

УДК 711.062

О.М.ПЕТРУНЯ

Київський національний університет будівництва і архітектури

ІННОВАЦІЇ В ПРОЕКТУВАННІ ТА БУДІВНИЦТВІ СТАНЦІЙ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ ІНДИВІДУАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Аналізується розвиток системи технічного обслуговування легкових автомобілів індивідуального користування в різні історичні періоди. Визначено поняття і завдання інновацій в проектуванні та будівництві СТО. Галузь технічного обслуговування легкових автомобілів України повинна орієнтуватися на зростання темпів продукції високого технологічного закордонного рівня і необхідності впровадження інновацій для її вдосконалення.

Анализируется развитие системы технического обслуживания легковых автомобилей индивидуального пользования в разные исторические периоды. Определены понятия и задания инновации в проектировании и строительстве СТО. Сфера технического обслуживания легковых автомобилей Украины должна ориентироваться на увеличение темпов продукции высокого технологического зарубежного уровня и необходимости использования инноваций для ее усовершенствования.

The presented analysis of development of system of cars maintenance of individual use during the different historical periods. Certain concepts and innovation problems in designing and building of service station. The branch of cars maintenance of Ukraine should be guided by growth of production rates of high technological foreign level and necessity of introduction of innovations for improvement of this branch.

Ключові слова: будівництво станцій технічного обслуговування, автомобільний транспорт, інновації, інвестиції.

Підприємства автомобільного транспорту є відносно новими видами споруд, поява яких зв'язана з швидким розвитком автомобільного парку. Найбільший вплив на планувальну структуру міста мають споруди для обслуговування автомобільного транспорту індивідуального користування, серед яких основне місце посідають станції технічного обслуговування (СТО), кількість яких безперервно зростає.

Аналіз сучасного стану ринку послуг на СТО треба розпочати з розгляду системи автосервісу радянського періоду, коли майже всі галузеві групи побутового обслуговування функціонували в умовах дефіциту. Відсутність конкуренції призвела до наступних наслідків: низький рівень організації обслуговування, нераціональна виробнича структура автосервісу, низька якість послуг, відсутність інтересу до клієнтурі у працівників даної сфери, значні витрати часу на обслуговування автомобіля і т.п. [1].

Подальший розвиток автосервісу залежав від конкурентного середовища в цій галузі і основними напрямками в роботі СТО було покращення якості надаваних послуг. В умовах недосконалих виробни-

чих структур, неякісних запасних частин, застарілого обладнання, низького рівня технологій і кваліфікації персоналу реалізувати ці вимоги було досить складно.

Сучасний ринок послуг на СТО розвивається в напрямку індивідуалізації підходу, типізації дій, інтеграції основних процесів і автоматизації операцій. Це привело до вдосконалення бізнес-процесів, структурної реконструкції елементів систем автосервісу, розвитку відносин на новому якісному рівні. Закордонний та вітчизняний досвід свідчить, що ці процеси пов'язані із залученням нових технологій, внаслідок чого виникають і розвиваються проекти нових масштабів [2,4].

На ринку України виділяються провідні фірми та країни, які виражають своїми інноваційними здобутками неабияку зацікавленість в розвитку напрямків у проектуванні та будівництві СТО. На жаль, головною проблемою залишається на сьогодні зміна погляду на проектування, а саме виконувати проектні рішення з поглядом на перспективу розвитку науково-технічних досягнень у сфері проектування та будівництва СТО [1, 8].

Поняття «інновація» охоплює залучення нових вдосконалених продуктів, технологій і процесів. Розробку і використання даної продукції направлено на виробництво та реалізацію принципово нових ідей для відповідної галузі застосування (використання), функціональних характеристик, ознак, конструктивного виконання, додаткових послуг, де склад раніше використаних послуг, матеріалів і компонентів – нові або в значному ступені відрізняються від раніше виготовленої продукції. Такі інновації націлені, як правило, на підвищення ефективності виробництва вже існуючої на підприємстві продукції [7].

В галузі транспортного обслуговування завдання інновації в проектуванні та будівництві СТО полягає в пошуку новітніх впроваджень, як вітчизняних брендів, так і закордонних, аналізу ринку автосервісних послуг для прогнозування попиту на даний вид діяльності; зручності розміщення для клієнта мережі СТО та наявність кваліфікованого обслуговування в місцях концентрації легкових автомобілів індивідуального користування; максимального задоволення потреб автовласників; підвищення якості технічного обслуговування і ремонту та ін. [8].

Нині успіх будь-якого бізнесу визначається тим, наскільки зручно вибрано його місце розміщення (місце продажу). Інвестор повинен чітко уявляти, що гарний прибуток можливий лише після значних стартових вкладень. В кожному конкретному випадку на кінцеву вартість СТО будуть впливати його місце розміщення, здатність оформлення прав на землю (купівля у власність чи оренда), розміри будівлі, вар-

тість обладнання і т.п. Вигідним місцем з економічної точки зору для СТО вважається розміщення на головних вулицях міста, наявність фасадної частини, гарний транспортний перетин магістралей, наявність зручних місць для паркування клієнтів СТО. Проблема виникає при виборі ділянок під будівництво цих об'єктів, оскільки вартість сотки землі (наприклад, в Києві в гарних місцях) може досягати 50 тис. у.о. і більше [5, 6].

Можливі наступні варіанти для розміщення СТО: на території гаражів або колишніх автопарків (в місцях концентрації автомобілів), примикаючи до головних магістралей міста; реконструкція придатних для цього об'єктів; будівництво «з нуля» стандартної СТО; будівництво відповідно до світових стандартів [3, 9].

Розмір інвестицій в реалізацію проекту будівництва СТО складається з таких основних капіталовкладень: купівля земельної ділянки, оформлення необхідних дозволів і узгоджень, проектні роботи, будівництво СТО, закупівля обладнання та запасних частин. При цьому реальний термін реалізації проекту – 2 роки, тому інвестору необхідно враховувати можливість подорожчання будівельних матеріалів і робіт.

Найчастіше особлива увага приділяється архітектурному плану. Зовнішній вигляд проєктованої СТО повинен враховувати вже існуючий архітектурний ансамбль оточуючої місцевості, відповідати естетичним вимогам [4]. Об'єкти технічного обслуговування повинні бути оснащені стоянками і місцями зупинки для легкових автомобілів індивідуального користування, під'їздами, майданчиками короткочасного відпочинку – столами, садовими лавами, туалетами, смітниками. В мінімальний комплекс послуг входять пункти медичної допомоги, магазини, світлові пристрої, засоби зв'язку, інформаційне табло та ін. [9, 10].

З метою швидкого отримання прибутку і повернення вкладених інвестицій в реалізацію проекту, важливим є використання уніфікованих конструктивних елементів, які можуть бути доставлені на будівельний майданчик у стиснуті терміни, забезпечать різні варіанти планувальних рішень, високу швидкість монтажу та ін. Можна виділити технологію швидкозбірних будівель (ШЗБ), які мають широкі можливості для будівництва сучасних СТО. Використання традиційної будівельної цегли або залізобетону для зведення несучих стін крупної та середньої станції недоцільно. Із застосуванням ШЗБ об'єкт будується в два рази швидше, ніж за традиційною технологією, витрати на зведення СТО на 30-40% нижче порівняно з аналогічною цегляною або бетонною будівлею. Крім того знижуються витрати на транспортування матеріалів. Бажано залучати нові технології, що базуються на активі-

зованому інформаційному обміні, вдосконаленні програмних і апаратних засобів і технологій, електронному обміні даними, застосуванні швидкозбірних конструкцій з використанням збірних металоконструкцій і сендвіч-панелей в якості огорожуючих конструкцій та ін. [8, 10].

Отже, для підняття автотранспортної галузі на більш високий рівень виробництва і обслуговування, важливо вирішувати цілий комплекс задач – від проектування структури фірмового автосервісу до рішення проблеми матеріально-технічного забезпечення елементів системи.

- 1.Долматовский Ю.А. Автомобиль за 100 лет. – М.: Знание, 1986. – 148 с.
- 2.Федорченко А.В. Територіальний аспект технологічних і організаційних інновацій в світовій автомобільній промисловості // Географія інноваційної сфери світового господарства / За ред. Я.С.Мироненко. – М.: Пресс-Соло, 2000. – 359 с.
- 3.Лобанов Е.М. Транспортная планировка городов. – М.: Транспорт, 1990. – 240 с.
- 4.Кабакова С.И. Комплексная градостроительная оценка территории городов. – М.: Стройиздат, 1971. – 14 с.
- 5.Кабакова С.И. Экономические проблемы использования земель в строительстве. – М.: Стройиздат, 1981. – 154 с.
- 6.Черепанов В.А. Транспорт в планировке городов. – 2-е изд. – М.: Стройиздат, 1981. – 215 с.
- 7.Ожегов С.И. Толковый словарь русского языка. – М.: Русский язык, 1988. – 749 с.
- 8.Волков О.И., Денисенко М.П., Гречан А.П. та ін. Інноваційний розвиток промисловості України / За ред. проф. О.І.Волкова, проф. М.П.Денисенка. – К.: КНТ, 2006. – 648 с.
- 9.Петриченков С.Н. Организация комплексного автосервиса. – М.: Транспорт, 1985. – 19 с.
- 10.Напольский М. Техническое проектирование автотранспортных предприятий и СТО. – М.: Транспорт, 1985. – 85 с.

Отримано 25.11.2009

УДК 69 : 658.513.4

В.І.ДОНЕНКО, Є.Ю.АНТИПЕНКО, кандидати техн. наук,
О.О.КНИЖНИКОВА

Запорізька державна інженерна академія

КЛАСИФІКАЦІЯ ПОТЕНЦІЙНО МОЖЛИВИХ РЕЗЕРВІВ ЧАСУ БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЦЕСІВ

Аналізуються потенційно можливі резерви часу будівельних робіт у складі інвестиційно-будівельного проекту в контексті сучасних вимог, що пред'являються до систем організації та управління виробництвом. Розроблено класифікацію резервів часу виконавців, машин та механізмів для виявлення подальших шляхів вдосконалення використання будівельних ресурсів, що дає змогу запропонувати заходи підвищення можливостей виробництва в нарошуванні потужностей при тій же чисельності робітників.

Анализируются потенциально возможные резервы времени строительных работ в составе инвестиционно-строительного проекта в контексте современных требований,