

за розміром). Пропонована система оцінки інноваційного потенціалу, як вже зазначалося, є лише першим етапом механізму його загальної оцінки. Вона може стати органічним структурним елементом цього механізму.

1.Афанасьєв М.В., Шемаєва Л.Г., Аведян Л.Й., Гордієнко Л.Ю. Інноваційні процеси в системі державного управління і місцевого самоврядування / За заг. ред. М. В. Афанасьєва. – Харків: ХНЕУ, 2006. – 210 с.

2.Василенко О.В., Шматько В.Г. Інноваційний менеджмент / За ред. О.В. Василенко. – К.: ЦУЛ, 2003. – 440 с.

3.Волков О.І., Денисенко М.П., Гречан А.П., Пашутинська Н.О. Інноваційний розвиток промисловості України / За ред. О.І.Волкова, М.П.Денисенка. – К.: КНТ, 2006. – 645 с.

4.Гальчинський А.С., Гесць В.М., Кінах А.К., Семиноженко В.П. Інноваційна стратегія українських реформ. – К.: Знання України, 2002. – 337 с.

5.Гесць В.М., Семиноженко В.П. Інноваційні перспективи України. – Харків: Константа, 2006. – 272с.

6.Захарін С.В. Регулювання розвитку інвестиційного ринку / С.В. Захарін // Фінанси України. – 2005. – №7. – С.98-105.

7.Ефекти та ефективність інноваційної діяльності промислових підприємств / Р. В. Скалюк, О. В. Декалюк // Вісник Хмельницького нац. ун-ту. – 2009. – №1. – С.150

8.Трифилова А.А. Анализ инновационного потенциала промышленных предприятий [текст] / А. А. Трифилова // Наука и промышленность России. – 2002. – №8. – С.10-18.

9.Теория экономического анализа [текст] / М. И. Баканов, А. Д. Шеремет. – М.: Финансы и статистика, 1997. – 359 с.

10.Суева А.А. Инновационная деятельность как интеграционный фактор экономического развития [текст] / А. А. Суева // Институционализация экономической политики региона в условиях глобализации. – 2001. – №11. – С.41-29.

*Отримано 16.03.2011*

УДК 338.2

Е.А.КУЧМА

*Внедренческое предприятие «Центр-Персонал», г. Харьков*

## **КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**

Рассматривается оценочное моделирование инвестиционной привлекательности строительного предприятия, основанное на целевом подходе, формальной логике и квалиметрии. Предлагается набор оценочных параметров, характеризующих инвестиционную привлекательность строительного предприятия.

Розглядається оціночне моделювання інвестиційної привабливості будівельного підприємства, засноване на цільовому підході, формальній логіці і квалиметрії. Пропонується набір оціночних параметрів, що характеризують інвестиційну привабливість будівельного підприємства.

The evaluation design of investment attractiveness of a build enterprise, based on having a special purpose approach, formal logic and qualimetry, is in-process examined. The set of evaluation parameters, characterizing the investment attractiveness of a build enterprise is offered.

*Ключевые слова:* строительное предприятие, инвестиционная привлекательность, оценочное моделирование, квалиметрический подход.

Постановка проблемы заключается в необходимости усовершенствования комплексной оценки инвестиционной привлекательности строительного предприятия, которая бы с единых позиций рассматривала эти вопросы и для потенциального инвестора, и для строительного предприятия.

Анализ исследований и публикаций [1-5, 7, 8] показал, что проблемы оценки инвестиционной привлекательности строительного предприятия недостаточно изучены. В анализируемых моделях комплексной оценки недостаточно обоснованы качественные и количественные показатели, адаптированные к условиям украинского рынка, с позиции формально-логических требований, предъявляемые к выбору локальных критериев оценки инвестиционной привлекательности и их взаимосвязи.

Целью статьи является формирование оценочных параметров квалиметрической модели инвестиционной привлекательности строительного предприятия на основе целевого подхода в максимальной мере отражающей интересы как потенциального инвестора, так и самого строительного предприятия. Исследование базируется на основах квалиметрии – научной дисциплины, рассматривающей количественную оценку качества.

Для достижения поставленной цели рассматриваются следующие задачи:

- анализ рынка и выбор соответствующего сегмента;
- выбор оцениваемых параметров инвестиционной привлекательности с позиции строительного предприятия и потенциального инвестора;
- сравнительный анализ относительной значимости оцениваемых параметров на основе парных сравнений, выявление удельных весов значимости каждого параметра.

Объектом исследования являются строительные предприятия различной масштабности и организационно-правовой формы.

Предметом исследования является оценочное моделирование инвестиционной привлекательности, позволяющее анализировать, оценивать и управлять процессом достижения максимального уровня привлекательности строительного предприятия.

Оценочное моделирование инвестиционной привлекательности заключается в качественном и количественном анализе параметров его формирующих. Анализ состоит в выявлении полного набора таких параметров и определении их относительной значимости с позиций

как потенциального инвестора, так и строительного предприятия.

На основании исследований строительных предприятий различных форм собственности и различной масштабности установлен следующий перечень локальных оценочных параметров инвестиционной привлекательности:

- 1) уровень обеспеченности ресурсами (характеризует уровень обеспеченности материальными, техническими, нематериальными и трудовыми ресурсами);
- 2) имидж на рынке строительных услуг (характеризует известность предприятия, репутацию управленческого персонала, опыт работы в Украине и за рубежом);
- 3) качество строительства (характеризует уровень удовлетворения пользователей строительной продукции);
- 4) сроки строительства (характеризует уровень соблюдения нормативных и договорных сроков строительства);
- 5) масштабность предприятия (характеризует наличие структурных единиц и их территориальное расположение, уровень разнообразия и наличие уникальных построенных строительных объектов);
- 6) уровень маркетинговой деятельности (характеризует уровень рекламной деятельности, ценовой политики, конкурентоспособности);
- 7) финансово-экономическое состояние предприятия (характеризует уровень финансовой устойчивости и экономической эффективности).

Приведенный перечень может быть дополнен и скорректирован в зависимости от конкретных рыночных условий и особенностей строительного предприятия.

По результатам опросов руководителей строительных предприятий и потенциальных инвесторов нами сделана попытка смоделировать относительную значимость оценочных параметров в виде удельных весов значимости с позиции интересов потенциальных инвесторов и строительного предприятия. Результаты исследований представлены в табл.1. Каждый оцениваемый параметр характеризует локальный показатель инвестиционной привлекательности строительного предприятия.

Выявление значимости оцениваемых параметров осуществляется в виде удельных весов с помощью процедуры парных сравнений. Процедура сравнений представляет собой «взвешивание» значимости параметров, при котором сумма баллов составляет 10 [6]. Этот подход позволяет определить не только, какой из параметров более значим, но и насколько. Процедура парных сравнений заключается в выявлении степени предпочтения и определении удельных весов значимости.

Таблиця 1 – Определение удельных весов значимости оценочных параметров

№ п/п	Оцениваемые параметры	Парные сравнения значений							Сумма значим.	Уд. вес	Место
		1	2	3	4	5	6	7			
1	Уровень обеспеченности ресурсами		2	2	3	4	3	3	17	0,081	7
2	Имидж на рынке строительных услуг	8		5	6	7	6	5	37	0,176	1-2
3	Уровень качества строительства	8	5		5	7	7	5	37	0,176	1-2
4	Сроки строительства	7	4	5		7	6	5	34	0,162	3-4
5	Масштабность предприятия	6	3	3	3		4	3	22	0,105	6
6	Уровень маркетинговой деятельности	7	4	3	4	6		5	29	0,138	5
7	Уровень финансово-экономического состояния предприятия	7	5	5	5	7	5		34	0,162	3-4
Итого									210	1	

Порядок выявления предпочтений оцениваемых параметров приведен в табл.2.

Таблиця 2 – Признаки предпочтения при сравнении оцениваемых параметров

1 этап (выявление признаков предпочтения параметров)	Признаки предпочтения оцениваемого параметра, предполагаемого в строке и столбце, в местах их пересечения, в баллах значимости параметров в столбце	Строка	Столбец
	при абсолютном предпочтении строки над столбцом	9	1
	при явном предпочтении строки над столбцом	8	2
	при сильном предпочтении строки над столбцом	7	3
	при слабом предпочтении строки над столбцом	6	4
	при равной значимости строки и столбца	5	5
	при слабом предпочтении столбца над строкой	4	6
	при сильном предпочтении столбца над строкой	3	7
	при явном предпочтении столбца над строкой	2	8
при абсолютном предпочтении столбца над строкой	1	9	
2 этап	Определение суммы баллов значимости по каждой строке (параметру)		
3 этап	Определение удельного веса значимости по каждому оцениваемому параметру		

Разработка критериев оценки локальных параметров, исходя из выбранной балльной шкалы, детализация отдельных оценочных параметров и их оценка, а также определение комплексной (интегральной) оценки инвестиционной привлекательности строительного предприятия являются предметом дальнейшего исследования и будут представлены нами в отдельных публикациях.

Комплексная оценка инвестиционной привлекательности строи-

тельного підприємства з допомогою пропозованих оценочних параметров дозволить на ринку будівельних послуг: привлечь увагу потенціальних інвесторів, контролювати і ціленаправлено управлять рівнем інвестиційної привлекательності, максимально удовлетворять потреби ринку, поєднати інтереси будівельного підприємства, суспільства в цілому і всіх зацікавлених учасників.

Дальніші дослідження в даному напрямку складаються в деталізації оценочних параметрів, їх оцінці, побудові оценочної моделі інвестиційної привлекательності і пошуку рычагів, дозволяючих з допомогою такої моделі здійснювати цільове управління будівельним підприємством.

1.Попеско А.И., Анцыгин О.И., Пантюхин А.Л., Борзова О.Н., Щербакова Е.Ф. Модель для оцінки інвестиційної привлекательності будівельних підприємств // Промисленне і громадянське будівництво. – 2008. – №12. – С.47-49.

2.Попова Л.А., Костенко В.Л. Оцінка інвестиційної привлекательності підприємств будівельної галузі // Економіка і управління. – 2007. – №4. – С.104-105.

3.Володина И.Н. Інвестиційна привлекательність підприємств будівельного комплексу: Дисс. ... канд. екон. наук: 08.00.05. – М., 2008. – 250 с.

4.Злобина А.Ю. Методическі підходи до визначення інвестиційної привлекательності підприємств: Дисс. ... канд. екон. наук: 08.00.05. – Іркутськ, 2006. – 145 с.

5.Павлов С.Н. Методи оцінки інвестиційної привлекательності будівельних організацій: Дисс. ... канд. екон. наук: 08.00.05. – М., 2002. – 223 с.

6.Баранов П.Ю. Оцінка якості (корисності) при визначенні вартості рухомого майна // Государственный інформаційний бюлетень до приватизації. – 2005. – №7. – С.36-38.

7.Путятіна Л.М., Ванчугов М.Ю. Оцінка інвестиційної привлекательності підприємств на основі його економічного потенціалу // Собственность і ринок. – 2005. – №6. – С.21-22.

8.Володина И.Н. Організаційно-економіческі особливості розвитку будівельних підприємств в ринкових умовах господарювання // Інтеграл. – 2008. – №6. – С.132-133.

*Получено 16.02.2011*

УДК 330.322 : 624

С.Ю.ЮР'ЄВА, канд. екон. наук

*Харківська національна академія міського господарства*

## **ШЛЯХИ ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ В УКРАЇНІ**

Відзначено специфічну особливість будівельної галузі як важеля економічного зростання держави. Досліджено динаміку обсягів та джерела фінансування капітальних інвестицій. Проаналізовано зміну принципів інвестування в будівельній сфері. Запропоновано шляхи підвищення ефективності інвестиційно-будівельних комплексів через удосконалення планування та управління.

Отмечена специфическая особенность строительной отрасли как рычага экономи-