

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Н. В. Шокурова

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання розрахунково-графічної роботи з курсу

«ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ»

(для студентів 4 курсу заочної форми навчання
напряму підготовки 0502 (6.030601) «Менеджмент»)

ХАРКІВ

ХНАМГ

2010

Методичні вказівки до виконання розрахунково-графічної роботи з курсу «Оцінка нерухомості» (для студентів 4 курсу заочної форми навчання напряму підготовки 0502 (6.030601) «Менеджмент») / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: Н. В. Шокурова. – Х: ХНАМГ, 2010. – 19 с.

Укладач: Н. В. Шокурова

Рецензент: д.е.н., проф. А. Є. Ачкасов

Рекомендовано кафедрою економіки та управління в будівництві і міському господарстві,
протокол № 1 від 02.09.2009 р.

ЗМІСТ

	Стор.
ЗМІСТ	3
ВСТУП.....	4
1. СТРУКТУРА ТА ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБОТИ	5
2. ЗАВДАННЯ НА РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНУ РОБОТУ	6
ДОДАТКИ.....	15
Додаток 1. Аналіз попиту та пропозиції на квартири за 2006-2007 рр. по м. Харкову.....	15
Додаток 2. Класифікація на ринку житлової нерухомості м. Харкова для будинків, що зведені до 1995 р.....	16
Додаток 3. Тематична карта розташування агенцій нерухомості в м. Харкові	17
Додаток4. Агенції нерухомості	17
СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ.....	18

ВСТУП

Методичні вказівки призначені для студентів спеціальності 6.050200 - "Менеджмент організацій", які, згідно з навчальним планом, повинні виконувати розрахунково-графічне завдання з дисципліни „Оцінка нерухомості”.

Метою їх є закріплення теоретичних знань, накопичення практичних навичок та професійних вмінь в галузі економіки й оцінки нерухомості на основі самостійного вивчення та узагальнення законодавчих і нормативних актів, спеціальної економічної літератури, проведення розрахунків щодо визначення вартості нерухомості. Розрахунково-графічне завдання студенти виконують на основі вихідних даних, що наведені нижче в даних вказівках або зібраній інформації щодо місцевих ринків нерухомості.

.

1. СТРУКТУРА ТА ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБОТИ

Розрахунково-графічна робота (РГР) має містити наступні елементи:

1. Титульний аркуш.
2. Зміст (план роботи).
3. Вступ (1-2 стор.).
4. Розділи основної частини (8-12 стор.)
5. Висновки (1-2 стор.).
6. Список використаних джерел.

Контрольну роботу виконують на основі вивчення законодавчих і нормативних актів і літератури, що рекомендують у цих методичних вказівках, а також нових видань, у тому числі - періодичних, у галузі економіки та оцінки нерухомості.

У вступі обумовлюють актуальність роботи, висвітлюють мету, завдання та основні етапи виконання завдання.

РГР складається з теоретичного й практичного завдань. У текстовій частині необхідно відобразити теоретичні аспекти, використовуючи ці вказівки й представлені нижче джерела. Посилання на використані джерела подають за текстом роботи в квадратних дужках.

Практичне завдання має бути проілюстрованим відповідними графіками, схемами, діаграмами та таблицями, приклади яких знаходяться у додатках 1-4.

Наприкінці кожного розділу роботи, а також у загальних висновках треба дати основні висновки за темою відносно власної думки студента.

Варіант роботи обирають згідно з порядковим номером прізвища студента у журналі роботи групи.

2. ЗАВДАННЯ НА РОЗРАХУНКОВО-ГРАФІЧНУ РОБОТУ

Варіант 1.

1. Поняття, ознаки та загальна характеристика нерухомості. *Визначення нерухомості у відповідності до законодавчих та нормативних актів. Специфічні ознаки нерухомості: сутнісні (родові) та видові (приватні).*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку житлової нерухомості (1-кімнатні квартири).

Література

Основна: 1 – 6, 10, 11.

Додаткова: 1 – 6, 9, 12, 16, 22, 23.

Варіант 2.

1. Житлова нерухомість як об'єкт оцінки. *Економічні основи оцінки житлової нерухомості; існуючі підходи і методи індивідуальної і масової оцінки житлової нерухомості, гедонічна модель ціноутворення. Поняття «житло» та «житловий фонд». Структура житлового фонду. Способи набуття права власності на житло. Способи використання житла.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку житлової нерухомості (2-кімнатні квартири).

Література

Основна: 1 – 6, 10, 11.

Додаткова: 1 – 6, 9, 12, 16, 22, 23.

Варіант 3.

1. Об'єкти нерухомості, їхні види. Класифікація об'єктів нерухомості. *Нерухомість з географічної, економічної та юридичної точок зору. Поділ об'єктів нерухомості на природні та штучні (забудови). Класифікація нерухомості за формою власності. Поділ нерухомості на рекреаційну та інституційну.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку житлової нерухомості (3-кімнатні та більше квартири).

Література

Основна: 1 – 6, 10, 11.

Додаткова: 1 – 6, 9, 12, 16, 22, 23.

Варіант 4.

1. Роль та місце нерухомості в ринковій економіці. Характеристика нерухомості як товару. *Функції нерухомого майна. Нерухомість як об'єкт угод (купівлі-продажу, дарування, застави, міни і та ін.).*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку комерційної нерухомості (купівля-продаж).

Література

Основна: 1 – 6, 10, 11.

Додаткова: 1 – 6, 9, 12, 16, 22, 23.

Варіант 5.

1. Нормативно-правові засади регулювання відносин у сфері нерухомості. *Визначення основних нормативно-правових актів, за допомогою яких регулюються правовідносини, пов'язані з нерухомим майном. Визначення основних понять у сфері нерухомості відповідно до нормативно-правових актів.*

2. Проведіть дослідження особливостей житла та виявіть існуючу класифікацію на ринку вторинного житлового фонду.

Література

Основна: 1 – 11.

Додаткова: 1 – 6, 9, 12, 16, 22, 23.

Варіант 6.

1. Необхідність правового регулювання відносин, пов'язаних з нерухомістю. *Поява терміну «нерухоме майно». Особливості реалізації прав на нерухомість та їх регулювання. Регулювання діяльності нотаріусів. Особливості регулювання нерухомості як природних об'єктів.*

2. Створіть тематичну карту розташування агенцій нерухомості. Оцініть фактори, що впливають на місце їх розташування.

Література

Основна: 1 – 11.

Додаткова: 1 – 6, 9, 12, 16, 22, 23.

Варіант 7.

1. Поняття, види та форми операцій з нерухомим майном. *Купівля продаж нерухомого майна. Договір міни. Дарування нерухомого майна. Договір ренти. Довічне утримання. Спадкування. Договір найму. Договори про право користування чужим майном. Договір лізингу. Договір концесії. Спільна діяльність. Позичка. Управління майном. Іпотека – окремий вид застави.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку житлової нерухомості (3-кімнатні та більше квартири).

Література

Основна: 1 – 11.

Додаткова: 1 – 6, 9, 12, 16, 22, 23.

Варіант 8.

1. Передумови виникнення ринку нерухомості, етапи його становлення та перспективи розвитку ринкових відносин. *Створення ринку нерухомості в Україні. Поняття ринку нерухомості. Функції ринку нерухомості. Чинники, що впливають на розвиток ринку нерухомості. Нормативно-правові акти, що формують ринок нерухомості та регламентують його розвиток. Етапи становлення і розвитку ринку житлової та комерційної нерухомості.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку комерційної нерухомості (купівля-продаж).

Література

Основна: 4, 7, 8.

Додаткова: 8, 10, 11, 13, 15, 18 – 21, 24.

Варіант 9.

1. Основні характеристики ринку нерухомості. Види ринків нерухомості. *Характеристики ринку нерухомості: локалізація, конфіденційність, державне регулювання, незбалансованість. Класифікація ринків нерухомості: за видом об'єкта нерухомості, за функціональним призначенням, за географічними (територіальними) ознаками, за ступенем готовності до експлуатації, за типом учасників, за видами угод, за галузевою приналежністю, за формами власності, за ступенем здійснення угод.*

2. Створіть тематичну карту розташування агенцій нерухомості. Оцініть фактори, що впливають на місце їх розташування.

Література

Основна: 4, 7, 8.

Додаткова: 8, 10, 11, 13, 15, 18 – 21, 24.

Варіант 10.

1. Структура та функції ринку нерухомості. *Поняття ринку нерухомості. Елементи ринку нерухомості. Функції ринку нерухомості: встановлення рівноважних цін, регулююча, комерційна, функція санірування, інформаційна, посередницька, стимулююча, інвестиційна, соціальна.*

2. Проведіть дослідження особливостей житла та виявіть існуючу класифікацію на ринку вторинного житлового фонду.

Література

Основна: 4, 7, 8.

Додаткова: 8, 10, 11, 13, 15, 18 – 21, 24.

Варіант 11.

1. Аналіз ринку нерухомості для цілей оцінки. Сегментація ринку нерухомості для цілей оцінки. *Підходи до аналізу ринку нерухомості для цілей оцінки: порівняльний, затратний, дохідний; підхід, що передбачає аналіз від загального стану економіки до конкретної нерухомості, підхід, що передбачає аналіз від конкретного об'єкту до загального положення справ в економіці. Класифікація ринку нерухомості в залежності: від призначення (напрямку*

використання) об'єкту нерухомості; від стану земельної ділянки; від характеру корисності нерухомості (її здатності приносити дохід); від ступеня представлення об'єктів; від економічної активності регіонів; в залежності від ступеня готовності.

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку житлової нерухомості (1-кімнатні квартири).

Література

Основна: 4, 7, 8.

Додаткова: 8, 10, 11, 13, 15, 18 – 21, 24.

Варіант 12.

1. Суб'єкти ринку нерухомості. *Поняття ринку нерухомості. Закономірність його функціонування. Економічні, інституційні, не інституційні учасники ринку нерухомості.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку житлової нерухомості (2-кімнатні квартири).

Література

Основна: 4, 7, 8.

Додаткова: 8, 10, 11, 13, 15, 18 – 21, 24.

Варіант 13.

1. Державне регулювання ринку нерухомості. *Основні нормативні та законодавчі акти, що регламентують діяльність ринку нерухомості. Органи державного регулювання ринком нерухомості.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку житлової нерухомості (3-кімнатні та більше квартири).

Література

Основна: 4, 7, 8.

Додаткова: 8, 10, 11, 13, 15, 18 – 21, 24.

Варіант 14.

1. Вартість нерухомості та її основні види. *Порівняння вартостей нерухомості, які визначаються в Україні з видами вартості нерухомості згідно з Міжнародними стандартами оцінки.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку комерційної нерухомості (оренда).

Література

Основна: 1-3, 5, 6, 11.

Додаткова: 1-6, 9, 12, 14, 16, 22, 23, 25, 29.

Варіант 15.

1. Принципи вартісної оцінки об'єктів нерухомості. *Принципи, що засновані на уявленні власника щодо корисності об'єкту. Принципи, що засновані на експлуатаційних характеристиках об'єкту. Принципи, що обумовлені впливом ринкового середовища. Принцип найкращого та найбільш ефективного використання.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку комерційної нерухомості (купівля-продаж).

Література

Основна: 1-3, 5, 6, 11.

Додаткова: 1-6, 9, 12, 14, 16, 22, 23, 25, 29.

Варіант 16.

1. Фактори, що впливають на вартість житлової та комерційної нерухомості. *Виявлення загальносвітових тенденцій формування ціни на нерухомість. Визначення факторів, що впливають на вартість нерухомості в Україні в цілому та на регіональних рівнях.*

2. Проведіть дослідження особливостей житла та виявіть існуючу класифікацію на ринку вторинного житлового фонду.

Література

Основна: 1-3, 5, 6, 11.

Додаткова: 1-6, 9, 12, 13, 14, 16, 22, 23, 25, 29.

Варіант 17.

1. Підходи та методи оцінки майна в різних країнах. *Міжнародні правила, стандарти та методи оцінки нерухомості. Види вартості нерухомості в міжнародній практиці.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на земельні ділянки й будинки.

Література

Основна: 1-3, 5, 6, 11.

Додаткова: 9, 12, 14, 16, 22, 23, 25.

Варіант 18.

1. Метод експертних оцінок та його застосування при оцінці нерухомості. *Загальні відомості про метод експертних оцінок. Порядок вибору експертів для проведення оцінки. Етапи проведення оцінки.*

2. Створіть тематичну карту розташування агенцій нерухомості. Оцініть фактори, що впливають на місце їх розташування.

Література

Основна: 1-3, 5, 6, 8, 10, 11.

Додаткова: 1-6, 9, 12, 14, 16, 22, 23, 25, 29.

Варіант 19.

1. Моніторинг ринку нерухомості. *Поняття моніторинг. Механізми, інструменти та методи моніторингу ринку нерухомості в Україні та закордоном.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку житлової нерухомості (1-кімнатні квартири).

Література

Основна: 1-3, 5, 6, 11.

Додаткова: 1, 4, 9, 12, 14, 16, 22, 23, 25-30.

Варіант 20.

1. Процедура оцінки об'єктів нерухомості. *Постановка завдання на оцінку. Збір інформації та попередній аналіз даних. Аналіз найбільш ефективного використання. Вибір і застосування підходів та методів до*

оцінки нерухомості. Узгодження попередніх результатів оцінки. Підготовка звіту про оцінку.

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку житлової нерухомості (2-кімнатні квартири).

Література

Основна: 1-3, 5, 6, 11.

Додаткова: 1, 4, 9, 12, 14, 16, 22, 23, 25-30.

Варіант 21.

1. Основні підходи до оцінки об'єктів нерухомості. Витратний підхід до оцінки нерухомості. *Загальна характеристика витратного підходу. Повна відновна вартість будівель. Оцінка загального накопиченого зносу.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку житлової нерухомості (3-кімнатні та більше квартири).

Література

Основна: 1-3, 5, 6, 11.

Додаткова: 1, 4, 9, 12, 14, 16, 22, 23, 25.

Варіант 22.

1. Основні підходи до оцінки об'єктів нерухомості. Дохідний підхід до оцінки нерухомості. *Загальна характеристика дохідного підходу. Метод дисконтування грошових потоків. Метод капіталізації доходу.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку комерційної нерухомості (купівля-продаж).

Література

Основна: 1-3, 5, 6, 11.

Додаткова: 1, 4, 9, 12, 14, 16, 22, 23, 25.

Варіант 23.

1. Основні підходи до оцінки об'єктів нерухомості. Порівняльний підхід до оцінки нерухомості. *Загальна характеристика порівняльного підходу. Інструменти порівняльного підходу. Методи порівняльного підходу, що використовуються для оцінки нерухомості.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на ринку комерційної нерухомості (оренда).

Література

Основна: 1-3, 5, 6, 11.

Додаткова: 1, 4, 9, 12, 14, 16, 22, 23, 25.

Варіант 24.

1. Показники інвестиційної привабливості об'єктів нерухомості. *Оцінка привабливості інвестицій. Період (строк) окупності. Чиста поточна вартість доходів. Ставка прибутковості проектів. Внутрішня ставка доходності проекту. Модифікована ставка прибутковості.*

2. Проведіть аналіз попиту та пропозиції на земельні ділянки та будинки.

Література

Основна: 1-11.

Додаткова: 1, 4, 7, 9, 12, 14, 16, 21 - 23, 25.

Варіант 25.

1. Іпотечно-інвестиційний аналіз та його застосування при оцінці нерухомості. *Іпотечний кредит, його сутність та основні види. Оцінка ефективності залучення позикових коштів. Оцінка нерухомості, що кредитується.*

2. Створіть тематичну карту розташування агенцій нерухомості. Оцініть фактори, що впливають на місце їх розташування.

Література

Основна: 1-11.

Додаткова: 1, 4, 7, 9, 12, 14, 16, 21 - 23, 25.

ДОДАТКИ

Додаток 1

Аналіз попиту та пропозиції на квартири за 2006-2007 рр. по м. Харкову

Таблиця 1 – Попит та пропозиція на квартири в 2006-2007 рр.

кіл-ть кімнат	2006 р.			2007 р.		
	пропозиція	попит	пропозиція	пропозиція	попит	пропозиція
	шт.	шт.	кв. м	шт.	шт.	кв. м
1	3845	3 400	117 920	4367	3690	152 215
2	4072	3 493	188 282	4653	3710	242 320
3	3328	2 780	189 530	3755	2798	291 252
4	870	657	70 000	949	563	88 000
разом	12115	10 330	565 732	13724	10 761	773 787

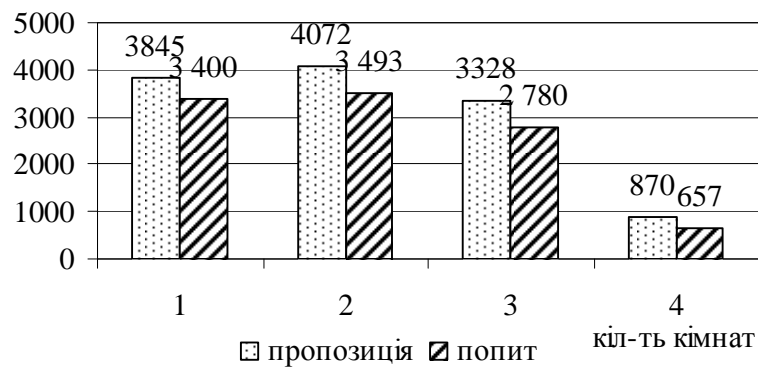


Рис. 1 – Динаміка пропозиції та попиту в 2006 р.

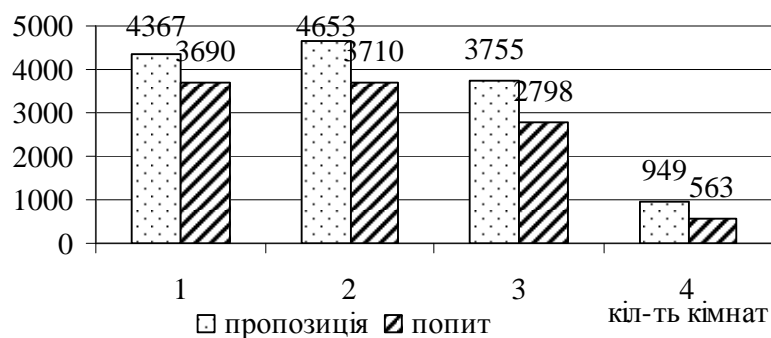


Рис. 2 – Динаміка пропозиції та попиту в 2007 р.

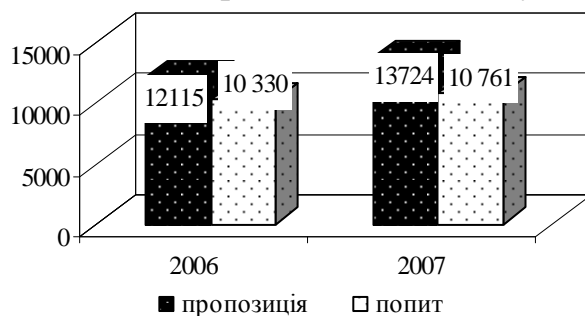
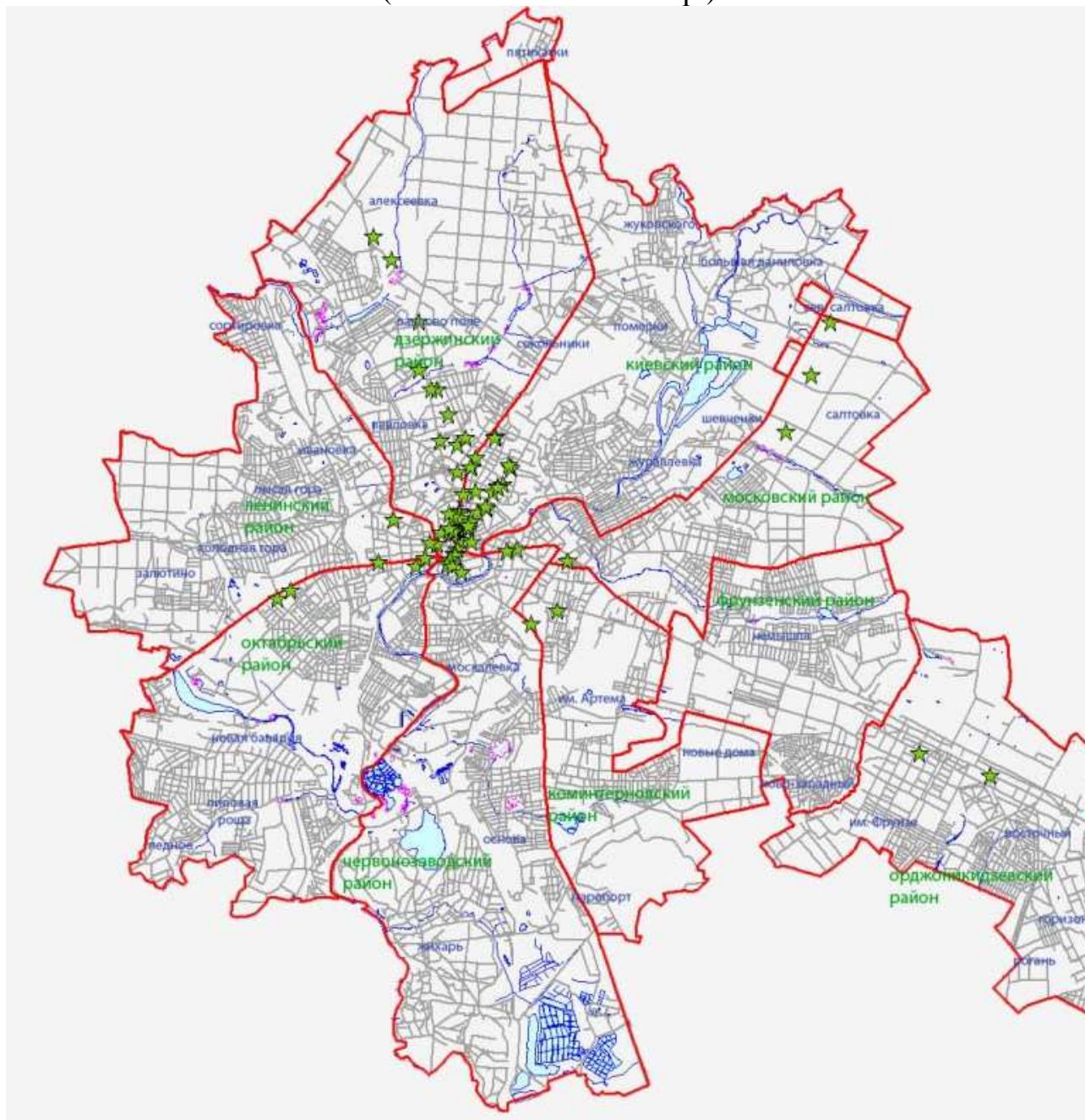


Рис. 3 – Динаміка пропозиції та попиту в 2006 – 2007 рр.

**Класифікація на ринку житлової нерухомості м. Харкова для будинків, що
зведені до 1995 р.**

Вид планування	Роки забудови	Поверховість будинку	Матеріал стін	Перекриття	Висота стелі (м)	Площа квартир (м ²)
Дореволюційні	кінець XIX - початок XX ст..	1-5	цегла	Дерев'яні, комбіновані	3-4,10	
Малогабаритні	70-80 рр. XX ст.	5-9	цегла, панель	залізобетонні	2,6	1 кв. -24-28 2 кв. – 33-36 3 кв. -45-47 S кух. – 6,0
«Сталінка»	45-65 рр. XX ст.	5-7	цегла	залізобетонні	2,9-3,50	1 кв. –34-37 2 кв. -56-58 3 кв. -75-85 S кух. - 8-9,0
«Хрущівка»	кінець 50-65 рр. XX ст.	5	цегла, панель	залізобетонні	2,5	1 кв. -30-32 2 кв. -42-44 3 кв. -61-65 S кух. - 4,7-6,0
«Чешка»	70-80 рр. XX ст.	9-12	панель	залізобетонні	2,6	1 кв. –32-33 2 кв. -44-45 3 кв. -64-65 S кух. - 6,5-7,5
«Полька»	70-80 рр. XX ст.	9	панель	залізобетонні	2,6	1 кв. -33-35 2 кв. -44-45 3 кв. -65-67 S кух. - 6,5-8,0
Поліпшеного планування	кінець 80-початок 90 рр. XX ст.	9-16	цегла, панель	залізобетонні	2,7	1 кв. -35-38 2 кв. -48-56 3 кв. -68-72 S кух. - 6,5-9,0

(станом на 01.01.2008 г.)



★ - агенції нерухомості

(станом на)

№ п/п	Назва агенції	Адреса
1.		
2.		

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

Основний:

1. Асаул А.М., Брижань І.А., Чевганова В.Я. Економіка нерухомості. – К.: Атіка, 2004. – 304 с.
2. Асаул А.Н. Экономика недвижимости. — 2-е изд., испр.. — СПб.: СПбГАСУ; М.: АСВ, 2004. — 382 с.
3. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: Учебн. для студентов вузов по экон. спец. / Изд.-торг. корпорация «Дашков и К°». — 3-е изд., перераб. и доп.. — М., 2003. — 835 с.
4. Гриценко Е.А. Рынок недвижимости: закономерности становления и функционирования: Вопросы методологии и теории. — Харьков: [Бизнес Информ], 2002. — 283 с.
5. Манцевич Ю.М. Житло: проблеми та перспективи. - К.: Атіка, 2004. – 360 с.
6. Оценка имущества и имущественных прав в Украине. Монография / Н. Лебедь, А. Мендрул, В. Ларцев и др. Под ред. Н. Лебедь. – К.: ООО «Информационно-издательская фирма «Принт-Экспресс», 2002. – 688 с.
7. Павлов В.І., Асаул А.М., Пилипенко І.І., Павліха Н.В., Кривов'язюк І.В. Ринок нерухомості. – К.: Кондор, 2006. – 336 с.
8. Пашутинський Є.К. Операції з нерухомістю. Нормативна база. – К.: Атака, 2004. – 376 с.
9. Ринок нерухомості: Навчальний посібник. За заг. ред. І.І.Пилипенка. -К.: ІВЦ Держкомстату України. - 2004. - 387 с.
10. Ходаківська В.П., Данілов О.Д Ринок фінансових послуг: Навчальний посібник. – Ірпінь: Академія ДПС України, 2001. – 501 с.
11. Шаркова І. М.Правове регулювання ринку нерухомості в Україні Навч. посіб.— К.: КНЕУ, : 2005р. — 180 с.

Додатковий:

1. Закон України “ Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” від 12.07.2001 № 2658 – 14.
2. Закон України «Про власність» від 7 лютого 1991 р. № 697-ХІІ зі змінами від 28 лютого 1995 р. № 75/95-ВР.
3. Конституція України.
4. Житловий Кодекс України.
5. Земельний Кодекс України.
6. Цивільний кодекс України.
7. Бартощук А. "Элитное" строительство для граждан: [Ситуация на рынке недвижимости Киева і всієї України] // «Юрид. Практика». - 2006. - с.1 - 12.
8. Буланова Н.В. Рынок недвижимости: состояние и перспективы развития: [Учебн. пособие для системы дополнит. проф. образования] / Междунар. акад. оценки консалтинга. — М., 2003. — 146 с.

9. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости. – 2-е издание, перераб. и доп. – М.: издательско-книготорговый центр «Маркетинг», 2002.
10. Дідовець І. Ринок нерухомості: роль, функції, та особливості // «Схід». - 2002. - № 1. - с.39-40.
11. Завора Т. Ринок нерухомості та особливості його функціонування на загальнодержавному та регіональному рівнях в Україні // «Економіст». - 2006. - № 10. - с.40-43.
12. Каминский А.В. и др. Анализ практики оценки недвижимости / Междунар. акад. оценки и консалтинга. — М., 2004. — 237 с.
13. Манн ВВ. Ціноутворюючі фактори на регіональному ринку нерухомості // «Економіка та держава». - 2006. - № 3. - С.49-50.
14. Міжнародні стандарти оцінки. Принципи, структура та правила. Пер. з англ./ Ред. О.Драпіковський, І.Іванова. — К.: UKRels, 1999
15. Мухін О. О. Особливості функціонування ринку нерухомості в трансформаційний період.// "Державний інформаційний бюлетень про приватизацію". – 2003. -№7.
16. Недвижимость: Практ. энцикл. / [А.В.Быстров, И.Д.Грачев, Л.М.Игельник и др.]; Под ред. И.С.Радченко. — М.: ГроссМедиа, 2005. - 405 с.
17. Новаковський Л.Я. і інші. Земельна реформа і землеустрій в Україні.- К.: 2001.- 152 с.
18. Павлов В. Механізми стимулювання розвитку сучасного ринку нерухомості /В. Павлов, І. Кривов'язюк І. // «Регіон. Економіка». - 2005. - № 2. - с.67-75.
19. Покрас О. Й. Основні важелі адміністративного регулювання ринку нерухомості // «Стратегія економічного розвитку України». — К., 2002. — Вип.3 (10). — с.151–158.
20. Рожко Н. Я. Особливості функціонування ринку нерухомості, як однієї з головних складових ринку послуг в Україні // Економіка: проблеми теорії та практики. — Дніпропетровськ, 2002. — Вип.141. — с.196–202.
21. Рынок торговой недвижимости в сегменте торговых центров.// Публикации Союза специалистов по недвижимости (г. Киев). - <http://www.kievrealty.org/pub4.html>
22. Тэпман Л.Н. Оценка недвижимости: [Учебн. пособие для студентов вузов] / Под ред. В.А.Швандара. — М.: ЮНИТИ, 2002. — 302 с.
23. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса / Федотова М.А., Уткин Э.А.; Ассоц. авт. и изд. «ТАНДЕМ». — М.: [ЭКМОС], 2000. — 351 с.
24. Чубук Л. П. Основні чинники формування ринку нерухомості в Україні // «Вісник». — К., 2002. — Вип.63. — с.49–50.
25. <http://agent.ua>
26. <http://www.golden-city.ru>
27. <http://www.Kontrakty.com.ua>
28. <http://www.blackwood.ru>
29. www.ukrstat.gov.ua/ Державний комітет статистики України
30. <http://realty.inkharkov.com/kharkov-map.html>

НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

ШОКУРОВА Наталія Вікторівна

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання розрахунково-графічної роботи з курсу

«ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ»

(для студентів 4 курсу заочної форми навчання
напряму підготовки 0502 (6.030601) «Менеджмент»)

Редактор *Д. Ф. Курильченко*

Комп'ютерне верстання *Н. В. Зражевська*

План 2009, поз. 641 М

Підп. до друку 24.12.2009 р.
Друк на ризографі.
Зам. №

Формат 60x84 1/16
Ум. друк. арк. 0,8
Тираж 50 пр.

Видавець і виготовлювач:

Харківська національна академія міського господарства,
вул. Революції, 12, Харків, 61002

Електронна адреса: rectorat@ksame.kharkov.ua

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи: ДК № 731 від 19.12.2001