

пространства с плоскости земли передислоцируются на более высотные уровни. Использование плоских кровель на промышленных зданиях происходит все более активно. В перспективе все большее распространение получит создание рекреационных пространств в структуре промышленных зданий в виде промежуточного этажа, напоминающего по характеру своей объемно-пространственной организации природный оазис, значительно улучшающий комфортность производственной среды.

1.Титова Н.П. Сады на крышах. – М.: ОЛМА - ПРЕСС Гранд, 2000. – 112 с.

2.Художин А.К. Зимние сады // Ватерпас. – 2002. – №2. – С.114-118.

3.Чхартишвили Н.К., Снежков В.В. Озеленение интерьера. – К.: Будівельник, 1990. – 80 с.

4.Новиков В.А. Промышленные предприятия. – М.: Высшая школа, 1987. – 126 с.

Получено 06.10.2005

УДК 624

Т.Н.АПАТЕНКО

Харьковская национальная академия городского хозяйства

СОВРЕМЕННЫЙ ГОРОД И АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Рассматривается место культурно-исторических зон в современном городе как одного из аспектов комфортности городской среды.

Развитие крупнейших городов (активное нарастание урбанизации, рост территории города), повышение требований населения к комфортному проживанию в городе, усложнение и увеличение интенсивности производственной деятельности, расширили и изменили характер взаимодействия исторически сложившейся и новой градостроительной среды, привели к несоответствию, а порой к стилевому диссонансу архитектурный облик мегаполисов.

Богатые эстетические качества исторической городской среды, своеобразие облика небольших старинных городов, их особая атмосфера, сочетание с природно-ландшафтным комплексом – действенный фактор психологического комфорта, гармоничного мировосприятия, способный внушить глубокую духовную привязанность к данному месту, побудить к различным формам участия в его "украшении и процветании".

Анализ зафиксированных регулярных планов и сопоставление с последующим ходом развития городов показывает, что при их разработке существовали определенные представления о будущей роли каждого из городов и его возможных перспективах. В целом ряде городов селитебные и часть производственных территорий и сейчас распо-

ложены в исторических границах. Необходимо подчеркнуть, что основные положения, касающиеся вопросов сохранения градостроительного наследия, ценного в историко-архитектурном и историко-культурном отношении, следует включать в генеральный план города в виде самостоятельных разделов [1].

Особенно актуальна работа с пространством старого города – отработка имеющегося генерального плана, включающего жилые кварталы. Существующая ткань квартальных пространств – первооснова столетиями формируемого организма архитектурно-исторической среды, и было бы неразумно отказываться от сложившейся планировочной ситуации. Реабилитация существующей объемно-пространственной структуры жилых кварталов с использованием неотъемлемых для архитектурно-исторической среды масштабных соотношений, морфотипов планировочной структуры и знаковой символики – необходимое условие гармоничного развития городов с историческим прошлым.

Необходимо отметить также актуальность грамотной работы с сохранившимся историко-культурным наследием. Бережное, деликатное формирование архитектурно-исторической среды городов включает комплекс разнообразнейших мероприятий по реконструкции и реставрации объектов историко-культурного наследия [2].

Транспортное обслуживание во многих городах нуждается в реконструкции и развитии. Актуальной является проблема разгрузки исторического центра от транзитных транспортных потоков, являющихся источниками шума, вибраций и загрязнения воздуха, опасных как для жителей, так и для памятников архитектуры, однако при решении вышеназванных мероприятий следует учитывать транспортную доступность парковки личного автотранспорта и другие вопросы, возникающие при рассмотрении данной проблемы.

Работа по вертикальной планировке, восстановлению систем отвода поверхностных и подземных вод, укреплению склонов оврагов составляют один из важнейших аспектов регенерации комфорта городов.

Архитектурно-планировочная структура исторических городов неоднородна: развиваясь во времени и пространстве, она включила в себя целый ряд зон, частей и участков, построенных по разным градостроительным законам и принципам и, соответственно, требующих различных подходов к их регенерации, реконструкции, преобразованию.

Возрождение своеобразия архитектурного облика исторических городов зависит от решения комплекса историко-культурных, архи-

тектурно-планировочных и инженерно-технических проблем, тесно переплетающихся между собой, имеющих ярко выраженную специфику, определяющую необходимость базироваться на сочетании принципов историзма с современными научно-техническими достижениями;

Исторические зоны города, его историческая ценность; выявление, сохранение, реконструкция и регенерация исторических зон являются главным приоритетом в задаче создания комфортной городской среды;

Первоочередными архитектурно-градостроительными проблемами реконструкции исторических зон являются: проблема восстановления силуэта городов, проблема реставрации, сохранения и консервации памятников архитектуры и градостроительства – исторического ядра, отдельных объектов, сохранившихся элементов планировочной структуры; проблема реставрации, реконструкции и функционального насыщения главных объемно-планировочных узлов города – ансамблей площадей и главных улиц и набережных; проблема выявления, сохранения и реконструкции жилой застройки; проблема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории [3].

В исторических центрах городов-мегаполисов переплетается сложный комплекс проблем (таблица), связанных с совершенствованием архитектурного облика, повышением комфортности исторической городской среды для проживания, развития культурной и деловой активности, роста инвестиционной привлекательности с укреплением экономической базы, обеспечением условий устойчивого саморазвития.

Следует исходить из принципа дифференцированного подхода к методам архитектурно-градостроительных преобразований, связанных с регенерацией, в зависимости от художественной ценности застройки, композиции плана, типологических характеристик городской среды, значения и количества памятников архитектуры, мощности археологического культурного слоя, особенностей ландшафта и др.

Определяющим в возрождении архитектурного облика города является регенерация его исторического центра с акцентированием главных узловых элементов градостроительного каркаса – дорегулярного ядра города, ведущих ансамблей, вертикальных доминант, площадей, главных улиц, перекрестков, набережных – по возможности с возвращением им прежней градостроительной значимости и роли в жизни города.

Для регенерации и развития градоформирующего каркаса и средней застройки возможно предусмотреть применение комплекса различных приемов – реставрации, реконструкции, уплотнения суще-

ствующих структур застройки путем нового строительства, выявления утраченных элементов, использования незастроенных участков и др.

Проблемы исторических центров

<i>Регенерация и совершенствование планировочной организации и архитектурного облика городов</i>	
Создание обязательной для каждого города концептуальной и регулятивной основы предстоящих архитектурно-градостроительных преобразований	Разработка (корректировка) градостроительной документации с учётом выявления территориального, историко-культурного, функционально-хозяйственного и природно-ландшафтного потенциала городов на базе предварительного составления историко-архитектурных и историко-археологических опорных планов. Установление границ исторических территорий и их юридическое закрепление. Разработка и принятие особого правового статуса исторических территорий с системой ограничений, требований и привилегий по их реконструкции, содержанию и использованию
Сохранение и выявление своеобразия общего архитектурно-художественного образа города	Сохранение и восстановление исторического силуэта; Реставрация, воссоздание градоформирующих доминант; Снижение воздействия диссонирующих объектов
Регенерация, реконструкция исторических центров городов и исторических зон за их пределами	Восстановление и развитие архитектурно-пространственной и функциональной роли исторических центров путем применения специального комплекса мер, реконструкция, ремонт, модернизация исторической застройки, новое компенсационное строительство на местах утраченных построек
Обеспечение возможностей повышения интенсивности использования исторических зон при реконструкции	Комплексная реконструкция кварталов исторической застройки с повышением плотности жилищного и общественного фонда при сохранении характера среды. Образцово-показательная реализация
Совершенствование и архитектурно-планировочной организации новых городских территорий	Создание композиционных и визуальных связей новых районов с историческими частями города. Упорядочение использования промышленных территорий, коммунально-складских зон и других неселитебных территорий. Выявление и использование территориальных резервов для жилищного, общественного, производственно-хозяйственного и инженерно-транспортного строительства
Благоустройство незастроенных городских земель	Сохранение и регенерация исторического природного ландшафта. Инженерная подготовка и рекультивация неудобных территорий
<i>Сохранение и реставрация объектов культурного наследия</i>	
Совершенствование системы учёта и охраны объектов культурного наследия	Полная паспортизация объектов культурного наследия. Создание мониторинга, отслеживающего состояние памятников и их территорий
Реставрация, ремонт, консервация памятников истории и культуры	Предотвращение разрушения и утраты культурного достояния. Рациональное использование памятников в целях, соответствующих их первоначальному назначению. Восстановление утраченных памятников, особо значимых для архитектуры и истории города

Продолжение таблицы

<i>Реконструкция и модернизация жилищного фонда, новое жилищное строительство</i>	
Сохранение и реконструкция существующего жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения	Улучшение содержания и обеспечение своевременного ремонта жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства в целях исключения их преждевременного выбытия. Совершенствование эксплуатационных служб
<i>Новое жилищное строительство. Формирование рынка жилья</i>	
<i>Обеспечение типологического разнообразия видов жилищ и характера жилой застройки</i>	
<i>Сбалансированное развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в новых экономических условиях</i>	
<i>Совершенствование инженерно-транспортной инфраструктуры</i>	
Комплексное переустройство и развитие инженерной инфраструктуры	Реконструкция и наращивание мощностей головных сооружений и развитие сети магистральных инженерных коммуникаций водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, электронной связи. Применение современных комплексов автономных систем инженерного оборудования зданий исторической застройки. Внедрение прогрессивных и мало повреждающих и неразрушающих методов строительства, эксплуатации и обновления инженерных коммуникаций
<i>Совершенствование систем движения транспорта и пешеходов в исторических городах</i>	
Улучшение внешних транспортных связей городов	Реконструкция местных аэропортов с созданием ВПП круглогодичного действия
<i>Развитие инженерно-строительной и реставрационной базы</i>	
Инженерные изыскания и обследования объектов в исторической застройке	Создание методической базы инженерных изысканий в условиях сложившейся исторически ценной застройки, богатой памятниками истории и культуры. Организация и приборное оснащение центров инженерно-строительных изысканий и обследования существующих конструкций в центре и на региональном уровне
Перепрофилирование и модернизация предприятий строительной индустрии	Использование заводов полносборного домостроения, а также иных заводов стройиндустрии (металлоконструкций, сборного и товарного железобетона, спецжелезобетона, деревообделочных комбинатов и цехов и т.п.) для выпуска строительных материалов и конструктивных элементов для реконструкции объектов и нового малоэтажного жилищного и социально культурно-бытового строительства
Укрепление реставрационной базы	Увеличение мощности реставрационной базы путём создания региональных, муниципальных и коммерческих реставрационных объединений. Оснащение их необходимой инженерной, материальной, проектно-технической базой

1.Посохин М.В., Архитектура окружающей среды. – М.: Стройиздат, 1989. – 246 с.

2.Трофимова Е.С. Градостроительные проблемы // Материалы международной научно-практической конференции. – М.: МИКХиС, 2005.

3.Хасиева С.А., Архитектура городской среды. – М.: Стройиздат, 2001. – 199 с.

Получено 12.10.2005