

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Г.Ф.СКАЛА, А.Л.ШУТЕНКО

**ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТА
РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
„Економіка будівництва ”**

для студентів денної та заочної форми навчання, професійно – кваліфікаційного рівня «бакалавр», галузі знань 0601 «Будівництво та архітектура», напряму підготовки 6.060101 «Будівництво», спеціальностей:
«Промислове та цивільне будівництво»,
«Міське будівництво та господарство».

ХАРКІВ – ХНАМГ - 2009

Програма навчальної дисципліни та робоча програма навчальної дисципліни «**Економіка будівництва**» для студентів денної та заочної форми навчання, професійно – кваліфікаційного рівня «бакалавр», галузі знань 0601 «Будівництво та архітектура», напряму підготовки 6.060101 «Будівництво»,

спеціальностей:

«Промислове та цивільне будівництво»,

«Міське будівництво та господарство».

Укл.: Г.Ф. Скала, А.Л. Шутенко

– Харків: ХНАМГ, 2009. – 18 с.

У програмі наведені основні питання, що підлягають вивченню на заняттях з **економіки будівництва**, вимоги, що ставляться до студентів на заняттях.

Укладачі:

Г.Ф. Скала

А.Л. Шутенко

Рецензент:

д-р технічних наук, професор, зав. кафедри
економіки будівництва

Торкатюк В.І.

Рекомендовано на засіданні кафедри економіки будівництва, протокол №1 від 28.08.2009 р.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	4
1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни.....	5
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни.....	5
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги.....	7
1.4. Рекомендована основна навчальна література.....	7
1.5. Анотації програми навчальної дисципліни.....	8
2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ (для 3 курсу денної форми навчання)	
2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи (денна форма навчання)	9
2.2. Зміст дисципліни.....	10
2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями та форми навчальної роботи студента (денна форма навчання).....	11
2.2.2. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями та форми навчальної роботи студента (заочна форма навчання).....	12
2.2.3. Практичний курс.....	14
2.2.4. Індивідуальні завдання.....	14
2.2.5. Самостійна навчальна робота студента.....	14
2.3. Засоби контролю та структура залікового кредиту.....	15
2.4. Інформаційно-методичне забезпечення.....	17

ВСТУП

Дисципліна „**Економіка будівництва**” за освітньо-професійною програмою має статус нормативної.

Програма навчальної дисципліни розроблена на основі:

- ГСВО МОН України „Освітньо-професійна програма підготовки професійно – кваліфікаційного рівня «бакалавр», галузі знань 0601 «Будівництво та архітектура», напряму підготовки 6.060.101 «Будівництво», спеціальностей: 6.092.100 «Промислове та цивільне будівництво», 6.092.100 «Міське будівництво та господарство».

- ГСВО МОН України „Освітньо-професійна програма підготовки професійно – кваліфікаційного рівня «бакалавр», галузі знань 0601 «Будівництво та архітектура», напряму підготовки 6.060.101 «Будівництво», спеціальностей: 6.092.100 «Промислове та цивільне будівництво», 6.092.100 «Міське будівництво та господарство».

- СВО ХНАМГ Навчальний план підготовки бакалавра спеціальностей 6.092.100 «Промислове та цивільне будівництво», 6.092.100 «Міське будівництво та господарство».

Програма ухвалена кафедрою економіки будівництва (протокол № 1 від 28.08.2009р.)

1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

1.1.1. Основною метою викладання дисципліни „ Економіка будівництва ” є формування системи спеціальних знань і практичних навичок аналізу показників господарсько-виробничої діяльності галузі з урахуванням чинників зовнішнього та внутрішнього середовища його функціонування.

1.1.2. Предметом вивчення дисципліни є економічний механізм функціонування галузі, формування та використання ресурсного потенціалу з метою оптимізації економічних результатів діяльності.

1.1.3. Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівця

Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни	Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну
Введення в спеціальність	Економічна теорія
Економічна теорія	Будівельні конструкції
Будівельні конструкції	Технологія будівельного виробництва
Технологія будівельного виробництва	

1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

Модуль. Економіка будівництва. (1,5/54)

Змістовий модуль (ЗМ) 1 . Основи економіки будівельної галузі

Тема 1. Економічні основи функціонування галузі

1. Історія розвитку.
2. Суб'єкти діяльності та їх взаємозв'язки.
3. Визначення класифікації продукції.

ЗМ 2. Основи економіки будівельного підприємства

Тема 1. Економічні та правові основи функціонування будівельного підприємства

1. Економіка і організація підприємств будівельної галузі. Будівельне підприємство – суб'єкт господарювання.

2. Організаційно-правові форми підприємств.

3. Основні виробничі фонди.

4. Амортизація основних фондів.

5. Показники ефективності використання основних фондів.

6. Обігові кошти. Призначення елементів обігових коштів .

7. Визначення нормативних обсягів обігових коштів.

8. Показники ефективності використання обігових коштів.

ЗМ 3. Основи економіки праці в будівництві.

Тема 1. Економічні та правові основи праці в будівництві.

1. Економіка і організація праці в будівництві.

2. Організаційні та економічні застави оплати праці в будівництві.

3. Система оплати праці.

4. Ефективність праці.

ЗМ 4. Фінансова діяльність галузі.

Тема 1. Економічні і правові основи праці в будівництві.

1. Фінансова діяльність галузі.

2. Показники визначення ефективності виробництва та загальної діяльності в будівництві.

ЗМ 5. Вартість будівельних проектів. Техніко-економічні показники будівництва.

Тема 1. Оцінка вартості реалізації будівельних проектів та техніко-економічні показники будівництва.

1. Оцінка вартості реалізації будівельних проектів.

2. Поняття і економічна сутність вартості будівельної продукції.

3. Кошторисна документація.

4. Техніко-економічні показники будівництва.

1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

Вміння(за рівнями сформованості) та знання	Сфери діяльності (виробнича, соціально-виробнича, соціально-побутова)	Функції діяльності у виробничій сфері
Знати закономірності функціонування будівельної галузі і її суб'єктів. Вміти визначати показники ефективності діяльності будівельних підприємств, будівельної галузі. Знати економічні складові та засади організації праці в будівництві.		
Знати принципи ціноутворення на будівельну продукцію і порядок складання кошторисно-інвесторської документації. Вміти визначать основні техніко-екномічні показники будівельних проектів.		

1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Закон України про будівництво.
2. ДБН Д.1.1-1-2000 "ПРАВИЛА визначення вартості будівництва"
3. «Правила складання кошторисної документації і визначення базової і розрахункової кошторисної вартості будівництва» (ДБН IV -16-98);
4. Рогожин М.П., Гойко А.Ф. Економіка будівництва: підручник К.: Кондор, 2003. - 389 с.

5. Еслінова Н.І. Економіка праці і соціально-трудоі відношення: Навч. посібник. - К.: Кондор, 2003. - 464 с.
6. Кічель В.Р. Математичні методи ринкової економіки: Навч. посібник -К.: Кондор, 2003.- 152 с.
7. Мельник В. Основи економічного аналізу. - М.: Навчальний посібник. - К.: Кондор, 2003. -216 с.

1.5. Анотації програми навчальної дисципліни

Економіка будівництва

Мета вивчення дисципліни „ Економіка будівництва ” є формування системи спеціальних знань і практичних навичок аналізу показників виробничо-господарської діяльності галузі і її господарюючих суб'єктів з урахуванням чинників зовнішнього та внутрішнього середовища їх функціонування.

Аннотация

Экономика строительства

Целью изучения дисциплины «Экономика строительства» является формирование системы специальных знаний и практических навыков анализа показателей производственно- хозяйственной деятельности отрасли и её хозяйствующих субъектов с учётом факторов внешней и внутренней среды их функционирования.

Annotation

Economics of construction

The purpose of study of discipline «the building Economy» is creation of system of special knowledge and practical skills of the analysis of factors industrial and economic activities of branch and its managing subjects with allowance the factors of the exterior and interior environment of their activities.

2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ (для 3 курсу денної форми навчання)

2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи (денна форма навчання)

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього кредити/ години	Семестр(и)	Годин									Іспити (семестр)	Заліки (семестр)
			Всього	Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
					Лекції	Практичні семінари	Лабораторні		Контр. роб	КР	РГЗ		
7.092.101 «Промислове та цивільне будівництво», 6.092.100 «Міське будівництво та господарство»	1,5/54	6	54	16	16		-	38	-	-	-	-	8

2.1.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи (заочна форма навчання)

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього кредити/ години	Семестр(и)	Годин									Іспити (семестр)	Заліки (семестр)
			Всього	Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
					Лекції	Практичні семінари	Лабораторні		Контр. роб	КР	РГЗ		
6.092.100 «Промислове та цивільне будівництво», 6.092.100 «Міське будівництво та господарство»	1,5/54		54	8	8		-	46	-	-	-	-	8

2.2. Зміст дисципліни

Модуль. Економіка будівництва. (1,5/54)

Змістовий модуль (ЗМ) 1 . Основи економіки будівельної галузі

Тема 1. Економічні основи функціонування галузі

1. Історія розвитку.
2. Суб'єкти діяльності та їх взаємозв'язки.
3. Визначення класифікації продукції.

ЗМ 2. Основи економіки будівельного підприємства

Тема 1. Економічні та правові основи функціонування будівельного підприємства

1. Економіка і організація підприємств будівельної галузі. Будівельне підприємство – суб'єкт господарювання.
2. Організаційно-правові форми підприємств.
3. Основні виробничі фонди.
4. Амортизація основних фондів.
5. Показники ефективності використання основних фондів.
6. Обігові кошти. Призначення елементів обігових коштів .
7. Визначення нормативних обсягів обігових коштів.
8. Показники ефективності використання обігових коштів.

ЗМ 3. Основи економіки праці в будівництві.

Тема 1. Економічні та правові основи праці в будівництві.

1. Економіка і організація праці в будівництві.
2. Організаційні та економічні застави оплати праці в будівництві.
3. Система оплати праці.
4. Ефективність праці.

ЗМ 4. Фінансова діяльність галузі.

Тема 1. Економічні і правові основи праці в будівництві.

1. Фінансова діяльність галузі.
2. Показники визначення ефективності виробництва та загальної діяльності в будівництві.

ЗМ 5. Вартість будівельних проектів. Техніко-економічні показники будівництва.

Тема 1. Оцінка вартості реалізації будівельних проектів та техніко-економічні показники будівництва.

1. Оцінка вартості реалізації будівельних проектів.
2. Поняття і економічна сутність вартості будівельної продукції.
3. Кошторисна документація.
4. Техніко-економічні показники будівництва.

2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями та форми навчальної роботи студента (денна форма навчання)

Модулі та змістовні модулі	Всього, кредит/годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Практ.	Лаб.	СРС
1	2	3	4	5	6
Модуль. Економіка будівництва	1,5 / 54	16			38
ЗМ 1. Основи економіки будівельної галузі Тема 1. Економічні основи функціонування галузі 1. Історія розвитку. 2. Суб'єкти діяльності та їх взаємозв'язки. 3. Визначення класифікації продукції.	0,2/2	2			4
ЗМ 2. Основи економіки будівельного підприємства Тема 1. Економічні та правові основи функціонування будівельного підприємства 1. Економіка і організація підприємств будівельної галузі. Будівельне підприємство – суб'єкт господарювання. 2. Організаційно-правові форми підприємств. 3. Основні виробничі фонди. 4. Амортизація основних фондів. 5. Показники ефективності використання основних фондів. 6. Обігові кошти. Призначення елементів обігових коштів . 7. Визначення нормативних обсягів обігових коштів. 8. Показники ефективності використання обігових коштів.	0,6/6	6			20

Продовження табл.

1	2	3	4	5	6
ЗМ 3. Основи економіки праці в будівництві. Тема 1. Економічні та правові основи праці в будівництві. 1. Економіка і організація праці в будівництві. 2. Організаційні та економічні застави оплати праці в будівництві. 3. Система оплати праці. 4. Ефективність праці.	0,2/2	2			4
ЗМ 4. Фінансова діяльність галузі. Тема 1. Економічні і правові основи праці в будівництві. 1. Фінансова діяльність галузі. 2. Показники визначення ефективності виробництва та загальної діяльності в будівництві.	0,2/2	2			4
ЗМ 5. Вартість будівельних проектів. Техніко-економічні показники будівництва. Тема 1. Оцінка вартості реалізації будівельних проектів та техніко-економічні показники будівництва. 1. Оцінка вартості реалізації будівельних проектів. 2. Поняття і економічна сутність вартості будівельної продукції. 3. Кошторисна документація.	0,3/2	2			6

2.2.2. Розподіл часу за модулями і змістовними модулями та форми навчальної роботи студента (заочна форма навчання)

Модулі та змістовні модулі	Всього, кредит/годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Практ.	Лаб.	СРС
1	2	3	4	5	6
Модуль. Економіка будівництва	1,5 / 54	8			46
ЗМ 1. Основи економіки будівельної галузі Тема 1. Економічні основи функціонування галузі 1. Історія розвитку. 2. Суб'єкти діяльності та їх взаємозв'язки. 3. Визначення класифікації продукції.	0,2/2	1			4

1	2	3	4	5	6
<p>ЗМ 2. Основи економіки будівельного підприємства</p> <p>Тема 1. Економічні та правові основи функціонування будівельного підприємства</p> <p>1. Економіка і організація підприємств будівельної галузі. Будівельне підприємство – суб'єкт господарювання.</p> <p>2. Організаційно-правові форми підприємств.</p> <p>3. Основні виробничі фонди.</p> <p>4. Амортизація основних фондів.</p> <p>5. Показники ефективності використання основних фондів.</p> <p>6. Обігові кошти. Призначення елементів обігових коштів .</p> <p>7. Визначення нормативних обсягів обігових коштів.</p> <p>8. Показники ефективності використання обігових коштів.</p>	0,6/6	4			22
<p>ЗМ 3. Основи економіки праці в будівництві.</p> <p>Тема 1. Економічні та правові основи праці в будівництві.</p> <p>1. Економіка і організація праці в будівництві.</p> <p>2. Організаційні та економічні застави оплати праці в будівництві.</p> <p>3. Система оплати праці.</p> <p>4. Ефективність праці.</p>	0,2/2	1			6
<p>ЗМ 4. Фінансова діяльність галузі.</p> <p>Тема 1. Економічні і правові основи праці в будівництві.</p> <p>1. Фінансова діяльність галузі.</p> <p>2. Показники визначення ефективності виробництва та загальної діяльності в будівництві.</p>	0,2/2	1			6
<p>ЗМ 5. Вартість будівельних проектів. Техніко-економічні показники будівництва.</p> <p>Тема 1. Оцінка вартості реалізації будівельних проектів та техніко-економічні показники будівництва.</p> <p>1. Оцінка вартості реалізації будівельних проектів.</p> <p>2. Поняття і економічна сутність вартості будівельної продукції.</p> <p>3. Кошторисна документація.</p>	0,3/2	1			8

2.2.3. Практичний курс

Відсутній

2.2.4. Індивідуальні завдання

Відсутні

2.2.5. Самостійна навчальна робота студента

Формою контролю самостійної роботи є реферат з обраної теми дослідження.

Тематика рефератів

1. Формування ринкових відносин у сфері будівництва.
2. Вдосконалення системи формування доходів будівельної організації.
3. Організаційно-правові форми підприємницької діяльності будівельних організацій. Переваги. Недоліки. Можливості їх подолання.
4. Аналіз та удосконалення організаційної структури будівельної організації.
5. Особливості формування цінової політики будівельних організацій в сучасних умовах.
6. Моделювання варіантів застосування різних форм оплати праці та методів стимулювання співробітників будівельних організацій.
7. Визначення параметрів ресурсозбереження на будівельних підприємствах.
8. Забезпечення економічних передумов для підвищення якості будівельної продукції та послуг.
9. Економічні механізми удосконалення експлуатації основних засобів будівельних організацій.
10. Розробка механізму управління витратами будівельної організації.

Розподіл часу на самостійну роботу

Змістовний модуль, тема	Кількість годин	
	Денна форма	Заочна форма
(ЗМ) 1 . Основи економіки будівельної галузі Тема 1. Економічні основи функціонування галузі 1. Історія розвитку. 2. Суб'єкти діяльності та їх взаємозв'язки. 3. Визначення класифікації продукції.	4	4
ЗМ 2. Основи економіки будівельного підприємства Тема 1. Економічні та правові основи функціонування будівельного підприємства 1. Економіка і організація підприємств будівельної галузі. Будівельне підприємство – суб'єкт господарювання. 2. Організаційно-правові форми підприємств. 3. Основні виробничі фонди. 4. Амортизація основних фондів. 5. Показники ефективності використання основних фондів. 6. Обігові кошти. Призначення елементів обігових коштів . 7. Визначення нормативних обсягів обігових коштів. 8. Показники ефективності використання обігових коштів.	20	22
ЗМ 3. Основи економіки праці в будівництві. Тема 1. Економічні та правові основи праці в будівництві. 1. Економіка і організація праці в будівництві. 2. Організаційні та економічні застави оплати праці в будівництві. 3. Система оплати праці. 4. Ефективність праці.	4	6
ЗМ 4. Фінансова діяльність галузі. Тема 1. Економічні і правові основи праці в будівництві. 1. Фінансова діяльність галузі. 2. Показники визначення ефективності виробництва та загальної діяльності в будівництві.	4	6
ЗМ 5. Вартість будівельних проектів. Техніко-економічні показники будівництва. Тема 1. Оцінка вартості реалізації будівельних проектів та техніко-економічні показники будівництва. 1. Оцінка вартості реалізації будівельних проектів. 2. Поняття і економічна сутність вартості будівельної продукції. 3. Кошторисна документація.	6	8
Всього	38	46

2.3. Засоби контролю та структура залікового кредиту

Види та засоби контролю	Розподіл балів, %
Поточний контроль зі змістовних модулів	
Відвідування занять	5
Активність на заняттях	5
ЗМ 1. Тестове завдання №1	10
ЗМ 2. Тестове завдання №2	10
ЗМ 3. Тестове завдання №3	10
ЗМ 4, ЗМ5. Тестове завдання №4	10
Реферат	10
Підсумковий контроль з МОДУЛЮ	
Залік	40
Всього за модулем	100%

Критерії підсумкової оцінки на підставі поточного контролю

Кількість балів	Оцінка за національною шкалою	ECTS оцінка
більше 90 – 100 включно	Відмінно	A
більше 80 – 90 включно	Добре	B
більше 70 – 80 включно		C
більше 60 – 70 включно	Задовільно	D
більше 50 – 60 включно		E
більше 25 – 50 включно	Незадовільно з можливістю повторного складання	FX
від 0 – 25 включно	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F

2.4. Інформаційно-методичне забезпечення

Бібліографічні описи, Інтернет-адреси	ЗМ, де застосовується
1. Рекомендована основна навчальна література	
1.1. Рогожин М.П., Гойко А.Ф. Економіка будівництва: підручник К.: Кондор, 2003. - 389 с.	ЗМ1 – ЗМ5
1.2. Еслінова Н.І. Економіка праці і соціально-трудові відношення: Навч. посібник. - К.: Кондор, 2003. - 464 с.	ЗМ3
1.3. . Кічель В.Р. Математичні методи ринкової економіки: Навч. посібник -К.: Кондор, 2003.- 152 с.	ЗМ1 – ЗМ5
1.4. Мельник В. Основи економічного аналізу. - М.: Навчальний посібник. - К.: Кондор, 2003. -216 с.	ЗМ1 – ЗМ5
2. Додаткові джерела	
2.1. Закон України про будівництво.	ЗМ1 – ЗМ5
2.2. ДБН Д.1.1-1-2000 "ПРАВИЛА визначення вартості будівництва"	ЗМ5
2.3. Мочерний С.В. Методологія економічного дослідження. – Львів, Світ, 2001. – 416 с.	ЗМ1 – ЗМ5
2.4. Петрович Й.М. Менеджмент організацій: методи виконання випускних робіт: Навч.посібник / Й.М.Петрович, А.В.Дубоделова та ін. – Львів: Видавництво Національного університету „Львівська політехніка”, 2000. – 160 с.	ЗМ1 – ЗМ5
2.5. «Правила складання кошторисної документації і визначення базової і розрахункової кошторисної вартості будівництва» (ДБН IV -16-98)	ЗМ5
3.Методичне забезпечення	
Методичні вказівки до організації самостійної роботи з дидактичним забезпеченням	ЗМ1 – ЗМ5
4. Ресурси інтернету	
• www.rada.gov.ua – Сервер Верховної Ради України.	ЗМ1 – ЗМ5
• www.nau.kiev.ua – Нормативні акти України.	ЗМ1 – ЗМ5
• www.ukrpravo.com – Українське право.	ЗМ1 – ЗМ5
• www.ezi.ru – Енциклопедичний словник.	ЗМ1 – ЗМ5
• www.kmu.gov.ua – Сайт органів Виконавчої влади в Україні.	ЗМ1 – ЗМ5
• www.ksame.kharkov.ua – Сайт Харківської національної академії міського господарства	ЗМ1 – ЗМ5

Навчальне видання

Програма навчальної дисципліни та робоча програма навчальної дисципліни «**Економіка будівництва**» для студентів денної та заочної форми навчання, професійно – кваліфікаційного рівня «бакалавр», галузі знань 0601 «Будівництво та архітектура», напряму підготовки 6.060101 «Будівництво», спеціальностей:

«Промислове та цивільне будівництво»,

«Міське будівництво та господарство».

. Укладачі: Геннадій Федосійович Скала
Андрій Леонідович Шутенко

План 2009, поз. 420 Р

Підп. до друку 19.11.2009	Формат 60x84/1/16	Папір офісний
Друк на ризографі	Умовн.-друк. арк. 0,8	Обл.- вид.арк. 1,1
Замовл. № 5683	Тираж 10 прим.	

61002, м. Харків, ХНАМГ, вул. Революції, 12

Сектор оперативної поліграфії ЦНІТ ХНАМГ

61002, м. Харків, вул. Революції, 12