

УДК 712.256

Н.Я.КРИЖАНОВСКАЯ, д-р архит., Е.Ю.УСАЧЕВА  
*Харьковская национальная академия городского хозяйства*

## **ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ АКВАПАРКОВ В УКРАИНЕ**

Рассматриваются перспективные тенденции создания аквапарков в Украине, излагаются особенности их архитектурно-планировочной организации на примере аквапарка в г.Киеве.

Реализация концепции комплексного подхода к повышению комфортности городской среды современного города становится все более актуальной. Она охватывает различные аспекты рассматриваемой проблемы – экологические, функциональные, эстетические, рекреационные.

Улучшение комфортности городской среды связано, прежде всего, с улучшением ее экологических и эксплуатационных характеристик. Эксплуатационные характеристики требуют создания более комфортных и разнообразных условий для организации отдыха населения в городской среде. Невозможность полноценно и разнообразно реализовать свободное время приводит к целому ряду негативных процессов в городской среде. Чем полнее выбор рекреационной деятельности, тем выше социальный (а опосредованно и экономический) эффект – многогранное развитие личности, физическое здоровье, укрепление семейных и социальных связей.

К сожалению, в Украине уделяется недостаточное внимание к формированию рекреационной среды в городах в связи с новыми социально-экономическими условиями. Фактически не разрабатываются инвестиционные программы по формированию рекреационных объектов в городской среде. Недостаточное внимание этой проблеме уделяется и в научных разработках [2-4].

Цель настоящей работы – выявить наиболее перспективные типы рекреационных объектов в городской среде для повышения ее комфортности.

Исходя из поставленной цели определены задачи исследования:

- рассмотреть особенности проектирования наиболее перспективных рекреационных объектов в городской среде;
- на примере лучших отечественных разработок определить состав и содержание рекреационных объектов нового типа.

Анализ зарубежного и отечественного опыта проектирования и строительства рекреационных объектов в городской среде свидетельствует о появлении новых, перспективных видов рекреации, к кото-

рым, прежде всего, следует отнести аквапарки.

Первые аквапарки появились всего 25-30 лет назад на тропических курортах Америки и Азии и представляли собой парки на берегу водоемов, насыщенные множеством водных горок, бассейнов, водопадов. Опыт их эксплуатации показал, что при стоимости строительства среднего аквапарка в 1,5-2 млн. долл. и средней продолжительности купального сезона четыре месяца сроки их окупаемости составляли всего полтора-два года. Такая рентабельность считается невероятно высокой, вследствие чего в конце 80-х – начале 90-х годов прошлого столетия крытые аквапарки стали строиться и в северных широтах. К настоящему времени аквапарки имеются почти во всех крупных городах Европы с населением более 500 тыс. жителей. В России первый аквапарк небольших размеров был открыт во Владивостоке в конце 80-х годов. В 2003 г. в России полноценно действовали всего четыре аквапарка: два крытых ("Трансвааль-парк" в Москве и "Виктория" в Самаре) и два сезонных ("Дельфин" в Геленджике и "Маяк" в Сочи), а в Украине функционировало два аквапарка – крытый аквапарк "Посейдон", расположенный в Одесской области, и открытый в Ялте. Опыт их эксплуатации показал, что аквапарки являются одними из самых привлекательных и быстрокупаемых объектов инвестирования как в Украине, так и во всем мире. Несмотря на это, в нашей стране развлечения на водных аттракционах еще считаются экзотикой. Особенно это заметно на фоне процветающего аквабизнеса в развитых странах. Например, если в Европе аквапарки имеются в каждом городе, население которого превышает 350-400 тыс. чел., то в Украине сейчас функционирует всего четыре полноценных аквапарка и один миниаквапарк. С учетом мирового опыта строительства их количество должно возрасти [1].

Мировой опыт эксплуатации крытых аквапарков показывает, что такой объект будет рентабелен при условии, что в радиусе 20 км от его месторасположения проживает не менее 300 тыс. чел. По расчетам специалистов, только в Киеве должно быть построено не менее 6-8 водно-развлекательных комплексов со средней пропускной способностью 1-2 тыс. человек в сутки. Украина же в целом нуждается в строительстве не менее 50-60 таких сооружений – в стране около 40 городов с населением более 500 тыс.чел.

Представители действующих украинских аквапарков наблюдают небывалый спрос населения на водные аттракционы. Посещаемость в курортный сезон (все четыре украинских аквапарка расположены в курортной зоне) составляет почти 100%. Интересен двухлетний опыт их эксплуатации.

По оценкам предпринимателей, рентабельность работы крытого аквапарка выше, чем открытого. Однако строительство круглогодично работающего комплекса обходится намного дороже. Например, в создание сезонного аквапарка нужно вложить 3-10 млн. дол., крытого — 25-40 млн. долл. (в зависимости от его размеров, количества бассейнов и аттракционов, стоимости земли). При этом сроки их окупаемости практически не отличаются – 2-3 года при условии продуманной ценовой политики. По информации представителей действующих аквапарков, учитывая невысокую платежеспособность украинского населения, цены на услуги должны быть на 15-30% ниже средней стоимости услуг на зарубежных аттракционах (например, на Кипре один день посещения аквапарка обходится в 18-20 долл.).

В Украине должны получить распространение аквапарки смешанного типа. Они включают в свою планировочную структуру: основное здание с системой разнообразных рекреационно-оздоровительных, развлекательных помещений и открытое пространство с комплексом обслуживающих сооружений и аттракционов для организации отдыха в летнее время. Лучше всего их размещать возле реки, озера, т.е. на территориях с высокими ландшафтно-эстетическими характеристиками. Примером создания такого рекреационного комплекса является аквапарк, построенный в Киеве по проекту В.А.Ежова.

"Аквапарк" расположен в центральной левобережной части Киева, на берегу живописного озера Тельбин, на территории жилмассива "Березняки". Население вокруг участка в радиусе восьми километров составляет приблизительно 300 тыс. человек. Жилмассив "Березняки" является одним из престижных районов Киева и граничит с густонаселенными районами "Русановка", "Дарница", "Позняки" и др.

Удачное местоположение в системе города: видимость для потенциальных посетителей-туристов со смотровых площадок правобережной части города (Печерская лавра, исторический музей), небольшая удаленность от центральной части (достижимость автотранспортом 10 мин.), наличие хорошей транспортной развязки (автобусные маршруты, маршрутные такси, пригородные электропоезда), позволяющей обеспечить доступность для населения прилегающих районов. Географическое соседство с естественным водоемом – озером Тельбин (в переводе с монгольского – "чистая вода"), с великолепными ландшафтными характеристиками, способствующими его архитектурно-ландшафтной выразительности.

Рельеф участка спокойный, имеет береговые склоны. На участке расположен плавательный бассейн, теннисные корты, бейсбольное поле и др. сооружения. Входная зона находится в южной части ком-

плекса. Это автостоянка на 166 автомобилей и интернет-кафе. Она расположена в восточной части торца гостиничного комплекса. К автостоянке ведут автомобильные и пешеходные дороги с ул.Шумского. Основное здание аквапарка имеет цокольный этаж и три этажа с рекреационным помещением.

На первом этаже располагается центр-холл – главный распределительный центр. Справа от него за административными помещениями, находятся технологические помещения, слева – клубно-спортивная зона, а с противоположной стороны от входа – вход в боулинг-клуб. Здесь же расположены кафе типа "Бистро", магазин, пункт проката, регистратура, касса, парикмахерская, косметический салон, административные помещения, пункт обмена валют.

На цокольном этаже расположена детская зона: детский игровой бассейн для обучения плаванию, малый игровой зал. Здесь родители могут оставить детей на несколько часов под присмотром воспитателей и тренеров.

На втором этаже расположена клубно-спортивная зона. Она представляет собой несколько игровых и индивидуальных залов, расположенных на нескольких уровнях. В клубно-спортивном центре круглогодичного использования располагаются: спортзал для занятий шейпингом; тренажерный зал; зал для занятий боулингом; фито-бар; клубное помещение для игры на бильярде; кабинеты мануальной терапии, диагностики, массажа и косметологии; зал гидротерапии, водно-процедурный бассейн, сауны и солярий, административные помещения и т.д.

На верхнем этаже находится универсальный спортивный зал для игр: мини-футбол, теннис, сквош, мини-гольф, баскетбол, волейбол и т.д.

Пункты питания располагаются повсеместно и предлагают блюда различных кухонь с организацией питания по типу быстрого обслуживания "Фаст Фуд", "Бистро" и др.

Процесс проектирования аквапарков всех типов – закрытых, открытых, смешанных достаточно сложный. Усложняет ситуацию то, что в Украине отсутствует нормативная документация на строительство аквапарков: ТУ, СНИПы. Действующие аквапарки построены с применением СНиПов для общестроительных зданий и сооружений (с учетом рекомендаций Всемирной и Европейской ассоциаций аквапарков). Однако в результате на согласование проекта уходит много времени. Для решения этих и других проблем в феврале 2004 г. и была создана Ассоциация аквапарков Украины, которая позволит убедить специалистов, занимающихся данной проблематикой, разработать не-

обходимые нормативы. Несмотря на сложный процесс проектирования во многих городах Украины уже созданы проекты или ведется строительство аквапарков в Севастополе, Феодосии, Хотине, Коктебеле, Саках, Львове, Тернополе, Бердянске и Ялте. Ведутся проектирование и поиск инвесторов для аквапарка в Днепропетровске. Крупный объект планируется построить в пгт Сергеевка Одесской области – аквапарк "Лазурный".

Необходимость создания такого объекта ощущается и в г.Харькове.

В результате проведенного исследования определено, что аквапарк является новым рекреационным объектом в городской среде.

Он представляет собой сложный архитектурно-ландшафтный объект с централизованным и децентрализованным типом композиций, в котором все слагающие компоненты неразрывно связаны между собой. При этом их композиция зависит не от одних лишь "внутренних" факторов, а формируется все больше под воздействием внешнего городского окружения. В свою планировочную структуру аквапарки включают следующие основные зоны: входную, гостиничную, активного отдыха с бассейном и водными аттракционами, пассивного отдыха с барами на воде, детскую с водными тематическими аттракционами, спортивно-развлекательную для занятий спортом, оздоровительную с системой гидромассажных бассейнов и др.

Для аквапарка характерен ландшафт открытых и полуоткрытых пространств с одиночным и групповым размещением насаждений, где породный состав подбирается с учетом прорастания в условиях повышенной влажности.

Строительство подобных комплексов, их новизна для жителей Украины обеспечит более разнообразные условия для отдыха с оздоровительной, развлекательной функцией. Строительство аквапарков в Украине будет способствовать созданию более комфортных условий для жизнедеятельности человека в городской среде. Дальнейшее исследование по данной проблематике необходимо направить на изучение ресурсов потребностей регионов Украины в строительстве рекреационно-развлекательных комплексов.

1.Усачева Е.Ю. Аквапарки как перспективные рекреационные комплексы для детей и молодежи в городской среде // Коммунальное хозяйство городов: Науч.-техн. сб. Вып.63. – К.: Техніка, 2005. – С.26-30.

2.Вергунов А.П. Архитектурно-ландшафтная организация крупного города. – М.: Стройиздат, 1986 – 134 с.

3.Родичкин И. Д. Человек, среда, отдых. – К.: Будівельник, 1977. – 160 с.

4.Руководство по проектированию учреждений водного туризма / Под. ред.

УДК 712

**Н.А.ВАСИЛЕНКО**

*Белгородский государственный технологический университет им. В.Г.Шухова  
(Российская Федерация)*

## **ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА СОВРЕМЕННЫХ ГОРОДСКИХ РЕКРЕАЦИОННЫХ КОМПЛЕКСОВ**

Рассматриваются основные виды пространственной структуры рекреационных комплексов в современном городе, анализируются принципы их формирования с позиций устойчивого функционирования.

Главной задачей в формировании комфортной городской среды становится создание полноценной социальной среды, наращивание экономического потенциала территории, функциональная адаптация градостроительных объектов к потребностям горожан.

Анализ реализованных проектов современных рекреационных объектов указывает на необходимость введения их многофункциональности и многоуровневости. Как правило, такие объекты предназначены для интенсивного использования территории. Формирование их архитектурно-ландшафтной композиции происходит в результате смыслового обновления приемов пространственной организации среды.

Целью данных исследований является анализ и систематизация материалов по формированию основных видов пространственной структуры современных городских рекреационных комплексов. Задачи исследований – определение основных видов пространственной структуры рекреационных комплексов, выявление принципов формирования ландшафтно-рекреационных комплексов с определением основных тенденций в приемах преобразования их композиционной и функциональной структуры.

В зависимости от количества элементов, формирующих композицию, их объемно-пространственного решения и взаимного расположения выделяются два основных вида пространственной структуры современных рекреационных комплексов: централизованная (крытые объекты) и децентрализованная (павильонная и блочная) структуры.

В централизованной структуре размещение экспозиций возможно в разных уровнях. Различают также структуру с многоуровневым свободным размещением элементов рекреации. Один из вариантов централизованной пространственной структуры – использование цен-