

**Міністерство освіти і науки України**  
**Харківська національна академія міського господарства**

**М.В.Волкова**

**Програма та робоча програма**

**навчальної дисципліни**

**"Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель"**

(для студентів 3 курсу денної та 5 курсу заочної форм навчання освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавр, напряму підготовки 0502 (6.030601) – „Менеджмент”)

Харків – ХНАМГ - 2009

Програма та робоча програма навчальної дисципліни "Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель" (для студентів 3 курсу денної та 5 курсу заочної форм навчання освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавр, напрямку підготовки 0502 (6.030601)– „Менеджмент”) / Укл.: М.В. Волкова – Харків: ХНАМГ, 2009. – 24с.

Укладач: М.В.Волкова

Рецензент: проф., к.е.н. Е.М. Кайлюк

Рекомендовано кафедрою менеджменту і маркетингу в міському господарстві, протокол № 1 від „29” 08 2008 р.

## ЗМІСТ

стор.

|  |           |
|--|-----------|
| Вступ.....   | 4         |
| <b>1. Програма навчальної дисципліни.....</b>  | <b>6</b>  |
| 1.1. Мета, предмет та місце дисципліни.....  | 6         |
| 1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни.....   | 6         |
| 1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги.....   | 9         |
| 1.4. Рекомендована основна навчальна література.....   | 9         |
| 1.5. Анотації дисципліни.....  | 10        |
| <b>2. Робоча програма навчальної дисципліни.....</b>   | <b>11</b> |
| 2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента<br>за спеціальностями та видами навчальної роботи..... | 11        |
| 2.2. Зміст дисципліни.....   | 13        |
| 2.3. Самостійна робота студентів.....  | 18        |
| 2.4. Засоби контролю та структура залікового кредиту.....  | 18        |
| 2.5. Інформаційно-методичне забезпечення.....  | 23        |

## ВСТУП

Будівництво є однією з найважливіших галузей національного господарства, мультиплікативний вплив якої знаходить послідовне відбиття в динаміці соціально-економічного розвитку держави.

Будівельні роботи невід’ємна складова процесу суспільного відтворення, є провідним етапом процесу формування основного капіталу в національній економіці. З одного боку, будівництво є джерелом задоволення надзвичайно широкого кола потреб споживачів у зведенні будівель та споруд, необхідних для забезпечення високої якості життя і підтримки економічної активності населення. З іншого боку, необхідною умовою для збільшення обсягів будівництва стає насамперед забезпечення належного техніко-технологічного розвитку відповідних галузей промисловості, які забезпечують технічну оснащеність будівельних робіт (виробництво будівельних машин та обладнання, виготовлення будівельних матеріалів і металоконструкцій, постачання електроенергії та ін.).

Високий рівень матеріалоємності будівельних робіт, ресурсне забезпечення яких здійснюється із залученням продукції підприємств з більш ніж 70 галузей та підгалузей промисловості й господарства, визначає низку особливостей формування їх кошторисної вартості.

Механізм формування цін на будівельну продукцію базується на використанні нормативних методів, системи кошторисних норм, цін і розцінок. Поодинокий характер спорудження об’єкта будівництва обумовлює наявність великої номенклатури кошторисних нормативів та індивідуальність процесу визначення цін на будівельні послуги, певну унікальність системи ціноутворення в будівельній галузі в цілому. Необхідною вимогою щодо побудови такої системи перш за все є створення належної нормативно-методичної бази, яка дозволяла зручно й оперативно розробляти відповідну кошторисну документацію, достовірно визначати вартість будівельних робіт, формувати й узгоджувати ціни тендерної пропозиції.

Програма навчальної дисципліни "Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель" розроблена на основі:

- ОКХ СВО ХНАМГ напряму підготовки бакалавра 0502 «Менеджмент» - 2001р.
- ОПП СВО ХНАМГ напряму підготовки бакалавра 0502 «Менеджмент» - 2001р.
- СВО ХНАМГ Навчальний план підготовки бакалавра спеціальності 6.050200- «Менеджмент організації» - 2006р.

Програма навчальної дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» ухвалена кафедрою «Менеджменту і маркетингу в міському господарстві» протокол № 1 від «29» 08 2008 р. та Вченою радою факультету Менеджменту протокол № 1 від « 29 » 08 2008 р.

# 1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

## 1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

Мета та завдання вивчення дисципліни: формування умінь та навичок розробки кошторисної документації (згідно ОПП СВО ХНАМГ).

Предмет вивчення у дисципліні: механізм розробки проектно-кошторисної документації (згідно ОПП СВО ХНАМГ).

Навчальна дисципліна «Проектно-кошторисна справа ремонту житла та будівель» належить до циклу дисциплін за вибором студента за напрямом 0502 – «Менеджмент» із спеціальності 6.050200 «Менеджмент організацій».

Таблиця 1.1.

Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівця

| Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни | Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну |
|--|--|
| “Організація виробництва на підприємствах міського господарства”             | “Організація та планування ремонту основних фондів”                          |
| “Ціноутворення”  | Менеджмент в міському господарстві   |

## 1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

(відповідно до стандартів ОПП)

МОДУЛЬ 1 Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель

(72 години / 2 кредит)

*Змістовний модуль 1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт (23 години / 0,64 кредиту)*

Тема 1. Основні положення ремонту будівель та споруд.

1. Класифікація споруд за функціональним призначенням

2. Класифікація ремонтів

Тема 2. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.

1. Проектування ремонтних робіт об'єктів житлового призначення
2. Склад проектної документації
3. Показники оцінки економічності проектних рішень

Тема 3. Особливості формування цін на будівельну продукцію.

1. Основні визначення
2. Особливості будівельної продукції
3. Визначення поняття «кошторисна вартість»

Тема 4. Кошторисні нормативи та їх види.

1. Кошторисні нормативи і їхня роль у системі ціноутворення
2. Види кошторисних нормативів

Тема 5. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт.

1. Система ціноутворення в будівництві
2. Порядок розрахунку обсягів робіт
3. Правила користування ресурсними елементними кошторисними нормативами.

*Змістовний модуль 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи (49 годин / 1,36 кредиту)*

Тема 1. Склад інвесторської кошторисної документації.

1. Визначення поняття інвесторська кошторисна документація
2. Порядок складання інвесторсько - кошторисної документації

Тема 2. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.

1. Склад та порядок складання локального кошторису
2. Порядок розрахунку прямих та загальновиробничих витрат
3. Склад та порядок складання відомостей ресурсів до локального кошторису

Тема 3. Порядок складання об'єктного кошторису.

1. Перелік витрат, які враховуються об'єктним кошторисом
2. Складання об'єктного кошторису

Тема 4. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.

1. Перелік витрат, які враховуються зведеним кошторисним розрахунком (ЗКР)
2. Об'єднання витрат по главам ЗКР
3. Складання зведеного кошторисного розрахунку

Тема 5. Порядок формування договірної ціни.

1. Договірна ціна та її види
2. Порядок формування договірної ціни
3. Особливості узгодження договірних цін.



### 1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

(відповідно до галузевих стандартів ОКХ і засобів діагностики (ЗД): виробничі функції, типові завдання діяльності і вміння (за рівнями сформованості), якими повинні оволодіти студенти внаслідок вивчення даної дисципліни)

Таблиця 1.2.

#### Освітньо-кваліфікаційні вимоги до підготовки бакалаврів

| <b>Вміння<br/>(за рівнями сформованості)<br/>та знання</b>                         | <b>Сфери діяльності<br/>(виробнича,<br/>соціально-<br/>виробнича,<br/>соціально-побутова)</b> | <b>Функції діяльності<br/>у виробничій сфері<br/>(проектувальна,<br/>організаційна,<br/>управлінська, виконавська,<br/>технічна, інші)</b> |
|--|---|--|
| Користуватися державними будівельними нормативами                                  | Виробнича   | Виконавська, технічна  |
| Складати проектно-кошторисну документацію  | Виробнича   | Проектувальна, виконавська, організаційна  |
| З урахуванням галузевих особливостей формувати вартість ремонтно-будівельних робіт | Соціально-виробнича   | Організаційна, управлінська  |

### 1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Економіка будівництва. : Навч. Посібник. / За ред. О.С. Іванілова. – Харків.: вища школа, 2001. – 584 с.
2. Збірник єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції (ЗЄКЦ – 97). Частина 1-5 / Держбуд України, - К., 1997.
3. Поточні одиничні розцінки на виконання будівельно-монтажних робіт / Держбуд України, - К., 2005.
4. Правила определения стоимости строительства. ДБН Д.1.1-1-2000 / Госстрой Украины, -К., 2000.
5. Ресурсні елементні кошторисні нормативи на ремонтно-будівельні роботи. ДБН Д.2.4 – 2000 / Держбуд України – К., 2000.

### **1.5. Анотації дисципліни**

#### *Анотація програми навчальної дисципліни*

Метою вивчення дисципліни є формування умінь та навичок розробки кошторисної документації. Предметом дисципліни є механізм розробки проектно-кошторисної документації.

Розглядаються особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт та порядок розробки проектно-кошторисної документації.

#### *Аннотация программы учебной дисциплины*

Целью изучения дисциплины является формирование знаний и умений в области разработки сметной документации. Предмет дисциплины – механизм разработки проектно-сметной документации.

В рамках дисциплины рассматриваются особенности определения стоимости ремонтно-строительных работ и порядок разработки проектно-сметной документации.

#### *Annotation of the educational discipline program*

The goal of studying discipline is forming knowledge and techniques in the domain of developing estimate documentation. The subject of the discipline is a mechanism of developing design estimates. In the framework of the discipline peculiarities of estimation of repair and building works and an order of developing design estimates are considered.

## 2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за видами навчальної роботи

Таблиця 2.1.

Розподіл обсягу навчальної роботи студента (денна форма навчання)

| Призначення:<br>спеціалістів підготовка  | Напрям, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень  | Характеристика навчальної дисципліни   |
|--|---|--|
| Кількість кредитів,<br>відповідних ECTS – 2<br><br>Модулів – 1, РГЗ – 1<br><br>Змістових модулів – 2<br><br>Загальна кількість<br>годин – 72 | Напрями: 0502 – «Менеджмент»<br><br>Спеціальність: 6.050200<br>«Менеджмент організацій»<br>Освітньо-кваліфікаційний рівень:<br>Бакалавр | Статус дисципліни – за<br>вибором студента<br><br>Рік підготовки: 3й<br><br>Триместр: 6<br><br>Лекції – 16 год.<br>Практичні – 16 год.<br>Самостійна робота – 40 год.<br>Вид підсумкового<br>контролю: залік |

Примітка: співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 33% до 67%.

Структура робочої програми навчальної дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» для студентів денної форми навчання наведена у табл. 2.2.

Таблиця 2.2

Структура навчальної дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла та будівель» для студентів денної форми навчання

| Спеціальність,<br>спеціалізація,<br>(шифр,<br>аббревіатура) | Всього,<br>кредит / годин | Семестр | Аудиторні | Години, семестр |                        |                      |                      |       |     | Екзамен<br>(семестр) | Залік<br>(семестр) |
|---|---------------------------|---------|-----------|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------|-----|----------------------|--------------------|
|   |                           |         |           | у тому числі    |                        |                      | у тому числі         |       |     |                      |                    |
|   |                           |         |           | Лекції          | Практичні,<br>семінари | Самостійна<br>робота | Контрольна<br>робота | КП/КР | РГЗ |                      |                    |
| 6.050200<br>«Менеджмент<br>організацій»<br>(Денна форма)    | 2/72                      | 6       | 32        | 16              | 16                     | 40                   | -                    |       | 15  | -                    | 6                  |

Структура робочої програми навчальної дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» для студентів заочної форми навчання наведена у табл. 2.3.

Таблиця 2.3

Структура навчальної дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» для студентів заочної форми навчання

| Спеціальність,<br>спеціалізація,<br>(шифр,<br>аббревіатура) | Всього,<br>кредит / годин | Семестр | Аудиторні | Години, семестр |                        |                      |                      |       |     | Екзамен<br>(семестр) | Залік<br>(семестр) |
|---|---------------------------|---------|-----------|-----------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------|-----|----------------------|--------------------|
|   |                           |         |           | у тому числі    |                        |                      | у тому числі         |       |     |                      |                    |
|   |                           |         |           | Лекції          | Практичні,<br>семінари | Самостійна<br>робота | Контрольна<br>робота | КП/КР | РГЗ |                      |                    |
| 6.050200<br>«Менеджмент<br>організацій»<br>(заочна форма)   | 2/72                      | 9       | 12        | 4               | 8                      | 60                   | -                    | -     | 20  | -                    | 9                  |

В процесі навчання студенти отримують необхідні знання під час проведення аудиторних занять: лекційних, практичних. Найбільш складні питання винесені на розгляд і обговорення під час практичних занять. Велике значення в процесі вивчення і закріплення знань має самостійна робота студентів. Усі види занять розроблені відповідно до положень Болонської декларації.

## **2.2. Зміст дисципліни**

Модуль 1. Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель ( 72 години / 2 кредити)

*Змістовний модуль 1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт (23 години / 0,64 кредиту)*

Обов'язкові укрупнені навчальні елементи

- 1.1. Основні положення ремонту будівель та споруд.
  1. Класифікація споруд за функціональним призначенням
  2. Класифікація ремонтів
- 1.2. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї.
  1. Проектування ремонтних робіт об'єктів житлового призначення
  2. Склад проектної документації
  3. Показники оцінки економічності проектних рішень
- 1.3. Особливості формування цін на будівельну продукцію.
  1. Основні визначення
  2. Особливості будівельної продукції
  3. Визначення поняття «кошторисна вартість»
- 1.4. Кошторисні нормативи та їх види.
  1. Кошторисні нормативи і їхня роль у системі ціноутворення
  2. Види кошторисних нормативів
- 1.5. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт.

1. Система ціноутворення в будівництві
2. Порядок розрахунку обсягів робіт
3. Правила користування ресурсними елементними кошторисними нормативами.

*Змістовний модуль 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації  
на ремонтно-будівельні роботи (49 годин / 1,36 кредиту)*

Обов'язкові укрупнені навчальні елементи

- 2.1. Склад інвесторської кошторисної документації.
  1. Визначення поняття інвесторська кошторисна документація
  2. Порядок складання інвесторської кошторисної документації
- 2.2. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.
  1. Склад та порядок складання локального кошторису
  2. Порядок розрахунку прямих та загальновиробничих витрат
  3. Склад та порядок складання відомостей ресурсів до локального кошторису
- 2.3. Порядок складання об'єктного кошторису.
  1. Перелік витрат, які враховуються об'єктним кошторисом
  2. Складання об'єктного кошторису
- 2.4. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.
  1. Перелік витрат, які враховуються зведеним кошторисним розрахунком (ЗКР)
  2. Об'єднання витрат по главам ЗКР
  3. Складання зведеного кошторисного розрахунку
- 2.5. Порядок формування договірної ціни.
  1. Договірна ціна та її види
  2. Порядок формування договірної ціни
  3. Особливості узгодження договірних цін

### 2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи студента

Розподіл часу за модулями і змістовними модулями та форми навчальної роботи студента з дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» для студентів денної форми навчання наведена у таблиці 2.4.

Таблиця 2.4.

Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для студентів денної форми навчання

| Модулі (семестри)<br>та змістовні модулі   | Всього<br>кредитів/<br>годин | Форми навчальної роботи, годин |     |      |     |
|--|------------------------------|--------------------------------|-----|------|-----|
|  |                              | Лекц.                          | Пр. | Лаб. | СРС |
| Модуль 1. Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель                          | 2/72                         | 16                             | 16  | -    | 40  |
| ЗМ 1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт                       | 0,64/23                      | 6                              | 6   | -    | 11  |
| ЗМ 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи | 1,36/49                      | 10                             | 10  | -    | 29  |

Розподіл часу за модулями і змістовними модулями та форми навчальної роботи студента з дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» для студентів заочної форми навчання наведена у таблиці 2.5.

Таблиця 2.5.

Розподіл часу за модулями і змістовними модулями для студентів заочної форми навчання

| Модулі (семестри)<br>та змістовні модулі   | Всього<br>кредитів/<br>годин | Форми навчальної роботи, годин |     |      |     |
|--|------------------------------|--------------------------------|-----|------|-----|
|  |                              | Лекц.                          | Пр. | Лаб. | СРС |
| Модуль 1. Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель                          | 2/72                         | 4                              | 8   | -    | 60  |
| ЗМ 1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт                       | 0,64/23                      | 1                              | 2   | -    | 20  |
| ЗМ 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи | 1,36/49                      | 3                              | 6   | -    | 40  |

## 2.2.2. План лекційного курсу

План лекційного курсу для студентів денної та заочної форм навчання з дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» наведений у табл. 2.6.

Таблиця 2.6.

### План лекційного курсу з навчальної дисципліни

| № п/п | Зміст навчальної дисципліни (теми, підтеми)  | Обсяг у годинах                   |                 |
|-------|--|-----------------------------------|-----------------|
|       |  | 6.050200 «Менеджмент організацій» |                 |
|       |  | Денне навчання                    | Заочне навчання |
|       | Модуль 1. Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель  |                                   |                 |
|       | <i>Змістовний модуль 1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт</i>                       |                                   |                 |
| 1     | Тема 1. Основні положення ремонту будівель та споруд   | 0,5                               | -               |
| 2     | Тема 2. Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї                                 | 1                                 | 0,5             |
| 3     | Тема 3. Особливості формування цін на будівельну продукцію   | 0,5                               | -               |
| 4     | Тема 4. Кошторисні нормативи та їх види.   | 2                                 | -               |
| 5     | Тема 5. Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт.                                  | 2                                 | 0,5             |
|       | <i>Змістовний модуль 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи</i> |                                   |                 |
| 6     | Тема 6. Склад інвесторської кошторисної документації.  | 1                                 | -               |
| 7     | Тема 7. Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.                               | 2                                 | 1,5             |
| 8     | Тема 8. Порядок складання об'єктного кошторису.  | 2                                 | 0,5             |
| 9     | Тема 9. Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.   | 3                                 | 1               |
| 10    | Тема 10 Договірна ціна та особливості її узгодження.   | 1                                 | -               |
|       | Розрахункова графічна робота   | 1                                 | -               |
|       | Разом  | 16                                | 4               |



### 2.2.3. План практичних (семінарських) занять

План практичних занять для студентів денної та заочної форм навчання наведений у табл. 2.7.

Таблиця 2.7

#### План практичних занять з навчальної дисципліни

| № п/п | Зміст  | Обсяг у годинах                   |                 |
|-------|--|-----------------------------------|-----------------|
|       |  | 6.050200 «Менеджмент організацій» |                 |
|       |  | Денне навчання                    | Заочне навчання |
|       | Модуль 1. Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель  |                                   |                 |
|       | <i>Змістовний модуль 1. Особливості визначення вартості ремонтно-будівельних робіт</i>                       |                                   |                 |
| 1     | Основні положення ремонту будівель та споруд   | -                                 | -               |
| 2     | Проектна документація на ремонтно-будівельні роботи та вимоги до неї   | -                                 | -               |
| 3     | Особливості формування цін на будівельну продукцію   | 2                                 | -               |
| 4     | Кошторисні нормативи та їх види.   | 2                                 | 1               |
| 5     | Порядок визначення кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт.  | 2                                 | 1               |
|       | <i>Змістовний модуль 2. Порядок розробки проектно-кошторисної документації на ремонтно-будівельні роботи</i> |                                   |                 |
| 6     | Склад інвесторської кошторисної документації.  | -                                 | -               |
| 7     | Порядок складання локального кошторису та відомості ресурсів до нього.                                       | 5                                 | 3               |
| 8     | Порядок складання об'єктного кошторису.  | 2                                 | 1               |
| 9     | Порядок складання зведеного кошторисного розрахунку.   | 3                                 | 2               |
| 10    | Договірна ціна та особливості її узгодження.   | -                                 | -               |
|       | Розрахункова графічна робота   | -                                 | -               |
|       | Разом  | 16                                | 8               |

### 2.2.4. План лабораторних робіт

Лабораторні роботи програмою дисципліни не передбачені.

### 2.2.5. Індивідуальні завдання

курсний проект (робота), розрахункова графічна робота, контрольна робота  
тощо

*(тематика, зміст обсягу у годинах)*

Студенти виконують розрахункову-графічну роботу .

Розрахункова робота складається з формування локального кошторису на ремонтно-будівельні роботи житлового будинку, а також розробки відомості ресурсів та розрахунку кошторисної вартості ремонтних робіт.

Метою роботи є закріплення студентами теоретичних знань в області ціноутворення у будівництві та практичних вмінь формування кошторисної вартості ремонтно-будівельних робіт, складання інвесторсько - кошторисної документації.

Роботу виконують індивідуально, варіант роботи призначають студентам за останньою цифрою залікової книжки.

## 2.3. Самостійна робота студентів

Самостійна робота студентів з дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» складається з:

- підготовки до лекцій та практичних занять;
- підготовки питань, виданих на самостійне вивчення;
- виконання контрольних робіт;
- виконання індивідуального розрахункової роботи згідно з варіантом.

## 2.4. Засоби контролю та структура залікового кредиту

Система оцінювання знань, вмінь і навичок студентів передбачає оцінювання всіх форм вивчення дисципліни.

Перевірку й оцінювання знань студентів викладач проводить в наступних

формах:

1. Оцінювання роботи студентів у процесі практичних (семінарських) занять.
2. Оцінювання засвоєння питань для самостійного вивчення.
3. Проведення поточного контролю.
4. Проведення поточного модульного контролю.
5. Проведення підсумкового заліку.

Засоби контролю та структура залікового кредиту для студентів денної форми навчання наведені в табл. 2.8.

Таблиця 2.8

Засоби контролю та структура залікового кредиту для  
студентів денної форми навчання

| Види та засоби контролю<br>(тестування, контрольні роботи,<br>індивідуальні завдання тощо) | Кількість<br>кредитів/годин | Розподіл<br>балів, % |
|--|-----------------------------|----------------------|
| <b>МОДУЛЬ 1. Поточний контроль зі змістових модулів</b>                                    |                             |                      |
| ЗМ 1.1. Опитування   | 0,2 / 7,2                   | 10%                  |
| Тестування   | 0,2 / 7,2                   | 10%                  |
| ЗМ 1.2. Оцінка індивідуальних завдань  | 0,4 / 14,4                  | 20%                  |
| Тестування   | 0,2 / 7,2                   | 10%                  |
| Написання контрольних робіт  | 0,2 / 7,2                   | 10%                  |
| <b>Разом за поточним контролем:</b>  | <b>1,2 / 43,2</b>           | <b>60%</b>           |
| <b>Підсумковий контроль з МОДУЛЮ 1</b>   |                             |                      |
| Захист індивідуального розрахункового завдання   | 0,4 / 14                    | 20%                  |
| Складання заліку   | 0,4 / 14                    | 20%                  |
| <b>Разом за підсумковим контролем</b>  | <b>0,8 / 28,8</b>           | <b>40%</b>           |
| <b>Всього за модулем 1</b>   | <b>2/72</b>                 | <b>100%</b>          |

Поточне оцінювання здійснюється під час проведення практичних (семінарських) занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Об'єктами поточного контролю є:

1. активність і результативність роботи студента протягом семестру над

вивченням матеріалу дисципліни; відвідування занять;

2. виконання самостійних завдань;
3. виконання завдань з поточного контролю.
4. виконання проміжного контролю.

Оцінку «відмінно» ставлять за умови відповідності виконаних завдань студентом або його усної відповіді за усіма чотирма зазначеними критеріями. Відсутність будь-якої складової знижує оцінку.

Контроль систематичного виконання практичних занять та самостійної роботи. Оцінювання проводять за такими критеріями:

- розуміння, ступінь засвоєння теорії і методології проблем, що розглядаються;
- ступінь засвоєння матеріалу дисципліни;
- ознайомлення з рекомендованою літературою, а також із сучасною літературою з питань, що розглядаються;
- вміння поєднувати теорію з практикою при розгляді практичних ситуацій, вирішенні завдань, проведенні розрахунків при виконанні завдань, винесених для самостійного опрацювання, і завдань, винесених на розгляд в аудиторії;
- логіка, структура, стиль викладання матеріалу в письмових роботах та при виступах в аудиторії, вміння обґрунтовувати свою позицію, здійснювати узагальнення інформації і робити висновки.

Контроль виконання поставлених задач при проведенні практичних занять здійснюється протягом 6-го семестру. За успішне та систематичне виконання поставлених завдань протягом двох змістовних модулів студент отримує оцінку «відмінно» або по 30 % за поточний контроль, якщо студент виконує поставлені завдання з відсутністю окремих розрахунків, які пояснюють вирішення завдання, то він отримує оцінку «добре» або по 20 % за поточний контроль, які враховують у відповідній сумі балів за кожний окремий змістовий модуль.

Самостійна робота студентів контролюється протягом семестру. При оцінюванні практичних завдань і самостійної роботи увагу приділяють

якості і самостійності, своєчасності здачі виконаних завдань викладачу (згідно з графіком навчального процесу). Якщо якась вимога не виконана, то оцінка знижується.

*Проведення поточного контролю.* Поточний контроль (тестування) здійснюється та оцінюється за питаннями, які винесено на лекційні заняття, самостійну роботу і практичні завдання. Поточний контроль проводять у письмовій формі після того, як розглянуто увесь теоретичний матеріал і виконані практичні (семінарські), самостійні завдання в межах кожної теми змістовного модуля. За кожним змістовним модулем проводиться поточне тестування і кожному студентові виставляється відповідна оцінка за отриманою кількістю балів.

*Проведення модульного контролю.* Проміжний модульний контроль рівня знань передбачає виявлення опанування студентом матеріалу лекційного модулю і вміння застосовувати його для вирішення практичної ситуації, здійснюють у вигляді тестування.

Тестове завдання містить запитання одиничного і множинного вибору різного рівня складності. Для оцінювання рівня відповідей студентів на тестові завдання використовуються критерії оцінювання. Для кожного тестового завдання розроблена шкала оцінювання, яка надається викладачем на розгляд студентів до проведення тестового контролю.

Тести для проміжного контролю обираються із загального переліку тестів за відповідними темами.

*Проведення підсумкового заліку.* Умовою допуску до складання заліку є:

- сума накопичення балів за двома змістовими модулями, яка повинна бути не менша, ніж 51 бал (за внутрішнім вузівським рейтингом або системою ESTC) або наявність позитивних оцінок з проміжного модульного контролю (за національною системою);

- залік здійснюють у письмовій формі за завданням, представленим у заліковому білеті. Завдання складається з 2-х теоретичних питань та 1-го практичного завдання (рішення задач). За кожен повну та правильну відповідь з

теоретичного матеріалу студент отримує 10 %, за рішення задачі - 20 %.  
Загальна сума балів - 40 %.

Підсумкову оцінку з дисципліни виставляють в національній системі оцінювання результатів навчання і в системі ECTS згідно з методикою переведення показників успішності знань студентів Академії в систему оцінювання за шкалою ECTS (табл. 2.9).

Таблиця 2.9

Шкала перерахунку оцінок результатів навчання в різних системах оцінювання

| Система оцінювання                              | Шкала очікування      |                        |                       |                        |                       |                             |                            |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Внутрішній вузівський рейтинг, %                | 100-91                | 90-71                  |                       | 70-51                  |                       | 50-0                        |                            |
| Національна 4-бальна та у системі ECTS          | <b>5</b><br>відмін.   | <b>4</b><br>добре      |                       | <b>3</b><br>задовільно |                       | <b>2</b><br>незадовільно    |                            |
|   | <b>A</b>              | <b>B, C</b>            |                       | <b>D, E</b>            |                       | <b>FX, F</b>                |                            |
| Внутрішній вузівський рейтинг у системі ECTS, % | 100-91                | 90-81                  | 80-71                 | 70-61                  | 60-51                 | 50-26                       | 25-0                       |
| Національна 7-бальна і в системі ECTS           | відмінно<br><b>A</b>  | дуже добре<br><b>B</b> | добре<br><b>C</b>     | задовільно<br><b>D</b> | достатньо<br><b>E</b> | незадовільно*<br><b>FX*</b> | незадовільно<br><b>F**</b> |
| ECTS, % студентів                               | <b>A</b><br><b>10</b> | <b>B</b><br><b>25</b>  | <b>C</b><br><b>30</b> | <b>D</b><br><b>25</b>  | <b>E</b><br><b>10</b> | <b>FX*</b>                  | <b>F**</b>                 |
|   |                       |                        |                       |                        |                       | не враховується             |                            |

\*з можливістю повторного складання;

\*\*з обов'язковим повторним курсом.

## 2.5. Інформаційно-методичне забезпечення

| Бібліографічні описи, Інтернет адреси  | ЗМ, де застосовується |
|--|-----------------------|
| <b>Рекомендована навчальна література<br/>(підручники, навчальні посібники, інші видання)</b>  |                       |
| 1. Економіка будівництва. : Навч. Посібник. / За ред.. О.С. Іванілова. – Харків.: вища школа, 2001. – 584 с.   | ЗМ 1.1<br>ЗМ 1.2      |
| 2. Збірник єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції (ЗЄКЦ – 97). Частина 1-5 / Держбуд України, - К., 1997.   | ЗМ 1.1<br>ЗМ 1.2      |
| 3.Поточні одиничні розцінки на виконання будівельно-монтажних робіт / Держбуд України, - К., 2005.   | ЗМ 1.1<br>ЗМ 1.2      |
| 4. Правила определения стоимости строительства. ДБН Д.1.1-1-2000 / Госстрой Украины, -К., 2000.  | ЗМ 1.1<br>ЗМ 1.2      |
| 5. Ресурсні елементні кошторисні нормативи на ремонтно-будівельні роботи. ДБН Д.2.4 – 2000 / Держбуд України – К., 2000.   | ЗМ 1.1<br>ЗМ 1.2      |
| <b>Методичне забезпечення<br/>(реєстр методичних вказівок, інструкцій до лабораторних робіт, планів семінарських занять, комп'ютерних програм, відео-аудіо-матеріалів, плакатів тощо)</b>  |                       |
| 6. Проектно-кошторисна справа ремонту житла та будівель: Конспект лекцій (для студентів 3 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання спеціальності 6.050200 - „Менеджмент організацій” / Авт. Волкова М. В. – Харків: ХНАМГ, 2008. – 82 с (укр. мов.)  | ЗМ 1.1<br>ЗМ 1.2      |
| 7. Методичні вказівки до проведення практичних занять та виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни «Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель» для студентів спеціальності 6.050200 Менеджмент організації всіх форм навчання / Авт. Лукянченкова В.Е. – Харків: ХНАМГ, 2008. | ЗМ 1.1<br>ЗМ 1.2      |

## НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Програма та робоча програма навчальної дисципліни "Проектно-кошторисна справа ремонту житла і будівель" (для студентів 3 курсу денної та 5 курсу заочної форм навчання освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавр, напряму підготовки 0502 (6.030601) – „Менеджмент”)

Укладачі: Мілиця В'ячеславівна Волкова

План 2009, поз. 593Р

---

Підп. до друку 08.07.2009  
Друк на ризографі  
Замовл. № 6008

Формат 60х84 1/8  
Умовн.-друк. арк. 1,0  
Тираж 10 прим.

Папір офісний  
Обл.-вид. арк. 1,3

---

---

61002, Харків, ХНАМГ, вул. Революції, 12  
Сектор оперативної поліграфії ЦНІТ ХНАМГ  
61002, Харків, ХНАМГ, вул. Революції, 12

---