Реконструкция жилой застройки. М.: Высшая школа, 1980.
10. Моисеев Ю.М., Шимко В.Т. Общественные центры. – 1987.



11. Сосновский В.А. Планировка городов. – М.: Высшая школа, 1988.
12. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строит. вузов/ С.Н.Нотенко, А.Г.Ройтман, Е.Я.Сокова и др – м.; Высш. шк., 200. – 429с.
13. Шепеляв Н.П., Шумилов М.С. Реконструкция городской застройки. Учеб. для строит. спец.вузов. – М.: Высшая школа, 2000. – 271с.

### **1.5. Анотація програми навчальної дисципліни**

#### **РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ**

НАПРЯМОК 0921 – Будівництво

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ 7.092103 – Міське будівництво та господарство (МБГ)

8.092103 – Міське будівництво та господарство (МБГ)

ОСВІТНЬО-КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ РІВЕНЬ – спеціаліст, магістр

#### **Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни**

##### **МОДУЛЬ 1 РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ ТЕРИТОРІЙ**

108 годин/3 кредити ECTS,

в тому числі: лекцій -36/10год. практичні заняття - 18/10год, самостійна  
робота - 54/88год

#### **ЗМ 1.1. ТЕОРЕТИЧНА ЧАСТИНА**

Сучасні проблеми містобудування.

Особливості процесу урбанізації в Україні.

Реконструкція основних підсистем міста

Сучасний стан сельбищних територій

Реконструкція житлового середовища

Модернізація системи обслуговування

Особливості реконструкції систем інженерного забезпечення території.

#### **ЗМ 1.2 КУРСОВИЙ ПРОЕКТ**

Аннотация программы учебной дисциплины

#### **РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

НАПРАВЛЕНИЕ 0921 - СТРОИТЕЛЬСТВО

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ 7.092100 - Городское строительство и хозяйство

8.092100 - Городское строительство и хозяйство  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНО КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ УРОВЕНЬ – специалист,  
магистр

### **1.1. Цель, предмет и место дисциплины**

**Цель и задание дисциплины:** формирование у студентов понимания проблем реконструкции больших городов; ознакомление с содержанием и задачами реконструкции жилой застройки разных районов города; развитие навыков градостроительного анализа; освоение методики обследования и реконструкции жилых территорий; приобретение навыков обоснования решения относительно реконструкции городских территорий разного назначения и повышения комфортных условий обитания населения.

**Предмет изучения** - понятие, принципы и методы реконструкции жилищных территорий.

#### **Информационный объем (содержание) дисциплины**

##### **МОДУЛЬ 1 РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

108 часов/3 кредита ECTS

в том числе: лекций -36/10год. практические занятия - 18/10год,

самостоятельная работа - 54/88год

#### **ЗМ 1.1. Теоретическая часть**

Современные проблемы градостроительства.

Особенности процесса урбанизации в Украине.

Реконструкция основных подсистем города

Современное состояние селитебных территорий

Реконструкция жилой среды

Модернизация системы обслуживания

Особенности реконструкции систем инженерного обеспечения.

#### **ЗМ 1.2. Course project**

Abstract of the program of scholastic discipline

### **RECONSTRUCTION OF INHABITED TERRITORIES**

DIRECTION 0921 - IS BUILDING

7.092100 - a Town construction and facilities

8.092100 - A Town construction and facilities EDUCATIONAL

KVALIFIKACIONNYY LEVEL - a specialist, master

**The Purpose, subject and place of discipline** The purpose and task of discipline: formation at the students of understanding of problems of reconstruction of the large cities, acquaintance with the contents and tasks of reconstruction of inhabited building of different areas of city, development of skills of the town-planning analysis, development of a technique of inspection and reconstruction of inhabited territories, purchases of skills to accept the scientifically proved decisions concerning reconstruction of urban territories of different purpose(assignment), increase of comfortable conditions of residing of the population.

**Objects of study** - concept, principles and methods of reconstruction of inhabited territories.

Information volume (contents) of discipline

## **MODULE 1 RECONSTRUCTION OF INHABITED TERRITORIES**

functioning - 54/88год

108 educational clock/3 credit ECTS

including: lecture -36/10. practical occupations - 18/10, independent functioning - 54/88

### **PM1.1. Theoretical part**

Modern problems urban planning.

The Particularities of the process urban planning in Ukraine.

Reconstruction of the main town subsystems

Modern condition dwelling territory

Reconstruction of the dwelling ambience

Modernization systems of the service

Particularities to reconstructions of the systems of the engineering provision

## 2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи

Таблиця 2.1 – Загальний обсяг навчальної роботи

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Освітньо-кваліфікаційний рівень (бакалавр; спеціаліст; магістр)	Дата затвердження ректором робочого навчального плану	Статус дисципліни	Всього кредит/годин
спеціалізація 7.092100 «Міське будівництво та господарство (МБГ)	спеціаліст	2007 р.	нормативна	3,0 / 108
спеціалізація 8.092100 «Міське будівництво та господарство (МБГ)	магістр	2007 р.	нормативна	3,0 / 108

Таблиця 2.2 – Структура навчальної дисципліни

Форма навчання	Курс(и)	Семестр(и)	Годин								Іспити (семестри)	Заліки (семестри)
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		КР	КП	РГР		
Денна	5	9	54	36	18	-	54	-	40	-	9	-
Заочна	5	10	20	10	10	-	88	-	40	-	10	-
ФПО і ЗО		6	12	6	6	-	60		40		6	

**Примітка:** співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 50% до 50% для денної форми навчання і 18% до 82% для заочної форми навчання.

Вивчення матеріалу базується на лекційному курсі і закріплюється під час проведення практичних занять, а також в процесі самостійної роботи. в тому числі при виконанні курсового проекту.

## 2.2. Зміст дисципліни

### **ЗМ 1.1. РЕКОНСТРУКЦІЯ МІСТА ТА ЙОГО ОСНОВНИХ СИСТЕМ**

Вступ. Мета й завдання курсу, його особливості, методичні основи, учбові посібники і література.

**Тема 1 Сучасні проблеми містобудування**

**Тема 2 Особливості процесу урбанізації в Україні.**

Розвиток містобудування в середні віки. Етапи розвитку планувальної структури міст в Україні на прикладі м. Харкова. Природні умови.

**Тема 3 Реконструкція основних підсистем міста**

Мета та завдання реконструкції міста. Основні аспекти і методи реконструкції міста. Форми територіально-просторового розвитку міст. Реконструкція функціональної і планувальної структури міста. Реконструкція промислових і порушених територій. Реконструкція вулично-дорожньої мережі.

### **ЗМ 1.2 РЕКОНСТРУКЦІЯ СЕЛЬБИЩНИХ ТЕРИТОРІЙ**

**Тема 4 Сучасний стан сельбищних територій**

Структура і характер житлового середовища. Соціальна інфраструктура. Історико-культурна спадщина міст. Житлові квартали міст і їх класифікація

**Тема 5 Реконструкція житлового середовища**

Мета і завдання реконструкції житлової забудови. Загальне обстеження забудови. Етапи та основні напрямки реконструкції житлового середовища.. Стратегія реконструкції житлової забудови. Характеристика методів реконструкції. Санація територій методами реконструкції. Реконструкції схеми руху на території. Особливості інженерного благоустрою територій забудованих в різні періоди

**Тема 6 Громадські будинки**

**Модернізація системи обслуговування**

Сучасні вимоги до системи соціально-побутового обслуговування. Методи реконструкції. Освоєння підземного простору.

**Тема 7 Особливості реконструкції систем інженерного забезпечення території**

### 2.3. Розподіл часу навчальної роботи студента

**Таблиця 2.4 - Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи**

Зміст навчальної дисципліни (теми, підтеми)	Обсяг у годинах								
	Денне навчання			Заочне навчання			Друга вища освіта		
	Л	П	С	Л	П	С	Л	П	С
Вступ.	1			1		3	1		1
Тема 1 Сучасні проблеми містобудування	5	2	1	3	1	5	1	1	2
Тема 2 Особливості процесу урбанізації в Україні	4	2	1	-	1	8	-	1	3
Тема 3. Реконструкція основних підсистем міста	6	2	3	1	1		1	1	
Тема 4. Сучасний стан сельбищних територій	6	4		1	2	5	1	2	3
Тема 5. Реконструкція житлового середовища	10	6	7	4	4	15	2	2	9
Тема 6 Модернізація системи обслуговування	4	2		-	1	2	-	-	1
Тема 7 Особливості реконструкції систем інженерного забезпечення території	-	-	2	-		2	-		1
Курсовий проект			40			40			40
<b>Разом</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>54</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>88</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>60</b>

**Таблиця 2.5 – План практичних занять**

№п/п	Назва і зміст тем	Обсяг, год		
		Денне навчання	Заочне навчання	Друга вища освіта
1.	Вивчення особливостей розробки проектів реконструкції територій.	2	1	0
2.	Обмеження щодо реконструкції забудови з боку історико-містобудівних досліджень.	2	1	0
3.	Методи перед проектних досліджень житлової забудови.	2	2	1
4.	Складання картограм забудови.	2	1	1
5.	Визначення й розрахунок системи обслуговування.	2	1	1
6.	Методи інвентаризації зелених насаджень. Складання схеми озеленення території.	2	1	1
7.	Розрахунки території кварталів.	2	1	1
8.	Розподіл території мікрорайонів й кварталів на при будинкові території.	2	1	1
9.	Методи благоустрою території при реконструкції центральної частини міста. Розрахунок майданчиків різного призначення	2	1	0
	<b>Разом</b>	18	10	6

## 2.4. Самостійна робота студента

Вивчення матеріалу дисципліни окрім лекційних і практичних занять, тобто аудиторної роботи, передбачає самостійну роботу студентів. Самостійна робота підтримується консультаціями лектора.

Основні види самостійної роботи студента:

1. Вивчення додаткової літератури.
2. Робота з довідковими матеріалами.
3. Підготовка до практичних занять.
4. Підготовка до проміжного й підсумкового контролю.
5. Виконання курсового проекту.

**Таблиця 2.6 – Обсяг самостійної роботи за темами**

№	Назва і зміст тем	Обсяг, год		
		Денне навчання	Заочне навчання	Друга вища освіта
1.	Сучасні проблеми містобудування	1	3	1
2.	Особливості процесу урбанізації в Україні	1	5	2
3.	Реконструкція основних підсистем міста	3	8	2
4.	Сучасний стан сельбищних територій	-	5	1
5.	Реконструкція житлового середовища	7	14	5
6.	Модернізація системи обслуговування	-	2	1
7.	Особливості реконструкції систем інженерного забезпечення території	2	2	1
8.	Обмеження щодо реконструкції забудови з боку історико-містобудівних досліджень	-	2	
9.	Складання картограм забудови.	-	1	1
10.	Визначення й розрахунок системи обслуговування.	-	1	1
11.	Методи інвентаризації зелених насаджень. Складання схеми озеленення території.	-	1	1
12.	Розрахунки території кварталів.	-	1	1
13.	Розподіл території мікрорайонів й кварталів на прибудинкові території.	-	1	1
14.	Методи благоустрою території при реконструкції центральної частини міста.	-	1	1
15.	Розрахунок майданчиків різного призначення	-	1	1
16.	Курсовий проект	40	40	40
	<b>Разом:</b>	<b>54</b>	<b>88</b>	<b>60</b>

## 2.5. Курсовий проект

Тематика, зміст та обсяг у годинах 40 год.

При виконанні курсового проекту " Реконструкція житлового кварталу" враховуються дані обстеження, які складають під час практичних занять – картограми житлового фонду в масштабі 1:2000:

- Опорний план.
- Історико-архітектурний аналіз існуючої забудови.
- Картограма фізичного зношення будинків.
- Схема функціонального зонування і соціально-побутового обслуговування.
- Схема транспорту і пішохідного руху
- Схема потенційних об'єктів реконструкції.

Курсовий проект складається з графічної частини і пояснювальної записки.

Графічна частина - фрагменти реконструкції і благоустрою території, виконується на декількох листах креслярського наперу формату А3, А2, або на одному формату А1 у М 1:500. Підбирають найбільш цікаву в планувальному відношенні частину житлової групи за узгодженням з керівником проекту. Розраховують і розроблюють варіант планування території - на місці знесених некапітальних споруд і будинків, що втратили експлуатаційну придатність, пропонують нове будівництво, для існуючих будинків показують надбудови, прибудови і т.д. На ділянці території показують планування площадок, доріжок, розставляють малі архітектурні форми. Показують озеленення по різних породах; експлікацію площадок і специфікацію зелених насаджень, а також умовні позначки. Креслення виконують тушшю, ілюмінується аквареллю.

Пояснювальна записка повинна мати 15-20 аркушів рукописного тексту.

В ній має бути відображено: розміщення ділянки в системі міста; границі й розміри території реконструкції; рельєф, його характеристика, верхні й нижні позначки; характер насаджень, кількість, вік, породи що превалюють, оцінка з погляду подальшого збереження; інженерно-будівельні обмеження; вулично-магістральна мережа; характеристика існуючої забудови по функціональному призначенню, поверховості, ступеню історико-архітектурної цінності,



технічному стану; опис схеми функціонального зонування і культурно-побутового обслуговування; охоплення транспортним обслуговуванням території проектування; основні інженерні мережі; характеристика існуючого благоустрою кварталу; нова планувальна структура кварталу, обґрунтування зносу забудови, розміщення нового житла й об'єктів соціально-культурного побуту; благоустрій території, загальне архітектурно-композиційне рішення розрахунки площі ділянок різного призначення, поверховість і характер проектованої забудови; розміщення автостоянок. Розрахунок і розміщення гаражів. Основні пішохідні алеї, їхнє трасування.

## 2.6. Засоби контролю

Система оцінювання знань, вмінь і навичок студентів передбачає оцінювання всіх форм вивчення дисципліни.

Перевірку й оцінювання знань студентів викладач проводить в наступних формах:

1. Оцінювання роботи студентів у процесі практичних занять.
2. Оцінювання засвоєння питань для самостійного вивчення.
3. Проведення контролю за змістовними модулями.
4. Оцінювання виконання курсового проекту.
5. Проведення підсумкового письмового іспиту.

**Таблиця 2.7 – Засоби контролю та структура залікового кредиту для студентів денної форми навчання**

Види та засоби контролю	Розподіл балів, %
<b>Поточний контроль</b>	
Тестування, виконання практичних завдань, контрольні роботи	20
<b>Підсумковий контроль</b>	
Теоретична частина підсумковий тест або іспит	40
Курсовий проект	40
<b>Всього за модулем 1</b>	<b>100</b>

**Таблиця 2.8 – Засоби контролю та структура залікового кредиту для студентів заочної форми навчання і другої вищої освіти**

Види та засоби контролю	Розподіл балів,%
<b>Підсумковий контроль</b>	
Теоретична частина підсумковий тест або іспит	60
Курсова робота	40
<b>Всього за модулем 1</b>	<b>100</b>

**Таблиця 2.9 – Порядок поточного оцінювання знань**

Види контролю та їх стислий зміст	Обсяг у годинах	
	Денне навчання	Заочне навчання та друга вища освіта
1.Контроль рівня засвоєння матеріалу лекції - тестування, або контрольні роботи. Засвоєння тем лекцій здійснюється по персональних письмових відповідях по кожній темі.	Протягом 15-20 хвилин по закінченні теми	
3. Оцінювання практичних занять - повнота і якість виконання практичних завдань.	Під час переліку студентів протягом 15-20 хвилин на практичному занятті	Під час переліку студентів протягом 15 хвилин на практичному занятті
4. Оцінювання виконання самостійної роботи	Під час тестування	
5. Поетапне оцінювання виконання курсовго проекту згідно з графіком..	Під час консультацій	Під час консультацій

Поточна атестація проводиться за контрольними -завданням. Додаткові бали нараховуються під час поточної атестації при цьому враховують присутність на лекціях і практичних заняттях, своєчасне виконання завдань практичних занять і самостійної роботи, контрольних робіт, написання рефератів, поглиблені знання з якогось питання, якісність і добросовісність виконання завдань.

Тестування проводять на лекції по закінченню теми Загальна тривалість поточних тестів 15-20 хв.Тестове завдання містить запитання різного рівня складності. Для оцінювання рівня відповідей студентів на тестові завдання використовуються критерії оцінювання. Для кожного тестового завдання розроблена шкала оцінювання.

## **Засоби і форми підсумкового контролю**

Підсумковий контроль знань за вибором викладача оцінюють за результатами підсумкового тесту або екзамену.

Якість відповіді зараховується в балах. Зміст тестів і екзаменаційних білетів затверджують на засіданні кафедри.

Підсумковою кількістю балів визначається рейтинг студента, що перераховується в оцінки за шкалою відсотків отриманих балів.

Умовою допуску до екзамену або підсумкового тесту є виконання і захист курсового проекту.

Тестові завдання містять запитання різного рівня складності за відповідними темами. Для оцінювання рівня відповідей студентів на тестові завдання використовуються критерії оцінювання. Для кожного тестового завдання розроблена шкала оцінювання.

Екзамен здійснюють у письмовій формі за екзаменаційними білетами. Екзаменаційний білет складається з 2 питань з теоретичного матеріалу, та 1 практичного завдання (вирішення задачі).

Підсумкову оцінку з дисципліни виставляють в національній системі оцінювання результатів навчання і в системі ECTS згідно з методикою переведення показників успішності знань студентів Академії в систему оцінювання за шкалою ECTS (табл. 2.10).

### **Оцінювання виконання курсового проекту**

Контроль виконання курсового проекту здійснюється протягом семестру. Наприкінці семестру всі завдання мають бути зброшуровані і підписані викладачем, курсова роботи в повному складі захищається студентом. При оцінюванні враховується правильність і своєчасність виконання проекту, якість оформлення, відповідь на питання при захисті проекту.

Максимальну кількість балів студент одержує за умови відповідності за всіма зазначеними критеріями та його захист. Відсутність тієї чи іншої складової знижує оцінку на відповідну кількість балів.

**Таблиця 2.10 – Шкала перерахунку оцінок результатів навчання в різних системах оцінювання**

Система оцінювання	Шкала оцінювання						
Внутрішній вузівський рейтинг, %	100-91	90-71		70-51		50-0	
Національна 4-бальна і в системі ECTS	5 <i>відмінно</i> <i>A</i>	4 <i>добре</i> <i>B, C</i>		3 <i>задовільно</i> <i>B, E</i>		2 <i>незадовільно</i> <i>PX, P</i>	
Внутрішній вузівський рейтинг у системі ECTS, %	100-91	90-81	80-71	70-61	60-51	50-26	25-0
Національна 7-бальна і в системі ECTS	<i>відмінно</i> <i>A</i>	<i>дуже добре</i> <i>B</i>	<i>добре</i> <i>C</i>	<i>задовільно</i> <i>D</i>	<i>достатньо</i> <i>E</i>	<i>незадовільно</i> <i>FX*</i>   <i>F**</i>	
ECTS, % студентів	<i>A</i> <i>10</i>	<i>B</i> <i>25</i>	<i>C</i> <i>30</i>	<i>D</i> <i>25</i>	<i>E</i> <i>10</i>	<i>FX*</i>	<i>F**</i>
						<i>не враховується</i>	

\*з можливістю повторного складання.

\*\* з обов'язковим повторним курсом

## 2.7. Інформаційно-методичне забезпечення

Таблиця 2.11

Бібліографічні описи, Інтернет адреси		Теми, де застосовується
1		2
<b>1. Основна література</b> (підручники, навчальні посібники, інші видання)		
1.1.	ДБН 360-92 "Планування і забудова міських і сільських поселень. - Київ, 1990.	Теми лекцій. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КП
1.2.	СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы	Теми лекцій. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КП
1.3.	Шепеляв Н.П., Шумилов М.С. Реконструкция городской застройки. Учеб. для строит. спец.вузов.- М.: Высшая школа, 2000.-271с..	Теми лекцій. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КП
1.4.	Сосновский В.А. Планировка городов. - М.: Высшая школа, 1988	Теми лекцій. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КП
<b>2. Додаткові джерела</b>		
2.1	Крашенинников А.В. Жилые кварталы. М.: Высшая школа, 1988	Теми лекцій. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КП

<b>1</b>		<b>2</b>
2.2.	Багалеї Д.И., Миллер Д.П. История города Харькова за 250 лет его существования.	Теми лекцій. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КП
<b>3. Методичне забезпечення</b> Методичне забезпечення (Реєстри методичних вказівок, планів семінарських занять, інструкцій до лабораторних робіт, комп'ютерних програм, відео-аудіо-матеріалів, плакатів тощо)		
3.21	Конспект лекцій з курсу «Реконструкція житлових територій» (для студентів 5 курсу денної та заочної форм навчання, ФПО та ДВ, за напрямом підготовки 6.060101 – «Будівництво» спеціальності «Міське будівництво та господарство») Укл.: Жидкова Т.В. Харків: ХНАМГ, 2011. -с.35	
3.2	МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ до курсового проекту, практичних занять і самостійної роботи з дисципліни «Реконструкція житлових територій» (для студентів 5 курсу денної і 6 курсу заочної форм навчання спеціальності 7.0921 «Міське будівництво і господарство»). Укл.: Жидкова Т.В.-Харків: ХНАМГ, 2007. – с.52	Для виконання курсового проекту, практичних занять і самостійної роботи
3.3	Програмне забезпечення: Word, Excel, Archi CAD, Corel DRAW	Для виконання креслень до КП
<b>4. Internet ресурси</b>		
4.1	Цифровий репозиторій ХНАМГ //www.ksame.ua	Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КП

## НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Програма та робоча програма навчальної  
дисципліни «**Реконструкція житлових територій**»

(для студентів 5 курсу денної і заочної форм навчання, та слухачів другої вищої освіти, за напрямом підготовки (0921) 6.060101 – «Будівництво», зі спеціальності 7.092103 (7.06010103) та 8.092103 (8.06010103) – «Міське будівництво та господарство»)

Укладач: **ЖИДКОВА** Тетяна Володимирівна

В авторській редакції

Комп'ютерна верстка: *Н. Ю. Гаврилiна*

План 2011, поз. 40 Р

---

Підп. до друку 30.06.2011 р.

Друк на ризографі

Тираж 10 пр.

Формат 60x84/16

Ум. друк. арк. 0,9

Зам. № 7435

Видавець і виготовлювач:

Харківська національна академія міського господарства,  
вул. Революції, 12, Харків, 61002

Електронна адреса: [rektorat@ksame.kharkov.ua](mailto:rektorat@ksame.kharkov.ua)

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:

ДК №4064 від 12.05.2011 р.