

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ТА РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«ЕКОНОМІКА ІНВЕСТИЦІЙ»

(для студентів 5 курсу денної та 6 курсу заочної форми навчання напряму підготовки 0921 (6.060101) «Будівництво», спеціальності 7.06010101 та 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 та 8.0601010103 „Охорона праці у будівництві”)

Програма навчальної дисципліни та робоча програма навчальної дисципліни «Економіка інвестицій» (для студентів 5 курсу денної форми навчання та 6 курсу заочної форми навчання напряму підготовки 0921 (6.060101) «Будівництво», спеціальності 7.06010101 та 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 та 8.0601010103 „Охорона праці у будівництві”) / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: Н. В. Бібік, Н. В. Дріль – Х.: ХНАМГ, 2011 – 22 с.

Укладачі: Н. В. Бібік, Н. В. Дріль

Рецензент: проф., д.т.н. В. І. Торкатюк

Програми розроблені за вимогами кредитно-модульної системи організації навчального процесу.

Рекомендовано кафедрою Економіки будівництва (протокол №1 від 29.08.2011 р.)

ЗМІСТ

	Стор.
ВСТУП.....	4
1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....	5
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни.....	5
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни.....	5
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги.....	7
1.4. Рекомендована основна навчальна література.....	7
1.5. Анотації програми навчальної дисципліни.....	8
2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....	9
2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи.....	9
2.2. Зміст дисципліни.....	12
2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями.....	13
2.2.2. Лекційний курс.....	14
2.2.3. Практичні заняття.....	15
2.2.4. Самостійна навчальна робота студента.....	16
2.3. Засоби контролю та структура екзаменаційного кредиту.....	18
2.4. Інформаційно-методичне забезпечення.....	20

ВСТУП

Дисципліна „Економіка інвестицій” за освітньо-професійною програмою має статус нормативної. Програма навчальної дисципліни розроблена на основі:

- ГСВОУ МОНУ «Освітньо-кваліфікаційна характеристика спеціаліста напряму підготовки 0921 «Будівництво», зі спеціальностей 7.092101 "Промислове та цивільне будівництво" та 7.09210103, спеціалізації „Охорона праці у будівництві”, 2004 р.,

- ГСВОУ МОНУ «Освітньо-кваліфікаційна характеристика магістра напряму підготовки 0921 «Будівництво», зі спеціальностей 8.092101 "Промислове та цивільне будівництво" та 8.09210103, спеціалізації „Охорона праці у будівництві”, 2004 р.,

- ГСВОУ МОНУ «Освітньо-професійна програма підготовки спеціаліста напряму підготовки 0921 «Будівництво», зі спеціальностей 7.092101 "Промислове та цивільне будівництво" та 7.09210103, спеціалізації „Охорона праці у будівництві”, 2004 р.,

- ГСВОУ МОНУ «Освітньо-професійна програма підготовки магістра напряму підготовки 0921 «Будівництво», зі спеціальностей 8.092101 "Промислове та цивільне будівництво" та 8.09210103, спеціалізації „Охорона праці у будівництві”, 2004 р.,

- СВО ХНАМГ Навчальний план підготовки спеціаліста за спеціальністю 7.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" та спеціалізації 7.0601010103 „Охорона праці у будівництві” 2011 р.

- СВО ХНАМГ Навчальний план підготовки спеціаліста за спеціальністю 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" та спеціалізації 8.0601010103 „Охорона праці у будівництві” 2011 р.

1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

1.1.1. *Мета дисципліни* – оволодіння студентами теоретичних основими інвестування та методичного інструментарію оцінки інвестиційних проектів, вміння вірно вибирати та застосовувати методи оцінки економічної ефективності інвестицій.

Завдання: дати знання студентам про економічну суть, види інвестицій, сформувані уявлення про методи розробки і реалізації інвестиційної політики та інвестиційної стратегії організації, методів оцінки інвестиційних проектів та прийняття рішень. У ході навчання студенти повинні ознайомитися з методами розрахунку ефективності інвестиційних проектів, побудови грошових потоків, розрахунку дохідності та ризиків інвестування, оптимізації інвестиційного процесу.

1.1.2. *Предмет вивчення дисципліни* – економічні відносини, що виникають у сфері інвестування на різних рівнях господарювання.

1.1.3. Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівця

Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни	Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну
Економіка будівництва	Дипломне проектування

1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

Змістовні модулі:

за спеціальностями 7.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 „Охорона праці у будівництві”.

Модуль 1 Економіка інвестицій (2/72)

Змістовий модуль (ЗМ) 1. Основи інвестування в будівництві

1.1. Теоретичні основи інвестування

1.2. Економічна оцінка інвестицій

ЗМ 2. Інвестиційні проекти та їх фінансування

2.1. Інвестиційний проект у будівництві

2.2. Фінансування інвестиційних проектів
за спеціальностями 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з
спеціалізації 8.06010103 „Охорона праці у будівництві”.

Модуль 1 Економіка інвестицій (2,5/90)

Змістовий модуль (ЗМ) 1. Основи інвестування в будівництві

- 1.1. Теоретичні основи інвестування
- 1.2. Економічна оцінка інвестицій

ЗМ 2. Інвестиційні проекти та їх фінансування

- 2.1. Інвестиційний проект у будівництві
- 2.2. Фінансування інвестиційних проектів

(заочне навчання)

Тема 1. Теоретичні основи інвестування.

Сутність, роль та класифікація інвестицій. Інвесторська діяльність, об’єкт та суб’єкт інвестування. Ознаки інвестицій. Класифікація та структура інвестицій.

Тема 2. Реальні інвестиції.

Економічна сутність реальних інвестицій. Інноваційна діяльність як одна з основних форм реальних інвестицій. Інтелектуальні інвестиції. Венчурні інвестиції та стартапи. Державне регулювання інноваційної діяльності в Україні.

Тема 3. Фінансові інвестиції.

Характеристика фінансових інвестицій. Ринок цінних паперів. Учасники ринку цінних паперів та їх функції. Капітал, що інвестується; його різновиди. Фондова біржа. Аналіз та оцінка ефективності фінансових інвестицій.

Тема 4. Економічна оцінка інвестицій.

Оцінка вартості грошей в часі: теперішня та майбутня вартість грошових потоків. Грошові потоки інвестиційного проекту: поняття, аналіз і оцінка. Система показників оцінки ефективності інвестиційно-будівельних проектів.

Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві.

Інвестиційний проект: визначення, класифікація. Етапи інвестиційного проекту в будівництві. Техніко-економічне обґрунтування інвестицій. Бізнес-планування інвестиційного проекту. Ціноутворення інвестиційних проектів у будівництві. Тендерні договори у будівництві.

Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів.

Сутність і класифікація джерел фінансування будівництва. Схеми фінансування будівництва. Власні джерела фінансування будівельних проектів. Власні внутрішні джерела фінансування. Залучені (власні зовнішні) джерела фінансування. Позикові джерела фінансування будівельних проектів. Лізинг як джерело залучення додаткових коштів.

1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

Вміння (за рівнями сформованості та знання)	Сфери діяльності (виробнича, соціально- виробнича, соціально- побутова)	Функції діяльності у виробничій сфері
Групувати та аналізувати інформаційні данні з метою визначення ефективності інвестиційних проектів	Виробнича	Організаційна
Розробляти та реалізовувати заходи щодо організації інвестиційного процесу на будівельних підприємствах.	Виробнича	Організаційна
З використанням сучасних методик проводити комплексний аналіз інвестиційної діяльності будівельних підприємств.	Виробнича	Аналітична
Оцінювати та обґрунтовувати ефективність інвестиційних проектів, з урахуванням ризиків та доходності проектів. Формувати пропозиції щодо підвищення ефективності інвестиційної діяльності будівельних підприємств.	Виробнича	Аналітична

1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Закон України "Про інвестиційну діяльність" : За станом на 10 лютого 2005 року / Верховна Рада України. — Офіц. вид. — К. : Парламентське видавництво, 2005. — 18 с.

2. Закон України "Про інститути спільного інвестування (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)": за станом на 13 вересня 2007 року /Верховна Рада України. — Офіц. вид. — К. : Парламентське видавництво, 2007. — 40 с.

3. Постанова КМУ "Про затвердження програми розвитку інвестиційної діяльності на 2002 – 2010 рр." № 1801 від 21.12.2001.

4. Староверова Г.С., Медведев А.Ю., Сорокина И.В. Экономическая оценка инвестиций. М.: Кнорус, 2006. — 312 с.

5. Подшиваленко Г.П., Киселева Н.В. Инвестиционная деятельность: учебное пособие. М.: Кнорус, 2006. — 432 с.

6. Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Смоляк С.А. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Теория и практика: учебное пособие – 2е изд., перераб и доп – М.: Дело, 2002 – 888 с.

7. Савчук В.П., Величко В.Т., Прилипко С.И. Анализ и разработка инвестиционных проектов. – К.: "Абсолют - В" Эльга, 1999.

1.5. Анотації програми навчальної дисципліни

Економіка інвестицій

Мета дисципліни полягає у формуванні знання про сутність функціонування інвестиційного процесу, економічний зміст, види інвестицій, методи розробки і реалізації інвестиційної політики та інвестиційної стратегії організації, а також методи оцінки інвестиційних проектів та прийняття рішень. Дисципліна вивчає економічні відносини, що виникають у сфері інвестування на різних рівнях господарювання.

Аннотация

Экономика инвестиций

Цель дисциплины состоит в формировании знания о сущности функционирования инвестиционного процесса, экономическом содержании, видах инвестиций, методах разработки и реализации инвестиционной политики и инвестиционной стратегии организации, а также о методах оценки

инвестиционных проектов и принятии решений. Дисциплина изучает экономические отношения, возникающие в сфере инвестирования на разных уровнях хозяйствования.

Annotation

Business investment

The purpose of the discipline is to build knowledge concerning the essence of the investment process functioning, economic content, the types of investments, how to develop and implement investment policies and investment strategies of the organization, as well as methods of evaluating investment projects and making decisions. The course examines the economic relations arising in the field of investment at different levels of management.

2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

(для студентів 5 курсу денної та 6 курсу заочної форми навчання спеціальності "Промислове та цивільне будівництво", спеціалізації „Охорона праці у будівництві”)

2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи

Таблиця 2.1. - Розподіл обсягу навчальної роботи студента (денна форма навчання)

Призначення: підготовка спеціаліст	Напрямок, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів, відповідних ECTS –2 Модулів – 1 Змістових модулів – 2 Загальна кількість годин – 72	Напрями: 0921 "Будівництво", зі спеціальності 7.06010101 "Промислове та цивільне будівництво", 7.0601010103 „Охорона праці у будівництві” Освітньо-кваліфікаційний рівень: Спеціаліст	Статус дисципліни - Нормативна Рік підготовки: 5-й Семестр: 9-й Лекції – 18 год. Практичні – 18 год. Самостійна робота – 36 год. Вид підсумкового контролю: 9 семестр - іспит

Примітка: співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 50 % до 50 %.

Таблиця 2.2. - Розподіл обсягу навчальної роботи студента (денна форма навчання)

Призначення: підготовка магістр	Напрямок, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів, відповідних ECTS –2,5 Модулів – 1 Змістових модулів – 2 Загальна кількість годин – 90	Напрями: 0921 "Будівництво", зі спеціальності 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво", 8.0601010103 „Охорона праці у будівництві” Освітньо-кваліфікаційний рівень: Магістр	Статус дисципліни - Нормативна Рік підготовки: 5-й Семестр: 9-й Лекції – 18 год. Практичні – 18 год. Самостійна робота – 54 год. Вид підсумкового контролю: 9 семестр - іспит

Примітка: співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 40 % до 60 %.

Таблиця 2.3. - Розподіл обсягу навчальної роботи студента (заочна форма навчання)

Призначення: підготовка спеціаліст	Напря́м, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів, відповідних ECTS – 2 Модулів – 1 Змістових модулів – 2 Загальна кількість годин – 72	Напря́ми: 0921 "Будівництво", зі спеціальності 7.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 „Охорона праці у будівництві”. Освітньо-кваліфікаційний рівень: спеціаліст	Статус дисципліни - Нормативна Рік підготовки: 6-й Семестр: 11-й Лекції – 8 год. Практичні – 8 год. Самостійна робота – 56 год. Вид підсумкового контролю: 11 семестр - іспит

Примітка: співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 22 % до 78 %.

Таблиця 2.4. – Структура навчальної дисципліни –
Денна форма навчання – спеціаліст

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит/годин	Семестр (и)	Години								Екзамен (семестр)	Заліки (семестр)
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		Контр.роб	КП/КР	РГР		
7.06010101 ПЦБ	2/72	9	36	18	18		36			9	9	
7.0601010103 ОПБ	2/72	9	36	18	18		36			9	9	

Таблиця 2.5 – Структура навчальної дисципліни
Денна форма навчання - магістри

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит/годин	Семестр (и)	Години								Екзамен (семестр)	Заліки (семестр)
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		Контр.роб	КП/КР	РГР		
8.06010101 МПЦБ	2,5/90	9	36	18	18		54			9	9	
8.0601010103 МОПБ	2,5/90	9	36	18	18		54			9	9	

Таблиця 2.6– Структура навчальної дисципліни

Заочна форма навчання

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит/ годин	Семестр (и)	Години								Екзамен (семестр)	Заліки (семестр)
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		Контр.роб	КП/КР	РГР		
7.06010101 ПЦБ	2/72	11	16	8	8		56			11	11	

У процесі навчання студенти отримують необхідні знання під час проведення аудиторних занять: лекційних, практичних, лабораторних. Найбільш складні питання винесено на розгляд і обговорення під час практичних занять. Також велике значення в процесі вивчення і закріплення знань має самостійна робота студентів. Усі ці види занять розроблені відповідно до положень Болонської декларації.

2.2. Тематичний план дисципліни

Денна форма навчання – спеціаліст, магістр

Модуль 1 Економіка інвестицій

Змістовий модуль (ЗМ) 1. Основи інвестування в будівництві

- 1.3. Теоретичні основи інвестування
- 1.4. Економічна оцінка інвестицій

ЗМ 2. Інвестиційні проекти та їх фінансування

- 2.1. Інвестиційний проект у будівництві
- 2.2. Фінансування інвестиційних проектів

Заочна форма навчання

Тема 1. Теоретичні основи інвестування.

Сутність, роль та класифікація інвестицій. Інвесторська діяльність, об'єкт та суб'єкт інвестування. Ознаки інвестицій. Класифікація та структура інвестицій.

Тема 2. Реальні інвестиції.

Економічна сутність реальних інвестицій. Інноваційна діяльність як одна з основних форм реальних інвестицій. Інтелектуальні інвестиції. Венчурні інвестиції та стартапи. Державне регулювання інноваційної діяльності в Україні.

Тема 3. Фінансові інвестиції.

Характеристика фінансових інвестицій. Ринок цінних паперів. Учасники ринку цінних паперів та їх функції. Капітал, що інвестується; його різновиди. Фондова біржа. Аналіз та оцінка ефективності фінансових інвестицій.

Тема 4. Економічна оцінка інвестицій.

Оцінка вартості грошей в часі: теперішня та майбутня вартість грошових потоків. Грошові потоки інвестиційного проекту: поняття, аналіз і оцінка. Система показників оцінки ефективності інвестиційно-будівельних проектів.

Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві.

Інвестиційний проект: визначення, класифікація. Етапи інвестиційного проекту в будівництві. Техніко-економічне обґрунтування інвестицій. Бізнес-планування інвестиційного проекту. Ціноутворення інвестиційних проектів у будівництві. Тендерні договори у будівництві.

Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів.

Сутність і класифікація джерел фінансування будівництва. Схеми фінансування будівництва. Власні джерела фінансування будівельних проектів. Власні внутрішні джерела фінансування. Залучені (власні зовнішні) джерела фінансування. Позикові джерела фінансування будівельних проектів. Лізинг як джерело залучення додаткових коштів.

2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями

та форми навчальної роботи студента

Таблиця 2.7. - Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для студентів денної форми навчання за спеціальностями 7.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 7.0601010103 „Охорона праці у будівництві”.

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього, кредит/годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Сем., Пр.	Лаб.	СРС
Модуль. Економіка інвестицій	2/72	18	18		36
ЗМ 1. Основи інвестування в будівництві	1/36	9	9		18
ЗМ 2. Інвестиційні проекти та їх фінансування	1/36	9	9		18

Таблиця 2.8. - Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для студентів денної форми навчання за спеціальностями 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з спеціалізації 8.0601010103 „Охорона праці у будівництві”.

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього, кредит/годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Сем., Пр.	Лаб.	СРС
Модуль. Економіка інвестицій	2,5/90	18	18		54
ЗМ 1. Основи інвестування в будівництві	1,25/45	9	9		27
ЗМ 2. Інвестиційні проекти та їх фінансування	1,25/45	9	9		27

Таблиця 2.9. - Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для студентів заочної форми навчання

Зміст навчальної дисципліни	Форми навчальної роботи			
	Лекц.	Сем., Пр.	Лаб.	СРС
Тема 1. Теоретичні основи інвестування	1			9
Тема 2. Реальні інвестиції	1			9
Тема 3. Фінансові інвестиції	1			9
Тема 4. Економічна оцінка інвестицій	1	6		9
Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві	2	1		10
Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів	2	1		10
Всього	8	8		56

2.2.2. Лекційний курс

Таблиця 2.10. – Лекційний курс для студентів денної форми навчання

Зміст	Кількість годин	
	7.06010101 ПЦБ, 7.0601010103 ОПБ	8.06010101 МПЦБ, 8.0601010103 МОПБ
ЗМ 1. Основи інвестування в будівництві	9	9
1.1. Теоретичні основи інвестування	4,5	4,5
1.2. Економічна оцінка інвестицій	4,5	4,5
ЗМ 2. Інвестиційні проекти та їх фінансування	9	9
2.1. Інвестиційний проект у будівництві	4,5	4,5
2.2. Фінансування інвестиційних проектів	4,5	4,5

Таблиця 2.11. – Лекційний курс для студентів заочної форми навчання

Зміст навчальної дисципліни	7.06010101 ПЦБ, 7.0601010103 ОПБ
	Лекц.
Тема 1. Теоретичні основи інвестування	1
Тема 2. Реальні інвестиції	1
Тема 3. Фінансові інвестиції	1
Тема 4. Економічна оцінка інвестицій	1
Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві	2
Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів	2
Всього:	8

2.2.3. Практичні заняття

На практичних заняттях студенти закріплюють теоретичні знання, отримані як на лекціях, так і в процесі самостійного вивчення матеріалу, а також самостійно або у малих групах (при попередньому поясненні викладача), вирішують запропоновані завдання різного рівня складності, виробничі ситуації. Наприкінці заняття з метою виявлення ступеня засвоєння матеріалу викладачем проводиться перевірка роботи, яку виконували студенти, та підведення підсумків з виставленням відповідної оцінки в залежності від результатів виконаної роботи.

Таблиця 2.12. – Практичні заняття для студентів денної форми навчання

Зміст	Кількість годин	
	7.06010101 ПЦБ, 7.0601010103 ОПБ	8.06010101 МПЦБ, 8.0601010103 МОПБ
ЗМ 1. Основи інвестування в будівництві	9	9
2.3. Теоретичні основи інвестування	4,5	4,5
2.4. Економічна оцінка інвестицій	4,5	4,5
ЗМ 2. Інвестиційні проекти та їх фінансування	9	9
2.1. Інвестиційний проект у будівництві	4,5	4,5
2.2. Фінансування інвестиційних проектів	4,5	4,5

Таблиця 2.13. – Практичні заняття для студентів заочної форми навчання

Зміст навчальної дисципліни	7.06010101 ПЦБ, ОПБ
Тема 1. Теоретичні основи інвестування	-
Тема 2. Реальні інвестиції	-
Тема 3. Фінансові інвестиції	
Тема 4. Економічна оцінка інвестицій	6
Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві	1
Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів	1
Всього:	8

На практичних заняттях студентам заочної форми навчання розбираються і вирішуються задачі та питання, що викликають у студентів труднощі при виконанні розрахунково-графічної роботи, та задачі необхідні для підготовки для складання іспиту.

2.2.4. Самостійна навчальна робота студента

Самостійна навчальна робота розрахована на формування практичних навичок у роботі студентів зі спеціальною літературою, орієнтування їх на інтенсивну роботу, критичне осмислення здобутих знань і глибоке вивчення теоретичних і практичних питань здійснення інвестиційної діяльності.

Основні види самостійної роботи студента:

1. Вивчення лекційного матеріалу.
2. Вивчення додаткової літератури.
3. Робота з законодавчими, нормативними, та інструктивними матеріал
4. Підготовка до практичних занять.
5. Підготовка рефератів з визначеної тематики.
6. Підготовка до проміжного та підсумкового контролю.

Таблиця 2.14 – Самостійна навчальна робота студентів денної форми навчання

Змістовний модуль, тема	Кількість годин	Форма роботи	Кількість годин	Формам роботи
	7.06010101 ПЦБ, 7.060101010 3 ОПБ		7.06010101 МПЦБ, 8.06010101 03 МОПБ	
ЗМ 1. Основи інвестування в будівництві 1.1. Теоретичні основи інвестування	18	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.	27	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.
	9		13	
1.2. Економічна оцінка інвестицій	9	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту. Виконання РГР	14	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.
ЗМ 2. Інвестиційні проекти та їх фінансування 2.1. Інвестиційний проект у будівництві	18	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту. Виконання РГР	27	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.
	9		14	
2.2. Фінансування інвестиційних проектів	9	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.	13	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту.

Таблиця 2.15 – Самостійна навчальна робота студентів заочної форми навчання

Зміст навчальної дисципліни	Форми самостійної роботи	Обсяг у годинах, всього/в т.ч.на контрольну роботу
1	2	3
Тема 1. Теоретичні основи інвестування	Стислий конспект	9
Тема 2. Реальні інвестиції	Стислий конспект	9
Тема 3. Фінансові інвестиції	Стислий конспект	9

1	2	3
Тема 4. Економічна оцінка інвестицій	Стислий конспект, розв'язання задач, виконання РГР	9
Тема 5. Інвестиційний проект у будівництві	Стислий конспект, розв'язання задач, виконання РГР	10
Тема 6. Фінансування інвестиційних будівельних проектів	Стислий конспект	10
Всього:		56

2.3. Засоби контролю та структура екзаменаційного кредиту

Система оцінювання знань, вмінь та навичок студентів передбачає виставлення оцінок за усіма формами проведення занять.

Перевірка та оцінювання знань студентів може проводитися в наступних формах:

1. Оцінювання роботи студента в процесі практичних занять.
2. Проведення проміжного контролю.
3. Проведення модульного контролю (залік).

Поточне оцінювання здійснюється під час проведення практичних (семінарських) занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студентів до виконання контрольної роботи. Об'єктами поточного контролю є:

1. Активність та результативність роботи студента протягом семестру над вивченням програмного матеріалу дисципліни; відвідування занять.
2. Виконання проміжного контролю.
3. Виконання модульного контрольного завдання.

Оцінювання проводиться за таким критеріями:

1. Розуміння, ступінь засвоєння теорії та методології проблем, що розглядаються.
2. Ступінь засвоєння матеріалу дисципліни.

3. Ознайомлення з рекомендованою літературою, а також із сучасною літературою з питань, що розглядаються.

4. Уміння поєднувати теорію з практикою при розгляді виробничих ситуацій, розв'язанні задач, проведенні розрахунків при виконанні завдань, винесених для самостійного оцінювання, та завдань, винесених на розгляд в аудиторії.

5. Логіка, структура, стиль викладу матеріалу в письмових роботах і при виступах в аудиторії, вміння обґрунтовувати свою позицію, здійснювати узагальнення інформації та робити висновки.

Таблиця 2.16 – Критерії підсумкової оцінки на підставі поточного контролю

Оцінка за національною шкалою	Визначення за шкалою ECTS	ECTS оцінка	% набраних балів
ВІДМІННО	Відмінно – відмінне виконання лише з незначними помилками	A	більше 90 – 100
ДОБРЕ	Дуже добре – вище середнього рівня з кількома помилками	B	більше 80 – 90 включно
	Добре – у загальному правильна робота з певною кількістю грубих помилок	C	більше 70 – 80 включно
ЗАДОВІЛЬНО	Задовільно – непогано, але зі значною кількістю недоліків	D	більше 60 – 70 включно
	Достатньо – виконання задовольняє мінімальні критерії	E	більше 50 – 60 включно
НЕЗАДОВІЛЬНО	Незадовільно – потрібно попрацювати перед тим, як перездати тест	FX	більше 26 – 50 включно
	Незадовільно – необхідна серйозна подальша робота з повторним вивченням змістового модуля	F	від 0 – 25 включно

Таблиця 2.17 – Засоби контролю та структура екзаменаційного кредиту знань студентів денної форми навчання – спеціаліст, магістр

	Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання тощо)	Розподіл балів, %
	Поточний контроль зі змістових модулів	
ЗМ 1.	Основи інвестування в будівництві	20
ЗМ 2.	Інвестиційні проекти та їх фінансування	20
	Захист РГР	20
	Підсумковий контроль з МОДУЛЮ	40
	Всього за модулем	100%

Таблиця 2.18 – Засоби контролю знань студентів заочної форми навчання

Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання тощо)	Обсяг в годинах	Розподіл балів, %
- усне опитування студентів на двох практичних заняттях з тем № 1,5, 6	по 1 годині на тему	30
- захист розрахунково-графічних роботи з курсу	15 хвилин	30
Підсумковий контроль – іспит	90 хвилин	40
Всього за модулем:		100

2.4. Інформаційно-методичне забезпечення

Бібліографічні описи, Інтернет адреси	ЗМ, де застосовується
1. Рекомендована основна навчальна література (підручники, навчальні посібники, інші видання)	
1	2
1. Закон України "Про інвестиційну діяльність" : За станом на 10 лютого 2005 року / Верховна Рада України. — Офіц. вид. — К. : Парламентське видавництво, 2005. — 18 с.	1-2
2. Закон України "Про інститути спільного інвестування (пайові та корпоративні інвестиційні фонди)": за станом на 13 вересня 2007 року /Верховна Рада України. — Офіц. вид. — К. : Парламентське видавництво, 2007. — 40 с.	1-2
3. Староверова Г.С., Медведев А.Ю., Сорокина И.В.Экономическая оценка инвестиций. М.: Кнорус, 2006. — 312 с.	1-2
4. Подшиваленко Г.П., Киселева Н.В. Инвестиционная деятельность:учебное пособие. М.: Кнорус, 2006. — 432 с.	1-2
5. П. Л. Виленский, В. Н. Лившиц, С. А. Смоляк. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Теория и практика: учебное пособие – 2е изд., перераб и доп – М.: Дело, 2002 – 888 с.	1-2
6. Савчук В.П., Величко В.Т., Прилипко С.И. Анализ и разработка инвестиционных проектов. – К.: "Абсолют - В" Эльга, 1999.	1-2

2. Додаткові джерела	
1	2
7. Бузова И. А., Маховикова Г. А., Терехова В. В. Коммерческая оценка инвестиций /под ред. Есилова В. Г. — СПб.: Питер, 2004. — 432 с.	1-2
8. Нешиной А. С. Инвестиции: Учебник. — 5-е изд., перераб. и испр. — М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2007. — 372 с.	1-2
9. Бланк И.А. Управление инвестициями предприятия / И.А. Бланк. — К.: Ника-Центр, Эльга, 2003. — 480с.	1-2

НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Програма навчальної дисципліни та
робоча програма навчальної дисципліни «**Економіка інвестицій**»
(для студентів 5 курсу денної форми навчання та 6 курсу заочної форми
навчання напряму підготовки 0921 (6.060101) «Будівництво» спеціальності
7.06010101 та 8.06010101 "Промислове та цивільне будівництво" і з
спеціалізації 7.0601010103 та 8.0601010103 „Охорона праці у будівництві”)

Укладачі: **БІБІК** Наталя Валеріївна,
ДРІЛЬ Наталя Валеріївна

В авторській редакції
Комп'ютерна верстка: *Ю. Ю. Конюшенко*

План 2011, поз. 298 Р

Підп. до друку 20.09.2011 р.	Формат 60x84/16
Друк на ризографі	Ум. друк. арк. 0,9
Тираж 10 пр.	Зам. № 7403

Видавець і виготовлювач:
Харківська національна академія міського господарства,
вул. Революції, 12, Харків, 61002
Електронна адреса: rectorat@ksame.kharkov.ua
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:
ДК №4064 від 12.05.2011 р.