

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ  
МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

**В.В. Жван**

**ПРОГРАММА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТА  
РОБОЧА ПРОГРАММА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**«ОСНОВИ ЕКОНОМІКИ БУДІВНИЦТВА»**

(для студентів освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавр  
денної форми навчання  
напряму підготовки – 1201 (6.060102) «Архітектура»)

Харків – ХНАМГ – 2009

Програма та робоча програма навчальної дисципліни «Основи економіки будівництва» (для студентів освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавр денної форми навчання напряму підготовки – 1201 (6.060102) «Архітектура»)/ Укл. В.В. Жван – Х.: ХНАМГ, 2009. – 15с.

Укладач: В. В. Жван

Програми побудовані за вимогами кредитно-модульної системи організації навчального процесу.

Рецензент: доц., к.е.н. О.В. Пасічний

*Рекомендовано кафедрою економіки будівництва, протокол засідання №3 від 28.10.2009 р.*

## ЗМІСТ

	Стор.
ВСТУП .....	4
1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ.....	4
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни.....	4
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни.....	5
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги.....	6
1.4. Рекомендована основна навчальна література.....	6
1.5. Анотації програми навчальної дисципліни.....	7
2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ (для студентів 4 курсу денної форми навчання).....	8
2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи.....	8
2.2. Зміст дисципліни.....	8
2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями.....	9
2.2.2. Лекційний курс.....	9
2.2.3. Практичні заняття.....	10
2.2.4. Індивідуальні заняття.....	11
2.2.5. Самостійна навчальна робота студента.....	11
2.3. Засоби контролю та структура залікового кредиту.....	12
2.4. Інформаційно-методичне забезпечення.....	13

## **ВСТУП**

Дисципліна «Основи економіки будівництва» за освітньо-професійною програмою має статус варіативної.

Програма навчальної дисципліни розроблена на основі:

- ГСВО МОН України «Освітньо-професійна програма підготовки бакалавра» напрямку 1201 (6.060102) – «Архітектура» спеціальності «Містобудування», 2004.
- ГСВО МОН України «Освітньо-кваліфікаційна характеристика бакалавра напрямку 1201 (6.060102) – «Архітектура» спеціальності «Містобудування», 2004.
- СВО ХНАМГ Навчальний план підготовки бакалавра напрямку 1201 (6.060102) – «Архітектура» спеціальності «Містобудування», Харків, 2006.

Програма ухвалена кафедрою економіки будівництва (протокол № 3 від 28.10.2009) та Вченою радою факультету економіки і підприємництва (протокол № від 2007р.)

### **1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

#### **1.1. Мета, предмет та місце дисципліни**

Мета дисципліни – надання студентам ґрунтовних знань з основних розділів економіки будівництва, та формування у майбутніх спеціалістів архітектури навиків з розуміння основ економічних розрахунків та вибору найбільш економічних рішень при виборі методів проектування.

Предметом дисципліни є загальні складові основ економіки будівництва.

В процесі вивчення дисципліни «Основи економіки будівництва» студент матиме можливість:

- засвоїти основні економічні принципи функціонування будівельного підприємства;
- засвоїти основні принципи формування проектної документації;
- оволодіти навичками самостійно розраховувати економічні рішення при проектуванні;

Навчальний курс передбачає:

- лекції, під час яких викладаються ключові моменти та основні положення;

- практичні заняття для отримання необхідних навичок використання аналітичного інструментарію та перевірки правильності розв'язання задач;
- самостійну роботу, що включає вивчення курсу по учбовим посібникам, нормативній та законодавчій базі, додатковим джерелам, підготовку відповідей на тестові і контрольні запитання.

Викладення курсу повинно базуватися на знаннях попередніх дисциплін таких як: технологія будівельного виробництва, організація будівельного виробництва, будівельні матеріали.

## **1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни**

**Модуль. Основи економіки будівництва (2/72)**

**Змістовий модуль (ЗМ) 1.** Економічні та організаційні особливості діяльності будівельного підприємства

1. Будівництво як галузь матеріального виробництва. Учасники будівництва. Основні терміни та поняття.
2. Основи економічної оцінки землі у будівництві.
3. Основи економічної оцінки нерухомості.
4. Порядок проведення конкурсів (тендерів) у будівництві.
5. Засоби виробництва будівельного підприємства.
6. Основні складові бізнес-планування.
7. Організація виробничого процесу, його обслуговування та забезпечення. Система управління якістю будівельної продукції.
8. Капітальні вкладення. Особливості узгодження договірних цін у будівництві.

**ЗМ 2.** Економічні основи містобудівного проектування

1. Основи ціноутворення у будівництві. Система кошторисних норм та цін.
2. Склад та зміст кошторисної документації у будівництві.
3. Порядок розробки та узгодження проектної документації.
4. Економічні основи містобудівного проектування.
5. Техніко-економічна оцінка містобудівельного проектування.
6. Економіка проектних рішень житлових будівель.
7. Економіка проектних рішень громадських будівель.
8. Економіка проектних рішень промислових будівель.

### 1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

Освітньо-кваліфікаційні вимоги наведені в таблиці 1.2.

Таблиця 1.2.

<b>Вміння (за рівнями сформованості) та знання</b>	<b>Типові завдання діяльності, в яких використовують вміння та знання</b>	<b>Виробничі і соціальні функції, до яких відносяться типові задачі діяльності</b>
Знати основні економічні принципи функціонування будівельного підприємства;	виробнича	Організаційна, планова, виконавська
Вміти досліджувати та аналізувати економічні можливості при проектуванні будівель та споруд.	виробнича	Організаційна, планова, виконавська
Визначати оптимальність економічного проектування та діяльності будівельного підприємства.	виробнича	Організаційна, планова, виконавська

### 1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Варезкин В.А., Гребенкин В.С. и др. Экономика архитектурного проектирования и строительства. Учебник. – М., 1990.
2. Демин Н.М. Управление развитием градостроительных систем. – К: «Будівельник», 1991.
3. Сегединов А.А. Проблемы экономики развития инфраструктуры городов. – М.: СИ, 1987.
4. Черняк В.З. Экономика строительства и коммунального хозяйства. Учебник для студентов ВУЗов. – М.: 2003.

## **1.5. Анотації програми навчальної дисципліни**

### **Анотація**

#### **ОСНОВИ ЕКОНОМІКИ БУДІВНИЦТВА**

Мета дисципліни – надання студентам ґрунтовних знань з основних розділів економіки будівництва, та формування у майбутніх спеціалістів архітектури навиків з розуміння основ економічних розрахунків та вибору найбільш економічних рішень при виборі методів проектування.

Предметом дисципліни є загальні складові основ економіки будівництва.

### **Аннотация**

#### **ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Цель дисциплины – предоставление студентам ґрунтовных знаний из основных разделов экономики строительства, и формирования у будущих специалистов архитектуры навыков из понимания основ экономических расчетов и выбора наиболее экономических решений при выборе методов проектирования.

Предметом дисциплины являются общие составляющие основ экономики строительства.

### **Annotation**

#### **BASES OF BUILDING ECONOMY**

A purpose of discipline is a grant students knowledges from the basic sections of building economy, and forming for the future specialists of architecture of skills from understanding of bases of economic calculations and choice of the most economic decisions at the choice of planning methods.

The article of discipline are general constituents of bases of building economy.

## 2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ (для 4 курсу денної форми навчання)

### 2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит/годин	Семестр (и)	Години								Екзамен (семестр)	Заліки (семестр)
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лабораторні		Контр.роб	КП/КР	РГР		
6.060102	2/ 72	8	72	32	16	-	24	-	-	-	-	8

### 2.2. Зміст дисципліни

**Модуль. Основи економіки будівництва** (2/72)

**Змістовий модуль (ЗМ) 1.** Економічні та організаційні особливості діяльності будівельного підприємства 1/36

1. Будівництво як галузь матеріального виробництва. Учасники будівництва. Основні терміни та поняття.
2. Основи економічної оцінки землі у будівництві.
3. Основи економічної оцінки нерухомості.
4. Порядок проведення конкурсів (тендерів) у будівництві.
5. Засоби виробництва будівельного підприємства.
6. Основні складові бізнес-планування.
7. Організація виробничого процесу, його обслуговування та забезпечення. Система управління якістю будівельної продукції.
8. Капітальні вкладення. Особливості узгодження договірних цін у будівництві.

**ЗМ 2.** Економічні основи містобудівного проектування 1/36

9. Основи ціноутворення у будівництві. Система кошторисних норм та цін.
10. Склад та зміст кошторисної документації у будівництві.
11. Порядок розробки та узгодження проектної документації.
12. Економічні основи містобудівного проектування.
13. Техніко-економічна оцінка містобудівельного проектування.
14. Економіка проектних рішень житлових будівель.
15. Економіка проектних рішень громадських будівель.
16. Економіка проектних рішень промислових будівель.



### 2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи студента

Модулі (семестри) та змістовні модулі	Всього кредит/годин	Форми навчальної роботи, годин			
		Лекц.	Практ.	Лаб.	СРС
Модуль. Основи економіки будівництва	2/72	32	16	-	24
ЗМ 1. Економічні та організаційні особливості діяльності будівельного підприємства	1/36	16	8	-	12
ЗМ 2. Економічні основи містобудівного проектування	1/36	16	8	-	12

### 2.2.2. Лекційний курс

Зміст	Кількість годин
	7.050107
1	2
<b>ЗМ 1.</b> Економічні та організаційні особливості діяльності будівельного підприємства	16
Тема 1. Будівництво як галузь матеріального виробництва. Учасники будівництва. Основні терміни та поняття.	2
Тема 2. Основи економічної оцінки землі у будівництві.	2
Тема 3. Основи економічної оцінки нерухомості.	2
Тема 4. Порядок проведення конкурсів (тендерів) у будівництві.	2
Тема 5. Засоби виробництва будівельного підприємства.	
Тема 6. Основні складові бізнес-планування.	2
Тема 7. Організація виробничого процесу, його обслуговування та забезпечення. Система управління якістю будівельної продукції.	
Тема 8. Капітальні вкладення. Особливості узгодження договірних цін у будівництві.	2

Продовження табл.

1	2
<b>ЗМ 2.</b> Економічні основи містобудівного проектування	16
Тема 1. Основи ціноутворення у будівництві. Система кошторисних норм та цін.	2
Тема 2. Склад та зміст кошторисної документації у будівництві.	2
Тема 3. Порядок розробки та узгодження проектної документації.	
Тема 4. Економічні основи містобудівного проектування.	2
Тема 5. Техніко-економічна оцінка містобудівельного проектування.	2
Тема 6. Економіка проектних рішень житлових будівель.	2
Тема 7. Економіка проектних рішень громадських будівель.	2
Тема 8. Економіка проектних рішень промислових будівель.	2
Разом	<b>32</b>

### 2.2.3. Практичні заняття

Зміст	Кількість годин
	7.050107
1	2
<b>ЗМ 1.</b> Економічні та організаційні особливості діяльності будівельного підприємства	8
Тема 1. Будівництво як галузь матеріального виробництва. Учасники будівництва. Основні терміни та поняття.	1
Тема 2. Основи економічної оцінки землі у будівництві.	1
Тема 3. Основи економічної оцінки нерухомості.	1
Тема 4. Порядок проведення конкурсів (тендерів) у будівництві.	1
Тема 5. Засоби виробництва будівельного підприємства.	1
Тема 6. Основні складові бізнес-планування.	1
Тема 7. Організація виробничого процесу, його обслуговування та забезпечення. Система управління якістю будівельної продукції.	1
Тема 8. Капітальні вкладення. Особливості узгодження договірних цін у будівництві.	1

Продовження табл.

1	2
<b>ЗМ 2.</b> Економічні основи містобудівного проектування	8
Тема 1. Основи ціноутворення у будівництві. Система кошторисних норм та цін.	1
Тема 2. Склад та зміст кошторисної документації у будівництві.	1
Тема 3. Порядок розробки та узгодження проектної документації.	1
Тема 4. Економічні основи містобудівного проектування.	1
Тема 5. Техніко-економічна оцінка містобудівельного проектування.	1
Тема 6. Економіка проектних рішень житлових будівель.	1
Тема 7. Економіка проектних рішень громадських будівель.	1
Тема 8. Економіка проектних рішень промислових будівель.	1
Разом	<b>16</b>

#### 2.2.4. Індивідуальні завдання

Для студентів денної форми навчання програмою передбачено виконання індивідуального завдання згідно з методичними вказівками до виконання РГР та завдання з нього з курсу «Економіка будівництва» (для студентів 4 курсу денної форми навчання спеціальності 6.060102-«Архітектура»).

Обсяг РГР – 20годин.

#### 2.2.5. Самостійна робота студентів

Зміст	Кількість годин
	7.050107
1	2
<b>ЗМ 1.</b> Економічні та організаційні особливості діяльності будівельного підприємства	12
Тема 1. Будівництво як галузь матеріального виробництва. Учасники будівництва. Основні терміни та поняття.	1
Тема 2. Основи економічної оцінки землі у будівництві.	1
Тема 3. Основи економічної оцінки нерухомості.	2
Тема 4. Порядок проведення конкурсів (тендерів) у будівництві.	2

Продовження табл.

1	2
Тема 5. Засоби виробництва будівельного підприємства	1
Тема 6. Основні складові бізнес-планування.	2
Тема 7. Організація виробничого процесу, його обслуговування та забезпечення. Система управління якістю будівельної продукції.	1
Тема 8. Капітальні вкладення. Особливості узгодження договірних цін у будівництві.	2
<b>ЗМ 2. Економічні основи містобудівного проектування</b>	12
Тема 1. Основи ціноутворення у будівництві. Система кошторисних норм та цін.	1
Тема 2. Склад та зміст кошторисної документації у будівництві.	2
Тема 3. Порядок розробки та узгодження проектної документації.	2
Тема 4. Економічні основи містобудівного проектування.	2
Тема 5. Техніко-економічна оцінка містобудівельного проектування.	2
Тема 6. Економіка проектних рішень житлових будівель.	1
Тема 7. Економіка проектних рішень громадських будівель.	1
Тема 8. Економіка проектних рішень промислових будівель.	1
Разом	<b>24</b>

### 2.3. Засоби контролю та структура залікового кредиту

Вид та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні роботи тощо)	Розподіл балів, %
<b>Поточний контроль зі змістових модулів</b>	
ЗМ 1.1. – тестовий контроль	30
ЗМ 1.2. – тестовий контроль	30
Разом за поточним контролем	60
<b>Підсумковий контроль з МОДУЛЮ</b>	
Залік	40
Всього за модулем	100 %

## Критерії залікової оцінки на підставі поточного контролю

Кількість балів	Оцінка за національною шкалою	Оцінка за шкалою ECTS
Більше 90-100 включно	відмінно	A
Більше 80-90 включно	добре	B
Більше 70-80 включно		C
Більше 60-70 включно	задовільно	D
Більше 50-60 включно		E
Більше 25-50 включно	Незадовільно з можливістю повторного складання	FX
Від 0 до 25 включно	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F

### 2.4. Інформаційно-методичне забезпечення

Бібліографічні описи, Інтернет адреси	ЗМ, де застосовується
1	2
<b>1. Рекомендована основна навчальна література</b>	
1 Варежкин В.А., Гребенкин В.С. и др. Экономика архитектурного проектирования и строительства. Учебник. – М., 1990.	1-2
2 Демин Н.М. Управление развитием градостроительных систем. –К.: «Будівельник», 1991.	1-2
3 Сегединов А.А. Проблемы экономики развития инфраструктуры городов. – М., СИ, 1987.	2
4 Черняк В.З. Экономика строительства и коммунального хозяйства. Учебник для студентов ВУЗов. – М.: 2003.	1-2
<b>2. Додаткові джерела</b>	
1 Постанова Кабінета Міністрів від 17 жовтня 2008 р. №921 Київ. Про затвердження Положення про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти.	1
2 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. ДБН 360-92 <sup>xx</sup> . – К.: Минстройархитектуры Украины.	2

Продовження табл.

1	2
3 Состав, порядок оформления, согласования и утверждения проектной документации для строительства. ДБН А.2.2-3-2004.– К.: Госкомархитектуры,2004.	1-2
4 ДБН Д.1.1-1-2000 Правила определения стоимости строительства. – К.: Госкомархитектуры.2000.	1
5 ДБН В.2.2-15-05. Жилые здания. Основные положения. – К.: Госкомстройархитектуры., 2005.	2
6 ДБН В.2.2-9-99. Общественные здания и сооружения. Основные положения. – К.: Госкомстройархитектуры., 1999.	2
<b>3. Методичне забезпечення</b>	
1 В.В. Жван. Конспект лекцій з дисципліни «Основи економіки будівництва» (для студентів освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавр денної і заочної форм навчання напряму підготовки 6.060102 - «Архітектура»)	1-2
2 Д.А. Губкина, М.К. Сухонос. Методические указания к выполнению расчетно-графической работы по дисциплине «Основы экономики строительства» (для студентов 4 курса дневной формы обучения по специальности 6.060102 - «Архитектура»).	1-2

## Навчальне видання

Програма та робоча програма навчальної дисципліни «Основи економіки будівництва» (для студентів освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавр денної форми навчання напряму підготовки – 1201 (6.060102) «Архітектура»)

Укладачі: Вікторія Вікторівна Жван

План 2009, поз. 434 Р

---

Підп. до друку 03.02.2010	Формат 60x84 1 /16	Папір офісний
Друк на ризографі.	Умовн.-друк. арк. 0,7	Обл.-вид. арк. 1,0
Замовл № 5810	Тираж 10 прим.	

---

61002, Харків, ХНАМГ, вул. Революції, 12

---

Сектор оперативної поліграфії ЦНІТ ХНАМГ  
61002, Харків, вул. Революції, 12