

нальним органом, який проводить та координує роботу щодо забезпечення її функціонування, є Державний комітет України по стандартизації, метрології та сертифікації (Держстандарт України).

До найважливіших методів забезпечення надійної якості та конкурентоспроможності продукції слід віднести державний нагляд за якістю та внутрішньовиробничий технічний контроль [4]. Для організації розробки, експертизи та підготовки до затвердження державних стандартів України за рішенням Держстандарту створено технічні комітети зі стандартизації. До роботи в цих комітетах залучаються на добровільних засадах представники зацікавлених підприємств і організацій, провідні вчені та фахівці. Дуже важливою та вкрай необхідною є також активна державна політика підтримки ініціативи підприємств з розробки, впровадження та сертифікації систем якості продукції.

Отже, синтетичний показник якості відображає сукупний прояв багатьох факторів – починаючи з динаміки та рівня розвитку національної економіки до вміння організації управління процесом формування якості в межах підприємства. Разом з цим світовий досвід показує, що саме в умовах відкритої економіки, якій притаманна гостра конкуренція, виявляються фактори, що роблять якість головною умовою виживання товаровиробників, мірилом ефективності господарської діяльності та економічного добробуту країни. Таким чином, управління якістю продукції є важливим і значущим чинником, що здійснює вплив на конкурентоспроможність вітчизняної продукції.

1.Фейгенбаум А. Контроль качества продукции: Сокр. пер. с англ. – М.: Экономика, 2006. – 471 с.

2.Амиров Ю.Д., Печенкин А.Н. Оценка качества продукции и рыночная экономика // Стандарты и качество. – 2002. – №10. – С.53-55.

3.Богатин Ю.В. Экономическая оценка качества и эффективности работы предприятия. – М.: Изд-во стандартов, 2008. – 150 с.

4.Чайка И.И. Конкурентная борьба предприятий – это соревнование систем управления качеством // Стандарты и качество. – 2006. – №12. – С.55-59.

5.Версан В.Г., Чайка И.И. Системы управления качеством продукции. – М.: Изд-во стандартов, 2008. – 150 с.

Отримано 21.09.2010

УДК 332.33

В.И.ТОРКАТЮК, д-р техн. наук, А.С.ШИЛО, В.В.КОНЕНКО,
С.В.АКСЕНОВА, А.В.ЧУПИЛКО

Харьковская национальная академия городского хозяйства

АНАЛИЗ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФРАНЦИИ И ВЕЛИКОБРИТАНИИ

Рассмотрен опыт стран, которые имеют проверенную временем практику согласо-

вания национальной системы земельного кадастра. Охарактеризованы зарубежные кадастровые системы и акцентированы их сильные стороны с целью использования в кадастровой практике Украины.

Розглянуто досвід країн, які мають перевірену часом практику узгодження національної системи земельного кадастру. Охарактеризовано зарубіжні кадастрові системи і акцентовані їхні сильні сторони з метою використання в кадастровій практиці України.

The experience of countries that have time-tested practice of harmonizing the national system of land cadastre. We characterize the foreign inventory system and accentuated their strengths in order to use the inventory practice of Ukraine.

Ключевые слова: земельный кадастр, земельная регистрация, кадастровая информация, механизмы транзакций с землей.

В Украине в связи с реформированием отношений земельной собственности особое значение приобретает создание высокоэффективных систем природных ресурсов. Особый практический интерес представляют работы А.Эриксона, О.Олссона, П.Дейла [1-3] и др.

Природные ресурсы являются национальным богатством народов, естественной основой устойчивого социально-экономического развития, определяя, в конечном счете, саму возможность существования человека. Одним из важнейших природных богатств в нашей стране являются земельные ресурсы.

Переход к рыночным отношениям в сфере землепользования связан с формированием экономического механизма, призванного соединить интересы экономики и рационального использования земельных ресурсов. Земельный рынок находится в стадии становления. Отсутствует система гарантий прав на земельные участки, что приводит к снижению интереса инвесторов. Размеры и механизм начисления земельных платежей несовершенны, а их доля в бюджетах всех уровней мала. Перед страной стоит сложная задача завершения реформирования земельных отношений и создания национальной системы землепользования, которая позволила бы соединить свободу владения землей, ее эффективное использование и социальную справедливость при распределении земли.

Выходом из такого сложного положения является определение основных направлений государственной земельной политики и разработка открытых автоматизированной системы земельного кадастра. Достоверная кадастровая информация позволяет принимать более эффективные решения на уровне города, а также воздействовать на рынок земли и недвижимости, обеспечивать надежность операций с землей.

Официальная система земельной регистрации во Франции назы-

ваемая кадастром, поддерживаемым Французской общественной земельной регистратурой, находится во владении французской налоговой Дирекции управления общественными финансами [1].

Наименования планов, называемые plans cadastrales, представляют собой графический план границ земельных участков во Франции. Планы непосредственно не показывают детали и свойства, или (обязательно) всех земельных участков по формам собственности. Чтобы получить информацию относительно владельца специфического участка нужно обратиться к похожему документу под названием matrice cadastrale [2].

Планы показывают пронумерованные участки, находящиеся в собственности (рис.1), но размер участка и собственника земли, описание границ в кадастре часто может быть расплывчатым или даже несуществующим [3].

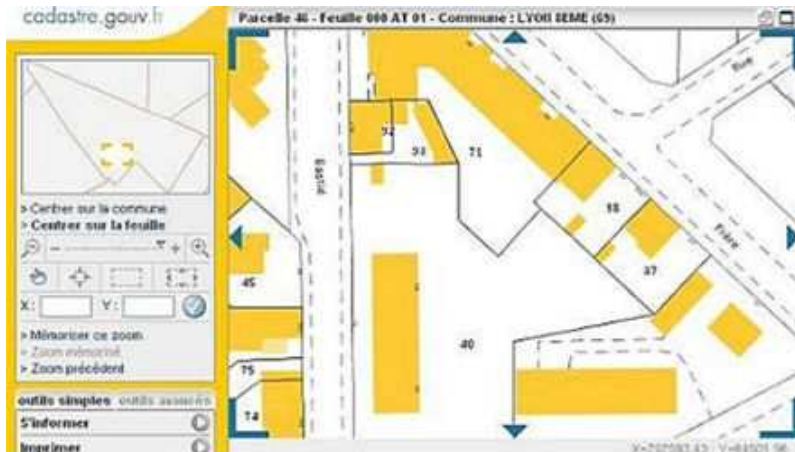


Рис. 1 – Вид геоинформационных кадастровых данных Франции

Кроме того, кадастр не показывает точные границы между имуществом, окончательное утверждение законных границ участков может установить только земельный обзор, что отражает происхождения планов, которые были созданы в наполеоновской эре с целью вычисления земельного налога. Иногда кадастр не дает возможности определить границы участка. Также можно рассматривать планы земельного кадастра он-лайн во Французском Кадастре, где совместно с воздушными изображениями местоположения, можно получить массу полезной информации о свойствах участка для здания под застройку, климатических факторах и уровне комфорта [4]. Используя эти сете-

вые ресурсы, есть возможность рассматривать землю и сооружения, измерять их внешнюю область, заказывать версии копии планов или печатать из сайта. Однако при сравнении земельного он-лайн учета Франции с аналогичными планами Артиллерийского Обзора в Великобритании (рис.2), выясняется, что последние являются более точной топографической информацией, оперативной справочной библиотекой земли и ее недр, зданий и сооружений, топографического обзора, внутреннего строительного обзора, возвышений, секций, тогда как французские планы даже не показывают границы заглавий участков [5].

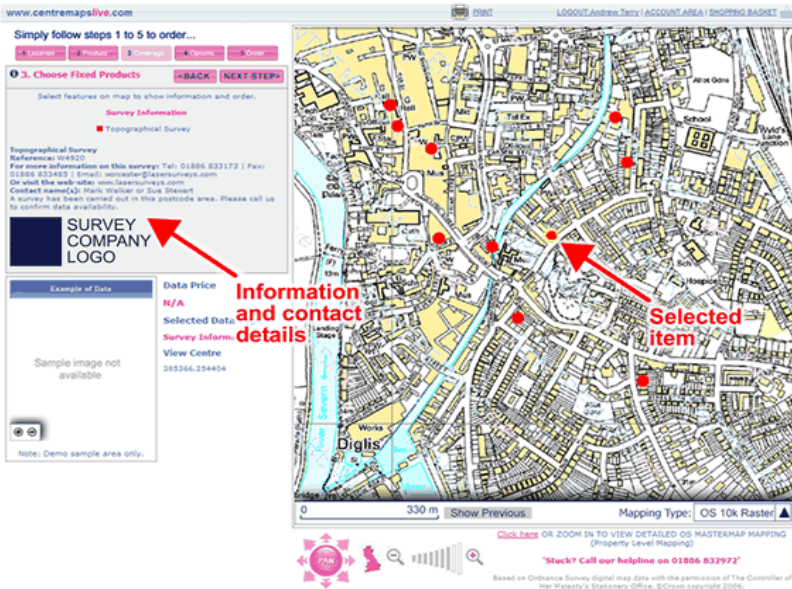


Рис 2 – Данные земельного кадастра Великобритании – бесплатный он-лайн ресурс

Артиллерийский Обзор, как национальное агентство отображения, охватывает большой масштаб участков Англии, Шотландии и Уэльса. Существенное отличие от континентальных европейских стран в том, что кадастр Великобритании показывает топографические особенности, которые отсутствуют на земле. В Великобритании нет никакой организации, ответственной за кадастр [6]. Ответственность за запись земельных прав делится между Земельной Регистратурой Ее Величества (Англия и Уэльс), Регистратурой Шотландии и Земельной регистратурой Северной Ирландии. Информацией землепользования

управляє ряд правительственных ведомств, например, Окружающая среда, Сельское хозяйство, и другие государственные ведомства и местные администрации [7].

Итак, при рассмотрении практики функционирования кадастровой информации Франции и Великобритании, следует отметить их очевидное технологическое превосходство перед отечественными кадастровыми системами. Сильными сторонами исследуемых систем является их четкое правовое регулирование, полная безопасность информации доступной в он-лайн режиме, широкий и повсеместный охват данных. В отечественной практике следует внедрить более упрощенный доступ к информации о земельных ресурсах, а также упразднить механизмы трансакций с землей.

1.Ericsson A. The Cadastral System in Sweden (Swedesurvey, 1996) // www.unece.org.

2.Olsson O. Cadastral Mapping in Sweden (Lantmateriverket, KTH, 2004) // www.inentalmodels.mirte.org.

3.Dale, P. 2002. Land policy - towards an integrated approach. Keynote address - Regional Workshop on Land Issues in Europe and the CIS, April 2002, Budapest, Hungary. – 14 pp.

4.Frooman J. Stakeholder Influence Strategies // Academy of Management Review. 1999. Vol. 24. N 2. – 191–205 p.

5.Rowley T. J. Moving beyond Dyadic Ties: a Network Theory of Stakeholder Influences // Academy of Management Review. 1997. Vol. 22. N 4. – 887–910 p.

6.Larson G. (1991) Land registration and cadastral systems. – New York. – 175 pp.

7.Kalbro T., Mattsson H. (1995) Urban land and property markets I Sweden. UCL Press, London. – 193 pp.

Получено 01.09.2010

УДК 339.9

О.А.ШЕКШУЄВ, І.А.ОСТРОВСЬКИЙ, канд. екон. наук, С.Б.ТИМОФІЄВА
Харківська національна академія міського господарства

МИГРАЦІЙНА ПОЛІТИКА ЯК СТРАТЕГІЧНИЙ ЧИННИК РОЗВИТКУ РЕГІОНУ

Розглядаються суперечливі прояви сучасної зовнішньої трудової міграції та головні напрямки реформування регіональної міграційної політики.

Рассматриваются противоречивые проявления современной внешней трудовой миграции и основные направления реформирования миграционной политики.

Inconsistent displays of modern external labour migration and the basic directions of reforming of migratory politics are considered.

Ключові слова: інституціоналізація суб'єктів міграційної політики, трудова міграція, стратегія розвитку регіону.

Структурні реформи в економіці України мають регіональні відмінності. Можливості переходу від однієї стратегії регіонального роз-