

УДК 69.059

В.В.ЖВАН, канд. техн. наук
Харьковская национальная академия городского хозяйства

РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В КОНТЕКСТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Рассмотрены новые направления реформирования регионального ЖКХ. Проанализированы перспективы развития ЖКХ.

Розглянуто нові напрямки реформування регіонального ЖКГ. Проаналізовано перспективи розвитку ЖКГ.

We consider new directions for the reform of the regional utilities. Analyzed the prospects development of public utilities.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, региональное развитие, финансово-инвестиционные ресурсы, реформирование.

Актуальность данной темы обусловлена проявлением на современном этапе социально-экономического развития опасного разрыва между двумя взаимосвязанными сторонами общественно-хозяйственной жизни: интеграционным развитием системы объективных социально-экономических отношений и дифференциацией научного отражения отдельных аспектов этой системы. Подтверждением такого вывода служат и полученные нами результаты исследования сферы жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ).

Вопросы, относящиеся к функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства, достаточно подробно освещены в работах Сиваева С.Б., Лубенец Г.А., Высоцкого Д.А. [1-3] и др.

Однако, сфера ЖКХ тяготеет к интеграционному взаимодействию с другими сферами современной социально-экономической системы, вне которой немислимо ее преобразование. С другой стороны, ее научное отражение представлено слабо связанной совокупностью представлений и понятий. Термин «жилищно-коммунальное хозяйство», сформировавшийся в условиях административной системы, превратился в неустойчивый конгломерат разрозненных понятий, а новый концепт, касающийся сферы жилищно-коммунальных услуг как органичного элемента современной социальной экономики, еще следует создать. Отражение проблемы реформирования и развития ЖКХ в научных категориях целесообразно рассматривать на основе отношения метода исследования к его предмету – отношениям, механизмам управления, стратегиям реформирования и т.д. Достижение цели этого исследования предполагает акцент на практической стороне парадигмы. Квалифицируем действующую парадигму реформирования и развития ЖКХ, опираясь на полученные ранее результаты анализа разно-

образных процессов.

Определяя основные финансово-инвестиционные ресурсы реформирования и развития ЖКХ, необходимо рассмотреть стратегию его преобразования как стратегию инерционной локализации и выделить следующие инструменты, используемые для ее реализации [4].

Обобщение результатов анализа ресурсов, стратегии, инструментов, институциональных параметров прогресса реформирования и развития ЖКХ позволит квалифицировать действующую парадигму как последовательную либерализацию и выход государства из социальной экономики, в частности из сферы ЖКХ, а также как приватизацию, перешедшую из плоскости отношений собственности на факторы и результаты производства в плоскость отношений жизнеобеспечения и превращающую разные социальные аспекты человеческой жизни в частное дело самого человека [5].

Можно назвать следующие детерминанты социально-интеграционной парадигмы реформирования и развития ЖКХ.

1. Инновационный тип воспроизводства социализированного капитала сферы ЖКХ, обеспечивающий решение следующих стратегических задач:

- сохранения системного качества социализированного капитала ЖКХ, многие элементы которого в результате затяжного кризиса фактически выпали из системной связи и превратились в автономные, физически изношенные и морально устаревшие элементы инфраструктуры, не имеющие механизмов воспроизводства;

- модернизации элементов объектной структуры, субъектных форм и институциональных параметров воспроизводства этого капитала. На первое место здесь выходят адекватные институциональные параметры воспроизводства, поскольку масштабность капиталовложений, особенности формирования и распределения прибыли в инфраструктурном секторе сферы ЖКХ фактически закрывают этот сектор для обычных частных инвестиций, оставляя возможности инвестирования для узкого круга субъектов: государства, местных общественных структур и коммерческих организаций, включенных в специальные инвестиционные программы развития сферы ЖКХ;

- интенсификации развития социализированного капитала на основе регулярного обновления применяемых технологий, квалификации персонала, а также привлечения человеческого капитала. Эта задача предполагает, что практически вся прибыль, сформированная в инфраструктурном секторе сферы ЖКХ, будет направлена на интенсивное развитие элементной базы данного сектора. При этом приоритетное значение приобретает привлечение человеческого капитала в

технологически отсталую сферу жилищно-коммунального хозяйства, утратившую свой креативный потенциал. Современное социально-экономическое положение Украины таково, что без поддержки государства коренные преобразования, связанные с ориентацией на постиндустриальное развитие, невозможны. Государство могло бы способствовать этому развитию, поскольку наука и образование, информация и высокие технологии требуют больших и долгосрочных, следовательно – рискованных, инвестиций. Патерналистского отношения к себе ожидают также социальные институты, обеспечивающие их формирование.

2. Интеграция элементов инфраструктуры, основных и вспомогательных организаций, отдельных секторов рынка жилищно-коммунальных услуг в целостную подсистему социально-экономической системы Украины, имеющую необходимый потенциал саморазвития. Эта детерминанта новой парадигмы реформирования и развития ЖКХ предполагает решение следующих стратегических задач:

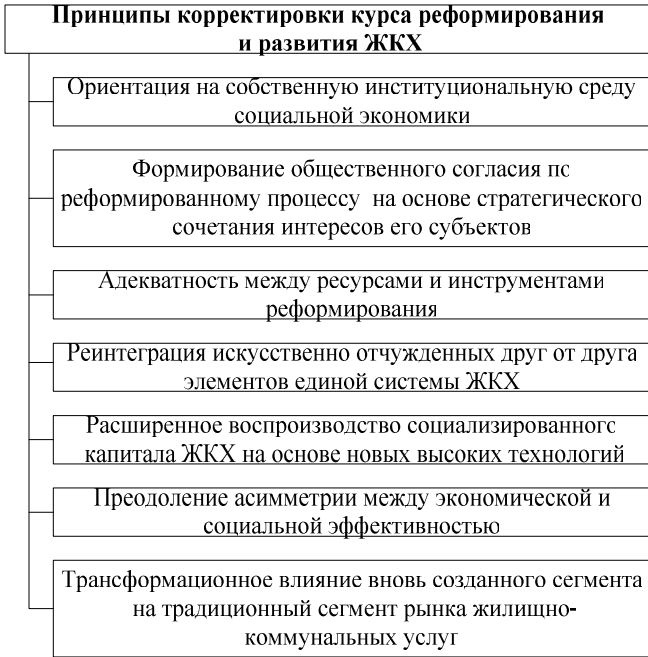
- внутренней интеграции разрозненных в настоящее время структурных элементов ЖКХ в целостную социально-экономическую систему жизнеобеспечения, т.е. приоритетное развитие связей существующих инфраструктурных и сервисных функциональных организаций с вновь созданными маркетинговыми, финансово-инвестиционными, консалтинговыми и другими организациями;

- внешней интеграции системы жизнеобеспечения в национальную социально-экономическую систему Украины путем разработки и реализации программ модернизации ЖКХ с участием высокотехнологичных отраслей промышленности, научной и образовательной сфер. Внешняя интеграция ориентирована на получение синергетического эффекта от интеграционного взаимодействия между различными составляющими социально-экономической системы Украины, а также на преодоление периферийного позиционирования жилищно-коммунального хозяйства в этой системе [6].

Такой сложный, длительный и затратный процесс, как реформирование и развитие ЖКХ, требует создания и институционализации специального внебюджетного фонда реформирования национальной системы услуг жизнеобеспечения. Если проблемы и потребности данного процесса сконцентрированы на уровне регионов и местных сообществ, то именно туда должны быть переданы инструменты формирования бюджетных, внебюджетных и частных финансово-инвестиционных ресурсов, достаточных для покрытия указанных потребностей [7].

Схематически принципы корректировки курса реформирования и

развития ЖКХ изображены на рисунке.



Принципы корректировки основ реформирования и развития ЖКХ

Огромное по масштабам, физически изношенное и морально устаревшее «наследие» советского периода в ЖКХ необходимо преобразовать не путем разрушения имеющегося базиса, а через трансформационное воздействие на него рынков новых услуг, элементов инфраструктуры и функционирующего капитала нового качества.

Таким образом, научная ценность обоснованной социально-интеграционной парадигмы заключается в том, что она может быть положена в основу необходимой корректировки процесса реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства современной Украины, а также использована с целью обновления государственной социально-экономической политики.

1. Сиваев С.Б. Реформа жилищного сектора / С.Б. Сиваев. – М.: Фонд "Институт экономики города", 2005. – 127 с.

2. Лубенец Г.А. Особенности развития рынка жилищно-коммунальных услуг в условиях рыночной экономики / Г.А. Лубенец. – СПб.: ГОУ ВПО СПбГУЭФ, 2007. – 200 с.

3.Высоцкий Д.А. Анализ дебиторской и кредиторской задолженности / Д.А. Высоцкий. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 47 с.

4.Тюшляева И.С. Система работы с должниками в жилищно-коммунальном комплексе / И.С. Тюшляева // Жилищно-коммунальное хозяйство. – 2007. – №4. – С.15.

5.Ясин Е. Политическая экономия реформы ЖКХ / Е. Ясин // Экономическая политика. – 2006. – № 2. – С.95-119.

6.Титова Г. Практика применения жилищного законодательства / Г. Титова // Финансовая газета. Региональный выпуск. – 2006. – №13. – С.36-38.

7.Смирнов С.В. Оплата труда на предприятиях ЖКХ: особенности расчета и налогообложения / С.В. Смирнов // Жилищно-коммунальное хозяйство: бухгалтерский учет и налогообложение. – 2006. – №2. – С.31-36.

Получено 25.08.2011

УДК 658.15 : 332.8

Ю.І.МІЗІК

Харківська національна академія міського господарства

МОДЕЛЬ ОЦІНКИ ЗАГРОЗ ПОЯВИ ТА ЗАГОСТРЕННЯ КРИЗОВИХ СИТУАЦІЙ НА ПІДПРИЄМСТВАХ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ

Розроблено економетричну модель, за допомогою якої можна оцінити вплив загроз на виникнення та загострення кризових ситуацій на підприємствах житлово-комунального комплексу.

Разработана економетрическая модель, с помощью которой можно оценить влияние угроз на возникновение и появление кризисных ситуаций на предприятиях жилищно-коммунального комплекса.

In the article econometric model is developed and offered, which to assess the impact of threats on the rise and the emergence of crisis situations in the enterprises of housing and communal complex.

Ключові слова: загроза, кризова ситуація, житлово-комунальний комплекс, економетрична модель.

Стабільне функціонування підприємств житлово-комунального комплексу (ЖКК) набуває стратегічного значення для розвитку соціально орієнтованої національної економіки, що проявляється в задоволенні першочергових фізіологічних потреб та створенні бази для безперебійної діяльності підприємств шляхом надання якісних житлово-комунальних послуг. Проте практично на всіх рівнях управління не досягнуто необхідного для ринкової економіки співвідношення між економічними інтересами і відповідальністю, в результаті чого зберігаються монопольні тенденції у діяльності підприємств ЖКК й елементи витратного механізму фінансування. Недосконала система управління житлово-комунальними підприємствами призводить до того, що обмежені наявні ресурси не використовуються повною мірою. Крити-