

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Т.О. Мамаєва

Програма і робоча програма

навчальної дисципліни з курсу

«Техніко-економічне обґрунтування в будівництві»

(для студентів містобудівельного факультету спеціальності 7.092103 освітньо-кваліфікаційного рівня магістр денної і заочної форм навчання напряму підготовки 0921 – «Будівництво»)

Харків – ХНАМГ – 2009

Програма і робоча програма навчальної дисципліни з курсу «Техніко - економічне обґрунтування в будівництві» (для студентів містобудівельного факультету спеціальності 7.092103 освітньо-кваліфікаційного рівня: МАГІСТР денної і заочної форм навчання напряму підготовки 0921 – «Будівництво» Укл.: Т.О. Мамаєва – Харків: ХНАМГ, 2009. – 23 с.

Укладач: Т.О. Мамаєва

Рецензент: доц., канд. екон. наук В.О.Пасічний

Рекомендовано кафедрою економіки будівництва,
протокол засідання №12
від 27.05 2009 р.

ЗМІСТ

	Стор.
Вступ	4
1. Програма навчальної дисципліни	5
1.1 Мета, предмет і місце дисципліни	5
1.1.1. Мета та завдання вивчення дисципліни	5
1.1.2. Предмет вивчення дисципліни	5
1.1.3. Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівців	
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни	6
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги	7
1.4. Рекомендована основна навчальна література	8
1.5. Анотація програми навчальної дисципліни	9
2. Робоча програма навчальної дисципліни	12
2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямками підготовки та видами навчальної роботи	12
2.2. Зміст дисципліни	12
2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями	13
2.2.2. Лекційний курс	14
2.2.3. Практичні заняття	16
2.2.4. Індивідуальні завдання	17
2.2.5. Самостійна робота студентів	17
2.3. Засоби контролю та структура залікового кредиту	20
2.4. Інформаційно – методичне забезпечення	21

ВСТУП

Будівництво в Україні є найбільш стабільною частиною інвестицій – капітальних вкладень і складає за останні 15 років 55% від загальної суми інвестицій, з яких 52% йде на технічне переозброєння підприємств при істотному зниженні реконструкції і нового будівництва. В умовах зростання кризи у всіх напрямках діяльності, особлива роль належить зниженню витрат на будівництво кожного об'єкту, якій характеризується його необхідністю, доцільністю, тривалістю нормативного терміну експлуатації.

У зв'язку з цим будь який проект будівництва починається з техніко-економічного обґрунтування при виборі найбільш раціонального варіанта будівництва.

У процесі техніко-економічного обґрунтування проекту будівництва здійснюються зв'язки будівельної організації з науково – технічним прогресом як основних напрям промисловості країни і зарубіжжя, досягнень науково-дослідних і проектних організацій, так і промисловості будівельних матеріалів (нерудних матеріалів, цементу, матеріалів і виробів з полімерної сировини, стінових матеріалів, збірного залізобетону, дерев'яних, металевих конструкцій тощо).

Зниження витрат на усіх етапах будівництва забезпечує ефект будівництва, є гарантом отримання доходу підприємству, премій робітників та досягненням заказчика.

Проектування будь – якого об'єкта будівництва складається зі:

- перед проектних робіт,
- власного проектування і
- після проектних робіт.

Вивчення курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві» спрямовано на оволодіння студентами термінологією ТЕО, нормативної бази, способів оцінки витрат на будівництво, умінню виявляти основні показники у цілому на об'єкт, та одиницю площі чи об'єму.

Програма навчальної дисципліни розроблена на основі:

- СВО ХНАМГ Варіативна частина освітньо-професійної програми підготовки магістра денної і заочної форм навчання спеціальності 7.092103 напрямку підготовки 0921 – «Будівництво»).

Програма ухвалена кафедрою економіки будівництва (протокол №1 від 28.08.2008р.) та Вченою радою факультету економіки і підприємництва (протокол № 2 від 10.10.2007р.).

1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1.1. Мета, предмет і місце дисципліни

1.1.1. Мета та завдання вивчення дисципліни

Метою вивчення курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві» є формування у студентів знань з наукових основ та практичних методів вибору найбільш раціонального рішення запроєктованого об'єкту будівництва.

Завдання:

- засвоїти методичні підходи, нормативну базу щодо наукового підходу до техніко-економічного обґрунтування в будівництві;
- усвідомити, що економічні проекти, процеси, витрати, ціни зазнають впливу сучасного стану та відбуваються в умовах невизначеності, принципової неможливості здійснення точної економічної оцінки на будь-якій об'єкт будівництва в різні строки будівництва;
- для прийняття економічних рішень студенту необхідно оволодіти навичками самостійно здійснювати аналіз, смітну документацію, оцінку витрат на будівництво, використовуючи комп'ютерну техніку.

1.1.2. Предмет вивчення дисципліни:

Предмет вивчення дисципліни: наукові концепції, відповідні підходи та інструментарій з техніко-економічного обґрунтування в будівництві, методологія щодо якісного та кількісного аналізу витрат на аналогічні об'єкти будівництва та прийняття раціональних господарських рішень при проектуванні та їх будованні.

1.1.3. Місце дисципліни в структурно - логічній схемі підготовки фахівця

Перелік дисциплін, на які безпосередньо спирається вивчення даної дисципліни	Перелік дисциплін, вивчення яких безпосередньо спирається на дану дисципліну
Статистика, мікроекономіка, філософія, Економіка підприємства, розміщення продуктивних сил та регіональна економіка, технологія виробництва, маркетинг, менеджмент, економіка праці та соціально-трудові відносини, ціноутворення, основи комерційної діяльності, стратегія підприємства, страхування	Планування діяльності підприємства, економіка і організація інноваційної діяльності, стратегічне управління, внутрішній економічний механізм підприємства, менеджмент зовнішньо-економічної діяльності, потенціал підприємства, формування і оцінювання, управління потенціалом, економіка інвестицій, проектний аналіз, фінансовий менеджмент

1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

Модуль. Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) в будівництві **Змістовий модуль 1. Сутнісна характеристика техніко-економічних обґрунтувань в будівництві**

Необхідність і вимоги до вивчення техніко-економічних обґрунтувань в будівництві.

1. Загальні положення ТЕО.
2. Перед проектні розрахунки ефективності ТЕО при проектуванні.
3. ТЕО на стадії будівництва й експлуатації об'єкта будівництва.
4. Врахування науково-технічного прогресу при проектуванні.
5. Вибір еталона для порівняння.
6. Порядок оформлення матеріалів курсового чи дипломного проекту на практиці

Змістовний модуль 2. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності

1. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності.
2. Роль прискорення введення об'єкта в експлуатацію і його техніко-економічні переваги.
3. Розрахунок зведених техніко-економічних показників і вибір ефективного рішення по трьох основних перевагах: прискоренню терміну будівництва при найменших витратах з урахуванням максимально одержуваних технічних, економічних, соціальних результатів

1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

Таблиця 1.1. – Вміння знання по етапах техніко-економічного обґрунтування в будівництві.

Вміння (за рівнями сформованості) та знання	Сфери діяльності (виробнича, будівельна, експлуатаційна)	Виробничі та соціальні функції типових задач діяльності
Репродуктивний (стереотипний) рівень: проводити аналіз типових та індивідуальних рішень аналогічних об'єктів будівництва в межах України та за її межами	Будівництво – проектування	Аналітична
Алгоритмічний рівень. Розрахувати варіанти цін в умовах змін попиту	Будівництво – проектування	Аналітична
Оцінка. Оцінювання варіантів забезпечення будівництва усіма видами ресурсів	Будівництво – проектування	Аналітична
Нормативно-інформаційний інстру-ментарій на стадії проектування та будівництва обов'язково знати діючу нормативну базу Держбуду України	Будівництво – проектування	Аналітична
Маневреність. Здійснювати маневрування ресурсами, усувати відхилення у діяльності будівників (аналіз матеріальних, трудових, енергетичних втрат та забезпечувати ефективний та достроковий ввід об'єкту у експлуатацію)	Проектування Будівництво Експлуатація	Творча Організаційна
Евристичний рівень: здійснювати техніко-економічне обґрунтування на усіх стадіях проекту об'єкту, використовуючи аналіз основних показників кошторисної документації аналогічних проектів будівництва	Проектування Будівництво	Творча Організаційна
За діючими методами здійснювати оперативну діяльність коректування проектно-кошторисної документації з урахуванням їх галузевих особливостей (оцінка стоимости об'єк-та, учёт нових цін, транспортних та інших услуг)	Проектування Будівництво	Творча Організаційна Координаційна Планувальна
Планувати систему заходів по забезпеченню необхідної постав-ки якісних матеріалів та конструкцій для будівництва по зніженим цінам та їх якості	Проектування Будівництво	Творча Організаційна Координаційна Планувальна
Оцінка можливості зниження витрат на будівництво об'єкта	Проектування Будівництво	Творча Організаційна
Своєчасно реагувати на зміну цін	Будівництво	Творча
Внедряють науково-технічний прогрес	Будівництво	Творча

1.4. Рекомендована основна навчальна література

1. Методичні вказівки з організації дипломного проектування (написання магістерських) і виконання дипломних проектів (магістерських робіт) (для студентів усіх форм навчання спеціальності 7.050.107 „Економіка підприємства”). Укл. Д.т.н. проф.. Торкатюк В.І., к.е.н. доц.. Момот Т.В., к.т.н. , доц.. Нохріна Л.А. - Харків: ХДАМГ, 2002. – 76с.”
2. Методичні вказівки до вивчення курсу і виконання практичних робіт з техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) проектних рішень для студентів 4-5 курсів усіх форм навчання спеціальності 7.050.107 „Економіка підприємства”). Укл. Мамаєва Т.О. – Харків: ХДАМГ, 2003. – 34с.
3. Методические рекомендации по определению экономической эффективности объектов с использованием легковесных конструкций в сейсмических районах. Мамаева Т.А., Пышкин Б.А. (Под ред. Д.э.н. М.П.Педана) – Харьков, 2001.
4. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. – К.: „Скарби,” 2001. – 448с.
5. Мамаєва Т.О. Навчально-методичний посібник з курсу „Техніко економічне обґрунтування проектних рішень” Харків – ХНАМГ – 2004. – 79с.
6. Педан М.П., Рогожин П.С., Скурский М.А. Управління економікою будівництва.-К.: Вища школа, 1980.
7. Мамаєва Т.О. Тексти лекцій навчальної дисципліни „Техніко-економічне обґрунтування в будівництві (для студентів містобудівельного факультету спеціальності 7.092.103 освітньо-кваліфікаційного рівня : МАГІСТР денної і заочної форм навчання напряму підготовки 0921 – „Будівництво”. Харків. - 2009.
8. Мамаєва Т.О. Методичні вказівки до виконання розділу „ТЕО в будівництві” дипломної роботи (до 25 поверхів). ((для студентів містобудівельного факультету спеціальності 7.092.103, 8.092.103 освітньо-кваліфікаційного рівня : МАГІСТР денної і заочної форм навчання напряму підготовки 0921 – „Будівництво”. - Харків 2009.
9. Мамаєва Т.О. Методичні вказівки до виконання практичних та самостійних занять і розробки контрольної роботи навчальної дисципліни „Техніко-економічне обґрунтування в будівництві (для студентів містобудівельного факультету спеціальності 7.092.103 освітньо-кваліфікаційного рівня : МАГІСТР денної і заочної форм навчання напряму підготовки 0921 – „Будівництво”. Харків. - 2009.

1.5. АНОТАЦІЯ ПРОГРАМИ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ В БУДІВНИЦТВІ

Мета: ознайомити слухачів з основами сучасної економічної теорії техніко-економічного обґрунтування при виборі раціональних проектних рішень в будівництві та на базі систематизованої інформації, нормативної бази при проектуванні та будівництві сформувати комплексну систему знань та практичних навичок по вибору раціональних рішень по об'єктах безліч призначення.

Завдання:

- усвідомити, що економічні процеси зазнають впливу цілісних факторів сучасності та протікають в залежності від рівня знань фахівців конкретного призначення, але зазнають впливу факторів зовнішнього середовища. В силу чого, роль ефективного вибору конкретного проекту безліч призначення залежить від аудиту усіх зовнішніх та внутрішніх факторів, залежить від рівня знань фахівця;
- засвоїти методичні підходи техніко – економічного обґрунтування;
- оволодіти навичками самостійного, відповідного вибору ефективного проектного рішення, визначити оцінку будівництва об'єкту, дати сравнительну оцінку безліч рішень, при цьому використовувати діячу нормативну базу та комп'ютерну техніку.

Предмет вивчення дисципліни: наукові підходи до сучасного проектування, відповідні щодо інструментарію до техніко – економічного обґрунтування та вибору раціональних об'єктів, методології якісного та кількісного аналізу аналогічних рішень та прийняття найбільш раціонального з них с учётом науково-технічного рівня держави.

Змістові модулі:

- ЗМ1. Сутнісна характеристика техніко-економічних обґрунтувань в будівництві
ЗМ2. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Цель: ознакомить слушателей с основами современной экономической теории технико-экономического обоснования при выборе рациональных, эффективных проектных решений в строительстве и на основе систематизированной информации, нормативной базы при проектировании и строительстве сформировать комплексную систему знаний и практических навыков по выбору наиболее рациональных решений по объектам различного назначения.

Задание:

- понять, что экономические процессы находятся под влиянием общих факторов современности и протекают в зависимости от уровня совершенствования знаний кадрами – специалистами конкретной специальности, но подвергаясь влиянию факторов внешней среды. В силу чего роль эффективного выбора конкретного проекта любого назначения зависит 1) от учёта всех внешних и внутренних факторов; 2) зависят от уровня знаний специалиста;
- усвоить методические подходы технико-экономического обоснования;
- овладеть навыками самостоятельного, ответственного выбора эффективного проектного решения, умея определить стоимость возведения объекта, дать сравнительную оценку различных решений, при этом использовать действующую нормативную базу и компьютерную технику.

Предмет изучения дисциплины: научные подходы современного проектирования, соответствующие:

- инструментарию по технико-экономическому обоснованию;
- выбору рациональных объектов, методологии качественного и количественного анализа аналогичных решений;
- принятия наиболее рационального из них с учётом научно – технического уровня страны.

Содержательные модули:

1. Основная характеристика технико-экономических обоснований в строительстве.
2. Технико- экономическое обоснование в практике проектной и строительной деятельности.

ANOTACVYA PROGRAMI HAVCHALHONW DISCIPLVNI FEASIBILITY STUDY IN CONSTRUCTION

The Purpose: acquaint the listeners with base of the modern economic theory technician - an economic motivation at choice rational, efficient design decisions in construction and on base of systematized information, normative base when designing and construction to form the complex system of the knowledges and practical skill at the option of the most rational decisions on object of the different purpose.

Task:

- understand that economic processes находятся under influence general factor to contemporaneity and run depending on level of the improvement of the knowledges by personnel(frames) - a specialist to concrete profession, but being subjected to influence factor external ambience. On the strength of what role of the efficient choice of the concrete project of any purpose depends on account

all external and internal factor and hang from level of the knowledges of the specialist only;

- adopt the methodical approaches of the feasibility study;
- 88- possess the skill independent, responsible choice of the efficient design decision, VWVknow how define the cost of the raising the object, give the comparative estimation of the different decisions, herewith use the acting normative base and computer technology.

The Subject of the study of discipline: scientific approaches of the modern designing, corresponding to and toolbox on feasibility study and choice rational ob'Tktov, methodologies qualitative and quantitative analysis of the similar decisions and acceptance the most rational of them with account scientifically - a technical level of the country.

Profound modules:

1. The Main feature of the feasibility studies in construction.
2. TehnVko- economic motivation in practical person design and building activity.

2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за напрямими підготовки та видами навчальної роботи

Таблиця 2.1. – Розподіл годин занять денної та заочної форм навчання курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві».

Специальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Всього, кредит/годин	Семестр	Аудиторні годин	Лекції	Практичні, Семинари	Лабораторні	Самостійна робота	Контроль роботи	КП/ КР	РГР	Екзамен (семестр)	Залі-ки (семестр)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Денна форма навчання 7.092103 (0921) Будівництво	3,0/108	9	36	18	18	-	72	-	-	-	-	5
Заочна форма Навчання 7.092103(0921) -Будівництво	3,0/108	11	14	6	8	-	94	8	-	-	-	6

2.2. Зміст дисципліни

Модуль ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ В БУДІВНИЦТВІ (3.0/108) (денне навчання)

Змістові модулі (ЗМ):

ЗМ 1.

1. Сутнісна характеристика техніко-економічних обґрунтувань в будівництві 1,5 / 54.
2. Необхідність і вимоги до ТЕО проектних рішень, мета, завдання, результати, загальні положення.
3. Склад ТЕО: перед проектні розрахунки ефективності. ТЕО при проектуванні. ТЕО на стадії будівництва й експлуатації об'єкта будівництва.
4. Врахування науково-технічного прогресу при проектуванні. Технічні рішення. Врахування вимог ринкової економіки. Вибір еталону для порівняння. Показники еталонного варіанта.
5. Порядок оформлення матеріалів курсового і дипломного проекту чи проектування на практиці у структурі ТЕО проекту будівництва.

ЗМ 2. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності

1. Приклади розрахунку ефективності за даними конкретних організацій м. Харкова, України і країн СНД.

2. Роль прискорення введення об'єкта в експлуатацію і його техніко – економічні переваги
3. Розрахунок техніко-економічних переваг за фактором часу.
4. Розрахунок зведених техніко-економічних показників і вибір ефективного рішення по трьох основних перевагах прискоренню терміну будівництва при найменших витратах з урахуванням максимально одержуваних технічних, економічних, соціальних результатів
5. Аналіз ТЕО обраного проектного рішення по будівництву, реконструкції чи технічному переозброєнню об'єкта.

Модуль ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ В БУДІВНИЦТВІ (3.0/108) (заочне навчання)

1. Необхідність і вимоги до ТЕО проектних рішень, мета, завдання, результаті, загальні положення.
2. Склад ТЕО: перед проектні розрахунки ефективності. ТЕО при проектуванні. ТЕО на стадії будівництва й експлуатації об'єкта будівництва.
3. Врахування науково-технічного прогресу при проектуванні. Технічні рішення. Врахування вимог ринкової економіки. Вибір еталону для порівняння. Показники еталонного варіанта.
4. Порядок оформлення матеріалів курсового і дипломного проекту чи проектування на практиці у структурі ТЕО проекту будівництва.
5. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності.
6. Роль прискорення введення об'єкта в експлуатацію і його техніко – економічні переваги.
7. Розрахунок зведених техніко-економічних показників і вибір ефективного рішення по трьох основних перевагах прискоренню терміну будівництва при найменших витратах з урахуванням максимально одержуваних технічних, економічних, соціальних результатів.

2.2.1. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи студента (денне навчання)

Таблиця 2.2. – Модулі і змістові модулі навчальної роботи по курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві».

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього, кредит/ годин	Лекц.	Сем., Практ	Лаб.	СРС
1	2	3	4	5	6
Модуль	3,0/108	18	18	-	78
ЗМ1. Сутнісна характеристика техніко-економічних обґрунтувань в будівництві 1,5 / 54	1,5/54	9	9	-	36
ЗМ2. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності. 1,5 / 54	1,5/54	9	9	-	36
Всього	3,0/108	18	18	-	36

2.2.2. Лекційний курс

Таблиця 2.3. – Розподіл лекцій з курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві» (денне і заочне навчання).

Зміст	Кількість годин	
	7.092103 денне навчання	7.092103 заочне навчання
1	2	3
ЗМ1. Сутнісна характеристика техніко-економічних обґрунтувань в будівництві		
Тема 1. Необхідність і вимоги до ТЕО проектних рішень, мета, завдання, результати, загальні положення.	3	0,5
Тема 2. Склад ТЕО: перед проектні розрахунки ефективності. ТЕО при проектуванні. ТЕО на стадії будівництва й експлуатації об'єкта будівництва.	3	0,5
Тема 3. Врахування науково-технічного прогресу при проектуванні. Технічні рішення. Врахування вимог ринкової економіки. Вибір еталону для порівняння. Показники еталонного варіанта	2	1
Тема 4. Порядок оформлення матеріалів курсового і дипломного проекту чи проектування на практиці у структурі ТЕО проекту будівництва.	2	1
Тема 5. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності	3	1
Тема 6. Роль прискорення введення об'єкта в експлуатацію і його техніко – економічні переваги	2	1
Тема 7. Розрахунок зведених техніко-економічних показників і вибір ефективного рішення по трьох основних перевагах прискоренню терміну будівництва при найменших витратах з урахуванням максимально одержуваних технічних, економічних, соціальних результатів	3	1
Всього	18	6

Таблиця 2.4. – Розподіл лекцій з курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві» (заочне навчання).

Зміст навчальної дисципліни	Лекц.	Сем., Практ.	Лаб.	СРС
Тема 1 Необхідність і вимоги до ТЕО проектних рішень, мета, завдання, результати, загальні положення.	1	1	-	10
Тема 2. Склад ТЕО: перед проектні розрахунки ефективності. ТЕО при проектуванні. ТЕО на стадії будівництва й експлуатації об'єкта будівництва.	1	1	-	15
Тема 3 Врахування науково-технічного прогресу при проектуванні. Технічні рішення. Врахування вимог ринкової економіки. Вибір еталону для порівняння. Показники еталонного варіанта.	1	1	-	15
Тема 4. Порядок оформлення матеріалів курсового і дипломного проекту чи проектування на практиці у структурі ТЕО проекту будівництва.	1	1	-	15
Тема 5. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності	-	1	-	10
Тема 6 Роль прискорення введення об'єкта в експлуатацію і його техніко – економічні переваги	1	1	-	15
Тема 7. Розрахунок зведених техніко-економічних показників і вибір ефективного рішення по трьох основних перевагах прискоренню терміну будівництва при найменших витратах з урахуванням максимально одержуваних технічних, економічних, соціальних результатів	1	2	-	14
Всього	6	8	-	94

2.2.3. Практичні заняття з курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві»

Таблиця 2.5. – Розподіл практичних занять з курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві» (денне навчання).

Зміст	Кількість годин
ЗМ 1. Сутнісна характеристика техніко-економічних обґрунтувань в будівництві	
Тема 1. Приклад розрахунку ТЕО	2
Тема 2. Система техніко-економічних показників проектних рішень розрахунок показників ефективності капітальних вкладень	3
Тема 3. Показники ефективності капітальних вкладень	2
Тема 4. Розрахунок техніко - економічних переваг за фактором часу	3
Тема 5. Приклади розрахунку ефективності за даними конкретних організацій м. Харкова, України і країн СНД	3
тема 6 розрахунок техніко - економічних переваг за фактором часу	3
Тема 7. Аналіз ТЕО обраного проектного рішення	2
Всього	18

На практичних заняттях студентами заочної форми навчання розбираються і вирішуються задачі та питання, що викликають у студентів труднощі при виконанні контрольної роботи

Таблиця 2.6. – Розподіл практичних занять з курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві» (заочне навчання).

Зміст	Кількість годин
ЗМ1. Сутнісна характеристика техніко-економічних обґрунтувань в будівництві	
Тема 1. Необхідність і вимоги до ТЕО проектних рішень, мета, завдання, результати, загальні положення.	0,5
Тема 2. Склад ТЕО: перед проектні розрахунки ефективності. ТЕО при проектуванні. ТЕО на стадії будівництва й експлуатації об'єкта будівництва.	0,5
Тема 3. Врахування науково-технічного прогресу при проектуванні. Технічні рішення. Врахування вимог ринкової економіки. Вибір еталону для порівняння. Показники еталонного варіанта	1
Тема 4. Порядок оформлення матеріалів курсового і дипломного проекту чи проектування на практиці у структурі ТЕО проекту будівництва.	1
Тема 5. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності	1
Тема 6. Роль прискорення введення об'єкта в експлуатацію і його техніко – економічні переваги	1
Тема 7. Розрахунок зведених техніко-економічних показників і вибір ефективного рішення по трьох основних перевагах прискоренню терміну будівництва при найменших витратах з урахуванням максимально одержуваних технічних, економічних, соціальних результатів	1
Всього	6

2.2.4. Індивідуальні завдання

Виконання курсового проекту та розрахунково-практичного завдання (РГЗ) для денної форми навчання не передбачено навчальним планом. Надалі, при написанні дипломного проекту, студенти роблять повний комплекс техніко-економічного обґрунтування на об'єкт проектування. Студенти заочної форми навчання виконують контрольну роботу по окремому завданню. З курсу «Техніко - економічне обґрунтування в будівництві» виконується одна контрольна робота, що складається з вирішення практичних задач. Вирішення практичних задач потребує виконання аналітичної роботи щодо причин виникнення реальних ситуацій у виробничий та фінансовій сфері, вибору методу оцінки величини та способу розрахунку по конкретним об'єктам будівництва. 14

При розв'язуванні задач контрольної роботи студентом викладаються теоретичні питання та всі розрахунки, а також аналітичні висновки щодо отриманих результатів.

Плановий обсяг годин на виконання роботи – 30 годин.

2.2.5. Самостійна робота студента

Для опанування матеріалу дисципліні «Техніко - економічне обґрунтування в будівництві» окрім лекційних та практичних занять, тобто аудиторної роботи, значну увагу необхідно приділяти самостійній роботі. Під час такої роботи використовується навчальна, спеціальна література, а також конспект лекцій. Формами самостійної роботи виступають: вивчення додаткової літератури, підготовка до практичних занять, виконання індивідуальних завдань у вигляді розв'язування задач, аналізу ситуацій, написання рефератів, аналітичних оглядів іт. ін.

Таблиця 2.7. – Розподіл часу самостійної роботи з курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві» (денне навчання)

Змістовий модуль, тема	Кількість годин	Форма роботи
ЗМ1. Сутнісна характеристика техніко-економічних обґрунтувань в будівництві		
Тема 1. Необхідність і вимоги до ТЕО проектних рішень, мета, завдання, результати, загальні положення	10	Вивчення літературних джерел та складання стислого конспекту [1-9]
Тема 2. Склад ТЕО: перед проектні розрахунки ефективності. ТЕО при проектуванні. ТЕО на стадії будівництва й експлуатації об'єкта будівництва.	10	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Тема 3. Врахування науково-технічного прогресу при проектуванні. Технічні рішення. Врахування вимог ринкової економіки. Вибір еталону для порівняння. Показники еталонного варіанта	15	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Тема 4. Порядок оформлення матеріалів курсового і дипломного проекту чи проектування на практиці у структурі ТЕО проекту будівництва	13	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Тема 5. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності	10	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Тема 6. Роль прискорення введення об'єкта в експлуатацію і його техніко – економічні переваги	10	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Тема 7. Розрахунок зведених техніко-економічних показників і вибір ефективного рішення по трьох основних перевагах прискоренню терміну будівництва при найменших витратах з урахуванням максимально одержуваних технічних, економічних, соціальних результатів	10	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Всього	78	

Таблиця 2.8. – Розподіл часу самостійної роботи з курсу «Техніко-економічне обґрунтування в будівництві» (заочне навчання)

Тема	Кількість годин	Форма роботи
Тема 1. Необхідність і вимоги до ТЕО проектних рішень, мета, завдання, результаті, загальні положення	10	Вивчення літературних джерел та складання стислого конспекту [1-9]
Тема 2. Склад ТЕО: перед проектні розрахунки ефективності. ТЕО при проектуванні. ТЕО на стадії будівництва й експлуатації об'єкта будівництва.	10	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9,]
Тема 3. Врахування науково-технічного прогресу при проектуванні. Технічні рішення. Врахування вимог ринкової економіки. Вибір еталону для порівняння. Показники еталонного варіанта	10	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Тема 4. Порядок оформлення матеріалів курсового і дипломного проекту чи проектування на практиці у структурі ТЕО проекту будівництва	4	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Тема 5. ТЕО обґрунтування у практиці проектної та будівельної діяльності	10	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Тема 6. Роль прискорення введення об'єкта в експлуатацію і його техніко – економічні переваги	10	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Тема 7. Розрахунок зведених техніко-економічних показників і вибір ефективного рішення по трьох основних перевагах прискоренню терміну будівництва при найменших витратах з урахуванням максимально одержуваних технічних, економічних, соціальних результатів	10	Вивчення основних й додаткових літературних джерел та складання стислого конспекту [2,5,8,9]
Виконання та оформлення контрольної роботи	30	
Всього	94	

2.3. Засоби контролю та структура залікового кредиту (денне навчання)

Система оцінювання знань, вмінь і навичок студентів передбачає оцінювання всіх форм вивчення дисципліни.

Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання, тощо)	Розподіл балів, %
1. Поточний контроль зі змістових модулів	
ЗМ1. Контрольна робота у вигляді тестування	20
ЗМ2. Контрольна робота у вигляді тестування	20
2. Оцінювання виконання завдання з самостійної роботи	20
3. Підсумковий контроль з модулю	40
Всього за модулем	100%

Засоби контролю та структура залікового кредиту (заочне навчання)

	Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання, тощо)	Обсяг у годинах	Розподіл балів, %
1.	Поточний контроль		
	- усне опитування студентів на двох практичних заняттях з питань тем згідно з [5]:		
	- „Мета, завдання, результати, загальні положення ТЕО”;	20хвилин	
	- „Врахування науково-технічного прогресу при проектуванні”;	30хвилин	30
	- „Розрахунок техніко-економічних переваг за фактором часу”	20хвилин	
	- захист контрольної роботи з курсу у відповідності з завданням	15хвилин	30
2.	Підсумковий контроль – залік у вигляді письмового тестування	45хвилин	40
	Всього за модулем		100%

Критерії підсумкової оцінки на підставі поточного контролю

% набраних балів	Оцінка за національною шкалою	Оцінка за шкалою ECTS
Більше 90-100 включно	відмінно	A
Більше 80-90 включно	добре	B
Більше 70-80 включно	добре	C
Більше 60-70 включно	задовільно	D
Більше 50-60 включно	задовільно	E
Більше 25-50 включно	Незадовільно з можливістю повторного складання	FX
Від 0 до 25 включно	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	F

2.4. Інформаційно – методичне забезпечення

Бібліографічні описи. Інтернет адреси	Денна форма навчання - ЗМ, де застосовується	Заочна форма навчання - тема, де застосовується
1	2	3
1. Рекомендована основна навчальна література		
1. Педан М.П., Рогожин П.С., Скурский М.А. Управління економікою будівництва. - К.: Вища школа, 1980.	Усі теми	Усі теми
2. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. – К.: „Скарби” 2001. – 448с.	- « -	- « -
3. Мамаева Т.А., Пышкин Б.А. Методические рекомендации по определению экономической эффективности объектов с использованием легкобетонных конструкций в сейсмических районах. (под ред. д.э.н. М.П.Педана) – Харьков, 2001.	- « -	- « -
4. Мамаєва Т.О. Методичні вказівки до вивчення курсу і виконання практичних робіт з техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) проектних рішень для студентів 4-5 курсів усіх форм навчання спеціальності 7.050.107 Економіка підприємства”.– Харків: ХДАМГ, 2003. – 34с.	- « -	- « -
5. Мамаєва Т.О. Навчально-методичний посібник з курсу Техніко економічне обґрунтування проектних рішень” Харків – ХНАМГ – 2004. – 79с.	- « - - « -	- « - - « -
6. Х.Ширенбек. Экономика предприятия.15 –е издание.- М.- „Питер” – 2005. – 848с.		
7. Большая экономическая энциклопедия.- М.- Эксмо- 2008.- 816с.		
2. Додаткові джерела		
1. Методичні вказівки з організації дипломного проектування (написання магістерських) і виконання дипломних проектів (магістерських робіт) (для студентів усіх форм навчання спеціальності 7.050.107 „Економіка підприємства”). Укл. д.т.н. проф.. Торкатюк В.І., к.е.н. доц.. Момот Т.В., к.т.н. , доц.. Нохріна Л.А. - Харків: ХДАМГ, 2002. – 76с.”	При написанні дипломного проекту	При написанні дипломного проекту

1	2	3
3. Методичне забезпечення		
<p>1. Методичні вказівки до вивчення курсу і виконання практичних робіт з техніко-економічного обґрунтування (ТЕО) проектних рішень для студентів 4-5 курсів усіх форм навчання спеціальності 7.050.107 „Економіка підприємства”). Укл. Мамаєва Т.О. – Харків: ХДАМГ, 2003. – 34с.</p>	Усі теми	Усі теми
<p>2. Мамаєва Т.О. Тексти лекцій навчальної дисципліни „Техніко-економічне обґрунтування в будівництві (для студентів містобудівельного факультету спеціальності 7.092.103 освітньо-кваліфікаційного рівня : магістр денної і заочної форм навчання напряму підготовки 0921 – „Будівництво”. Харків. - 2009.</p>	Усі теми	Усі теми
<p>3. Мамаєва Т.О. Методичні вказівки до виконання розділу „ТЕО в будівництві” дипломної роботи (до 25 поверхів). ((для студентів містобудівельного факультету спеціальності 7.092.103, 8.092.103 освітньо-кваліфікаційного рівня : МАГІСТР денної і заочної форм навчання напряму підготовки 0921 – „Будівництво”. - Харків 2009.</p>	Усі теми	Усі теми
<p>4. Мамаєва Т.О. Методичні вказівки до виконання практичних та самостійних занять і розробки контрольної роботи навчальної дисципліни „Техніко-економічне обґрунтування в будівництві (для студентів містобудівельного факультету спеціальності 7.092.103 освітньо-кваліфікаційного рівня : магістр денної і заочної форм навчання напряму підготовки 0921 – „Будівництво”. Харків. - 2009.</p>	Усі теми	Усі теми

НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Програма і робоча програма навчальної дисципліни з курсу «Техніко - економічне обґрунтування в будівництві» (для студентів містобудівельного факультету спеціальності 7.092103 освітньо-кваліфікаційного рівня: МАГІСТР денної і заочної форм навчання напряму підготовки 0921 – «Будівництво»

Укладач: Мамаєва Тамара Олексіївна

План 2009, поз. 438 Р

Підп. до друку 17 11.09	Формат 60x841/16	Папір офісний
Друк на ризографі.	Ум.-друк. арк. 1,3	Обл.-вид. 1,6
Замовл. № 5209	Тираж 10 прим.	

61002, м. Харків, ХНАМГ, вул. Революції, 12

Сектор оперативної поліграфії ЦНІТ ХНАМГ
61002, м. Харків, ХНАМГ, вул. Революції, 12