

**Міністерство освіти і науки України**  
**Харківська національна академія міського господарства**

Т.В. Жидкова

Програма та робоча програма

навчальної дисципліни

**«РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ»**

(для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавр, напрямів підготовки 0921 – «Будівництво» спеціальності - Міське будівництво та господарство МБГ) -

Харків–ХНАМГ - 2009

Програма та робоча програма навчальної дисципліни «Реконструкція житлових і громадських будинків» (для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавр, напрямів підготовки 0921 – «Будівництво» спеціальності - Міське будівництво та господарство МБГ)/ Укл.: Т.В. Жидкова Харків: ХНАМГ, 2009. -24с.

Укладач: к.т.н., доцент кафедри містобудування Т.В. Жидкова

Рецензент: д.т.н, проф. кафедри містобудування І.І. Романенко

Рекомендовано кафедрою містобудування,  
протокол № 1 від . 01.09.09р.

## Зміст

	стор.
Вступ	4
1. Програма навчальної дисципліни	5
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни	5
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни	7
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги	9
1.4. Рекомендована основна навчальна література	10
1.5. Анотації дисципліни	11
2. Робоча програма навчальної дисципліни	14
2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи	14
2.2. Зміст дисципліни	15
2.3. Розподіл часу навчальної роботи студента	16
2.4. Самостійна робота студентів	17
2.5. Курсова роботи	19
2.6. Засоби контролю	19
2.7. Інформаційно-методичне забезпечення	23

## ВСТУП

Дисципліну «Реконструкція житлових і громадських будинків» слід розглядати як частину в циклі підготовки фахівців в галузі реконструкції міської забудови, будинків і споруд, реставрації пам'яток архітектури. Дисципліна є необхідною складовою фахової підготовки для кваліфікованого виконання професійних обов'язків фахівців зазначеної спеціальності. При цьому важливе їх взаєморозуміння для ефективної діяльності під час архітектурно – будівельного проектування, безпечного зведення і реконструкції будівель і споруд, їх технічного обслуговування і ін.

Вивчення дисципліни передбачено протягом одного семестру після ознайомлення з гуманітарними, культурно – освітніми, природничо-науковими дисциплінами та дисциплінами загально – професійної підготовки, на яких вона ґрунтується.

Засвоєння теорії на лекціях та придбання навичок і умінь на практичних заняттях доповнюється самостійною роботою студентів, для чого передбачений окремий час, згідно з вимогами Болонського процесу, до якого України приєдналася у 2005 році.

Зауважимо, що з часу припинення існування СРСР і отримання Україною самостійності будівництво як галузь в цілому і архітектурно – будівельне проектування зокрема зазнали докорінних змін. Тому під час самостійної роботи над підручниками з даної дисципліни виданням до 1991 року необхідно користуватися з оглядом на лекції, в яких надаються необхідні коментарі, що відбивають сучасні зміни в науці та практиці, причетні до даної дисципліни і зазначеної спеціальності. Відповідно до цього розроблений конспект лекцій і методичні рекомендації щодо виконання курсової роботи (КР) з даної дисципліни, в яких містяться, зокрема, чинні на поточний час нормативні документи.

Програма розроблена на основі

«Освітньо-кваліфікаційної характеристики підготовки бакалавра» за напрямом 0921 «Будівництво», що погоджена Міністерством освіти і науки 2007 р.

«Освітньо-професійної програми підготовки бакалавра» за напрямом 0921 «Будівництво», що погоджена Міністерством освіти і науки 2007 р.

СВО ХНАМГ Навчальний план спеціальність «Міське будівництво та господарство» (МБГ) - 6.092100 2007 р.

# 1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

## 1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

**Мета вивчення:** знання основних параметрів об'ємно-планувальної структури, конструктивних рішень, і прийомів будівництва будинків опорного житлового фонду, одержання навичок модернізації планувальної структури і реконструкції будинків, що збудовані в різні періоди.

**Предмет дисципліни:** здобуття знань про етапи розвитку архітектури і будівництва; ознайомлення із принципами об'ємно-планувального, архітектурно-конструктивного вирішення будівель; методами реконструкції будинків і модернізації їх планувальної структури з ціллю забезпечення відповідності їх планувальної структури сучасним вимогам, набуття практичних навичок у розробці проектів реконструкції будинків під час курсового проектування.

### **Місце дисципліни у структурно-логічній схемі підготовки бакалавра:**

Дисципліни, що повинні передувати вивченню даної дисципліни

- **фізика:** (щодо природних і антропогенних впливів на конструкції будівель, застосовуваних будівельних матеріалів для несучих та огорожуючих конструкцій і інших виробів будівельної промисловості);
- **теоретична механіка** (зокрема, стійкість систем, статично визначені і ін. Системи, їх рухливість);
- **технічний рисунок та графічні засоби в будівництві** (розробка ескізів, проєкції будинків, їх перетинання, навички у розробці проектів житлових будинків з використанням комп'ютерних технологій);
- **інженерна геологія** (види ґрунтів, їх класифікація і властивості як основ);
- **інженерна геодезія** (системи прив'язки, відмітки конструкцій, розміри кроків і прольотів між конструкціями у координаційних осях тощо);
- **міська кліматологія** (вплив кліматичних особливостей на архітектурні і конструктивні параметри будинків);

- **опір матеріалів** (балкові, рамні та інші архітектурні конструкції як приклади переходу від реальних до абстрактних елементів у їх роботі в системах під різними навантаженнями);
- **основи, фундаменти і механіка ґрунтів** (види основ, типи фундаментів ІБС);
- **основи пожежної безпеки** (об'ємно - планувальні та конструктивні заходи у нормах проектування будівель і споруд).
- **будівельні матеріали** (види будівельних матеріалів: цегли, бетону і залізобетону, теплоізоляційних матеріалів, природного каміння, деревини, металів, пластмас);
- **планування міст і транспорт** (системи забудови конкретними видами будівель і споруд за архітектурною типологією по поверховості, класу відповідальності тощо);
- **архітектура будівель і споруд** (архітектурна типологія будівель по поверховості, класу капітальності архітектурні конструкції і елементи сучасних будинків, модульна система, технологічні, технічні та економічні вимоги; перші практичні навичок у розробці проектів житлових будинків);
- **безпека життєдіяльності** (стосовно до параметрів комфортності у цивільних будівлях і спорудах, класу їх відповідальності);
- **метрологія і стандартизація** (уніфікація і типізація, стандартизація параметрів ІБС, заміність промислових виробів як елементів систем і підсистем);
- **технічна реконструкція будинків** (методи технічної і функціональної експлуатації будинків).
- **технологія будівельного виробництва** (причетне до архітектурних конструкцій як промислових виробів);
- **залізобетонні і металеві конструкції** (для інженерних розрахунків конкретних архітектурних елементів як будівельних конструкцій по граничних станах);

**На дану дисципліну спирається вивчення наступних дисциплін:**

- реконструкція житлових територій
- техніко-економічні обґрунтування в містобудівництві.

**В результаті вивчення дисципліни студент повинен:**

**Знати** зміст, завдання, будівельні модулі, об'ємно-планувальні і конструктивні особливості будівельні норми і обмеження щодо перед проектного винахідницького циклу і реконструкції та реставрації житлових і громадських будинків; вплив зовнішніх факторів і умов експлуатації на стан опорного житлового фонду; способи і методи реконструкції і модернізації будинків, досвід реконструкції будинків різних періодів.

**Вміти** провести перед проектні дослідження, визначити ступінь фізичного і морального зношення будинків, оцінити доцільність тих чи інших реконструктивних заходів, застосовувати теоретичні знання під час проектування реконструкції житлових і громадських будинків і розробити проект реконструкції або модернізації будинків опорного житлового фонду, розрахувати ефективності проектних рішень.

## **1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни**

**Модуль 1 РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ**

кількість кредитів/годин 3/108

**ЗМ 1.1. Містобудівні основи реконструкції житлового фонду міст. Сучасні**

**вимоги до житла**

Вступ. Мета й завдання курсу, його особливості, методичні основи, учбові посібники і література

Особливості сформованої забудови міст

Планувальні і конструктивні особливості будинків, що підлягають реконструкції

Методи обстеження.

Якість житлової забудови

Мета та завдання реконструкції.

Санітарно-гігієнічні умови.

Функціональна комфортність житла.

Умови безпеки.

Раціональність.

### **ЗМ 1.2. Методи реконструкції будинків**

Принципи модернізації житла

Модернізація і трансформація будинків різних типів.

Громадські будинки

Реконструкція будинків

Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків.



### 1.3.Освітньо - кваліфікаційні вимоги

Вміння (за рівнями сформованості) та знання	Типові задачі діяльності, у яких використовуються вміння та знання	Виробничі та соціальні функції, до яких відносяться типові задачі діяльності
Робити необхідні розрахунково-графічні роботи Знати основи планування й забудови населених місць. Знаходити оптимальне архітектурно-планувальне рішення будинків.	Розроблювати необхідні розрахунки і проектні пропозиції щодо реконструкції житлових і громадських будинків. На основі правил та норм містобудівного характеру запропонувати планувальне рішення реконструкції житлових і громадських будинків.	<u>Проектна:</u> розробка проектів реконструкції житлових і громадських будинків.
Вміти застосовувати методи реконструкції житлових і громадських будинків.	Розробити проект організації робіт щодо реконструкції житлових і громадських будинків.. Здійснити керівництво будівельними та експлуатаційними процесами	<u>Технологічна:</u> розробка та використання сучасних технологій проектування, реконструкції будівель.
Знати зміст і завдання передпроектного винахідницького циклу. Знання технічних і програмних методів збирання, передачі, обробки і збереження інформації.	Зробити і проаналізувати загальне обстеження житлових і громадських будинків за різними параметрами. Скласти відповідні розділи містобудівного кадастру.	<u>Дослідницька:</u> проведення літературного огляду; планування, проведення та обробка результатів дослідницької роботи.
Знати методи і принципи загального і детального обстеження будинків. Знати суть інженерних проблем в забезпеченні реконструкції житлових і громадських будинків.	Оцінити моральний та фізичний знос будівель та інженерних систем будівельних конструкцій	<u>Організаційна:</u> організація, планування та управління експлуатацією житлових і громадських будинків
Знати соціальні, естетичні, техніко-економічні основи проектування реконструкції житлових і громадських будинків. Знати основні теоретичні висновки в організації комфортних умов житлового середовища	Знаходити оптимальне архітектурно-планувальне рішення щодо реконструкції житлових і громадських будинків. Вміти скласти баланс території і техніко-економічні показники.	<u>Соціальна:</u> на підставі усвідомлених мотивів діяльності, використовуючи принципи суб'єктно-діяльнісного підходу: формулювати цілі і визначати структуру особистої діяльності

#### **1.4.Рекомендована основна навчальна література**

1. ДБН В.2.2-15-2005. Житлові будинки. Основні положення.
2. ДБН Б.2.2-9-99 Громадські будинки і споруди
3. СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы.
4. ДБН Б.1-1-93 СМБД. Порядок створення і ведення містобудівних кадастрів населених пунктів
5. ВСН 53-86 (р) Правила оценки физического износа жилых зданий. М.: Госгражданстрой, 1988
6. Краткий справочник архитектора. – К.: Будівельник, 1975.
7. Ауров В.В. Общественные здания. - 1987.
8. Кутуков В.Н. Реконструкция зданий. М., Высшая школа, 1981
9. Миловидов Н.Н., Осин В.А., Шумилов М.С. Реконструкция жилой застройки. М.: Высшая школа, 1980
10. Шумилов М.С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. М.: Высшая школа, 1985.
11. Миловидов Н.Н., Орловский Б.Я. Жилые здания. М.: Высшая школа, 1987.
12. Шумилов М.С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. М.: Высшая школа, 1985.
13. Травкин В.И. Капитальный ремонт и реконструкция жилых и общественных зданий: Учебное пособие для архитектурных и строительных вузов/ Серия «Ученики и учебные пособия» - Восток-на-Дону: Узд-во «Фенікс», 2002. – 256 с.
14. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строит. вузов/ С.Н.Нотенко, А.Г.Ройтман,Е.Я.Сокова и др – м.;Высш. шк., 2000.- 429с.
15. Шепеляв Н.П., Шумилов М.С. Реконструкция городской застройки. Учеб. для строит. спец.вузов.- М.: Высшая школа, 2000.-271с..

## 1.5.Анотація програми навчальної дисципліни

РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ  
НАПРЯМОК 0921 - Будівництво

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ 6.092100 - Міське будівництво та господарство (МБГ) – .

ОСВІТНЬО-КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ РІВЕНЬ - бакалавр

**Мета вивчення:** знання основних параметрів об'ємно-планувальної структури, конструктивних рішень, і прийомів будівництва будинків опорного житлового фонду, одержання навичок модернізації планувальної структури і реконструкції будинків, що збудовані в різні періоди.

**Предмет дисципліни:** здобуття знань про етапи розвитку архітектури і будівництва, ознайомлення із принципами об'ємно-планувального, архітектурно-конструктивного вирішення будівель; методами реконструкції будинків і модернізації їх планувальної структури.

### Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

Модуль 1 РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ

108 годин/3 кредити ECTS,

в тому числі: лекцій -30/8год. практичні заняття - 15/8год, самостійна  
робота - 63/92год

### **ЗМ 1.1. Містобудівні основи реконструкції житлового фонду міст Сучасні вимоги до житла**

Вступ. Мета й завдання курсу, його особливості, методичні основи, учбові посібники і література

Особливості сформованої забудови міст

Планувальні і конструктивні особливості будинків, що підлягають реконструкції

Методи обстеження. Якість житлової забудови

Мета та завдання реконструкції.

Санітарно-гігієнічні умови.

Функціональна комфортність житла.

Умови безпеки.

Раціональність.

### **ЗМ 1.2. Методи реконструкції будинків**

Принципи модернізації житла

Модернізація і трансформація будинків різних типів.

Громадські будинки

Реконструкція будинків

Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків.

**Аннотация программы учебной дисциплины**  
**РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**  
НАПРАВЛЕНИЕ 0921 - Строительство

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ 6.092100 - Городское строительство и хозяйство (ГСХ)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ УРОВЕНЬ - бакалавр

**Цель и задачи:** изучение основных параметров объемно-планировочной структуры, конструктивных решений, и приемов строительства домов опорного жилищного фонда, получение навыков модернизации планировочной структуры и реконструкции домов, которые построены в разные периоды.

**Предмет дисциплины:** получение знаний об этапах развития архитектуры и строительства, ознакомление с принципами объемно-планировочного и архитектурно-конструктивного решения зданий; методами реконструкции домов и модернизация их планировочной структуры.

**Информационный объем (содержание) дисциплины**

Модуль 1 РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ДОМОВ

108 часов/3 кредита ECTS,

в том числе: лекций -30/8ч. практические занятия - 15/8ч, самостоятельная работа - 63/92ч.

**ЗМ 1.1. Градостроительные основы реконструкции жилищного фонда городов. Современные требования к жилью**

Введение. Цель и задачи курса, его особенности, методические основы, учебные пособия и литература

Особенности сформированной застройки городов

Планировочные и конструктивные особенности домов, которые подлежат реконструкции

Методы исследования. Качество жилой застройки

Цель и задачи реконструкции.

Санитарно-гигиенические условия.

Функциональная комфортность жилья.

Условия безопасности.

Рациональность.

**ЗМ 1.2. Методы реконструкции зданий**

Принципы модернизации жилья

Модернизация и трансформация домов разных типов.

Общественные здания

Реконструкция зданий

Реконструкция и ремонт конструктивных элементов зданий.

**Annotation of the program of educational discipline**  
**RECONSTRUCTION OF INHABITED AND PUBLIC BUILDINGS**

DIRECTION 0921 IS BUILDING

SPECIALITY 6.092100 - a Town construction and facilities -.

LEVEL OF EDUCATION AND QUALIFICATION bachelor

**The purpose and problems:** studying of key parameters of space-planning structure, constructive decisions, and receptions of construction of houses of a basic available housing, reception of skills of modernization planning structures and reconstruction of houses which are constructed during the different periods.

**A subject of discipline:** no genesis about stages of development of architecture and construction, acquaintance with principles of the space-planning and architecturally-constructive decision of buildings; methods of reconstruction of houses and their modernization planning structures.

**Information volume (maintenance{contents}) of discipline**

The module 1 RECONSTRUCTION OF INHABITED AND PUBLIC HOUSES

Quantity{Amount} of credits/hours 3/108

VOLUME of the SCHOLASTIC FUNCTIONING 108 educational clock/3 credit ECTS, including: lecture – bachelor 360/8. practical occupations - 15/8, independent functioning - 63/92

**PM1.1. Town-planning bases of reconstruction of an available housing of cities**  
**Modern requirements to habitation**

Introduction. The purpose and problems of a rate, its feature, methodical bases, manuals and the literature

Features of the generated building of cities

Setting out and design features of houses which reconstruction are a subject

Methods of research.

Quality of a housing estate

The purpose and problems of reconstruction.

Sanitary-and-hygienic conditions.

Functional comfort of habitation.

Conditions of safety.

Rationality.

**PM 1.2 Methods reconstruction of buildings**

Principles of modernization of habitation

Modernization and transformation of houses of different types.

Public buildings

Reconstruction of buildings

Reconstruction and repair of constructive elements of buildings.

## 2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 2.1. Розподіл обсягу навчальної роботи студента за спеціальностями та видами навчальної роботи

Таблиця 2.1. - Загальний обсяг навчальної роботи

Спеціальність, спеціалізація (шифр, аббревіатура)	Освітньо-кваліфікаційний рівень (бакалавр; спеціаліст; магістр)	Дата затвердження ректором робочого навчального плану	Статус дисципліни	Всього кредит/годин
спеціалізація 6.092100 «Міське будівництво та господарство (МБГ)	бакалавр	2007 р.	вибіркова	3,0 / 108

Таблиця 2.2. - Структура навчальної дисципліни

Форма навчання	Курс (и)	Семестр(и)	Годин							Іспити (семестри)	Залік (семестри)	
			Аудиторні	у тому числі			Самостійна робота	у тому числі				
				Лекції	Практичні, семінари	Лаб орат орні		КР	КП			РГР
Денна	4	8	45	30	15	–	63	30	–	8		
Заочна	5	9	16	8	8		92	30		9		
ФПО і ЗО	5	9	16	8	8		92	30		9		

**Примітка:** співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 42 % до 58 % для денної форми навчання і 15% до 85% для заочної форми навчання.

Вивчення матеріалу базується на лекційному курсі і закріплюється під час проведення практичних занять, а також в процесі самостійної роботи. в тому числі при виконанні курсової роботи.

## 2.2. Зміст дисципліни

### Змістовний модуль 1.1. Містобудівні основи реконструкції житлового фонду міст.

#### Сучасні вимоги до житла

Вступ. Мета й завдання курсу, його особливості, методичні основи, учбові посібники і література.

Тема 1 Етапи в розвитку існуючої житлової забудови

Тема 2 **Особливості сформованої забудови міст**

*Архітектурно-планувальні елементи і види житлових будинків*

*Класифікація існуючого житлового фонду за періодом будування,*

*Класифікація існуючого житлового фонду за первісною функцією і формою власності,*

*Пам'ятники історії і культури і їхнє значення*

*Класифікація існуючого житлового фонду за історико-архітектурним значенням*

Тема 3 **Планувальні і конструктивні особливості будинків, що підлягають реконструкції**

*Дореволюційний житловий фонд. Житловий фонд 1918-1941р.; 1945-1955р.; 1956-1975р; 1976-1984р, сучасний.*

*Конструкції будинків старої забудови.*

*Причини та види деформацій будинків*

Тема 4 **Методи обстеження.**

*Загальне і детальне обстеження будинків. Види обміру при обстеженні.*

*Способи і послідовність проведення обмірів зовнішніх і внутрішніх елементів будинків.*

Тема 5 **Якість житлової забудови.**

*Санітарно-гігієнічні умови. Функціональна комфортність житла. Умови безпеки. Раціональність.*

#### Змістовний модуль 1.2. Методи реконструкції будинків

Тема 6 **Принципи модернізації житла.**

*Стратегія модернізації будинків. Основні вимоги до планування квартир*

*Планувальні прийоми по створенню квартир сучасного виду при реконструкції будинків. Модернізація поза квартирних комунікацій*

Тема 7 **Модернізація і трансформація будинків різних типів.**

Тема 8 **Громадські будинки**

*Методи і прийоми реконструкції громадських будинків.*

*Реконструкція по розвитку первісної утилітарної функції, об'єкта.*

*Реконструкція для нового використання і пристосування інших типів споруджень під функції суспільних будинків*

Тема 8 **Реконструкція будинків**

*Надбудови і прибудови додаткових об'ємів. Пересувки й підйом поверхів*

Тема 9 **Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків.**

*Методи підсилення основ, фундаментів, стін, перекриттів, дахів. Поліпшення режиму вологості в приміщеннях.*

### 2.3. Розподіл часу навчальної роботи студента

Таблиця 2.3. - Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи

Зміст навчальної дисципліни (теми, підтеми)	Обсяг у годинах					
	Денне навчання			Заочне навчання		
	Л	П	СР	Л	П	СР
<b>Змістовний модуль 1.1. Містобудівні основи реконструкції житлового фонду міст Сучасні вимоги до житла</b>	14	9	15	3	5	28
<b>Змістовний модуль 1.2 Методи реконструкції будинків</b>	16	6	18	5	3	34
Курсова робота			30			30
Всього	30	15	63	8	8	92

Таблиця 2.4. - План лекційного курсу

Зміст навчальної дисципліни (теми, підтеми)	Обсяг у годинах	
	Денне навчання	Заочне навчання
<b>Змістовний модуль 1.1. Містобудівні основи реконструкції житлового фонду міст Сучасні вимоги до житла</b>	14	3
Вступ.	1	1
Тема 1 Особливості сформованої забудови міст	4	-
Тема 2 Планувальні і конструктивні особливості будинків, підлягають реконструкції	4	2
Тема 3 Методи обстеження.	1	-
Тема 4 Якість житлової забудови.	4	-
<b>Змістовний модуль 1.2 Методи реконструкції будинків</b>	16	5
Тема 5 Принципи модернізації житла	6	1
Тема 6 Модернізація і трансформація будинків різних типів.	8	2
Тема 7 Громадські будинки		
Тема 8 Реконструкція будинків.	2	2
Тема 9 Реконструкція і ремонт конструктивних елементів будинків		
Курсова робота		
Всього	30	8



Таблиця 2.5. - План практичних занять

№ п/п	Тема практичного заняття	Кількість ауд . годин (денна/ заочна)
<b>Змістовний модуль 1.1. Містобудівні основи реконструкції житлового фонду міст Сучасні вимоги до житла</b>		
1.	Вивчення особливостей розробки проектів реконструкції будинків	1/1
2.	Методи перед проектного обстеження будинків.	2/2
3.	Методи обміру будинків.	2/0
4.	Фізичне і моральне зношення будинку.	2/2
5.	Методи розрахунки техніко-економічних показників, відбудовної вартості житлового будинку.	2/2
<b>Змістовний модуль 1.2 Методи реконструкції будинків</b>		
6.	Функціональна комфортність житлових і громадських приміщень будинку	2/1
7.	Проектування житлових приміщень і приміщень громадського призначення	2/0
8.	Конструктивні особливості будинків різних періодів будівництва	2/0
	<b>Всього</b>	<b>15/8</b>

#### 2.4. Самостійна робота студента

Вивчення матеріалу дисципліни окрім лекційних і практичних занять, тобто аудиторної роботи, передбачає самостійну роботу студентів. Самостійна робота підтримується консультаціями лектора.

Основні види самостійної роботи студента:

1. Вивчення додаткової літератури.
2. Робота з довідковими матеріалами.
3. Підготовка до практичних занять.
4. Підготовка до проміжного й підсумкового контролю.
5. Виконання курсової роботи

Таблиця 2.6. - Обсяг самостійної роботи за темами

Назва і зміст тем	Кількість годин за формами навчання	
	денна	заочна
1	2	3
Тема 1 Особливості сформованої забудови міст Архітектурно-планувальні елементи і види житлових будинків Пам'ятники історії і культури і їхнє значення Класифікація існуючого житлового фонду за періодом будування, Класифікація існуючого житлового фонду за первісною функцією і формою власності, Класифікація існуючого житлового фонду за історико-архітектурним значенням Квартира і її елементи. Основні вимоги до планування квартир.	4	10
Тема 2 Планувальні і конструктивні особливості будинків, що підлягають реконструкції Дореволюційний житловий фонд Житловий фонд 1918-1941р. Житловий фонд 1945-1955р. Житловий фонд 1956-1975р Житловий фонд 1976-1984р, сучасний житловий фонд Конструкції будинків старої забудови. Матеріали і конструктивні особливості фундаментів в різні періоди будівництва. Вертикальна і горизонтальна гідроізоляція. Конструкція стін і опор. Карнизи, перемички, в'язі в стінах, цоколі. Перекриття в будинках різних періодів будівництва. Перегородки. Конструкції сходів, галерей, еркерів і балконів. Несучі конструкції покрить. Кроквяні системи. Дахи їх типи. Причини та види деформацій будинків	7	9
Тема 3 Методи обстеження. Загальне і детальне обстеження будинків. Види обміру при обстеженні. Способи і послідовність проведення обмірів зовнішніх і внутрішніх елементів будинків.	2	3
Тема 4 Якість житлової забудови. Мета та завдання реконструкції. Санітарно-гігієнічні умови. Функціональна комфортність житла. Умови безпеки. Раціональність.	2	6
Тема 5 Принципи модернізації житла Стратегія модернізації будинків. Планувальні елементи квартир. Прийоми по створенню квартир сучасного виду при реконструкції будинків. Методи модернізації квартир Модернізація поза квартирних комунікацій	4	12

1	2	3
Тема 6 Модернізація і трансформація будинків різних типів. Будинки побудовані до 1917р. Будинки, що були збудовані в період 1917-1956рр. П'ятиповерхові великопанельні будинки. Будинки, що були збудовані в 1976-1984р і сучасний житловий фонд.	6	12
Тема 7 Громадські будинки. Методи і прийоми реконструкції громадських будинків. Реконструкція по розвитку первісної утилітарної функції, об'єкта. Реконструкція для нового використання і пристосування інших типів споруджень під функції суспільних будинків	4	4
Тема 8 Реконструкція будинків Надбудови і прибудови додаткових об'ємів Пересувки й підйом поверхів.	2	2
Конструкції для підсилення і поліпшення елементів будинків. Методи підсилення основ, фундаментів, стін, перекриттів, дахів. Поліпшення режиму вологості в приміщеннях.	2	2
Курсова робота	30	30
Всього	63	92

## 2.5. Курсова роботи

Тематика, зміст та обсяг у годинах (денна/заочна форма навчання) 30 год./40 год.

Курсова робота «Модернізація будинку» виконується студентами самостійно на основі знань які одержано на лекційних та практичних заняттях. Будинки, що запропоновані до модернізації є існуючі, збудовані до 1917 року. Курсова робота складається з графічної частини і пояснювальної записки.

Пояснювальна записка повинна мати 15-20 аркушів рукописного тексту, а також схеми функціонального взаємозв'язку приміщень, схеми розкладки балок перекриття і духу.

В ній має бути відображено: відомості про будинок: характеристика планування й конструктивного рішення, поверховості, ступеню історико-архітектурної цінності, технічного стану, інженерного обладнання, функціонального призначення; визначені будівельні обмеження; загальне архітектурно-композиційне рішення модернізації, розрахунки основних техніко-економічних показників, ступеню морального і фізичного зношення.

Графічна частина – виконується на 6 аркушах ватману Формату А-3. Склад креслень:

- фасад будинку після реконструкції М 1:100;
- плани 1 і 2 поверхів будинку до модернізації і після неї М 1:100; поперечний розріз будинку М 1:100.

## 2.6. Засоби контролю

Система оцінювання знань, вмінь і навичок студентів передбачає оцінювання всіх форм вивчення дисципліни.

Перевірку й оцінювання знань студентів викладач проводить в наступних формах:

1. Оцінювання роботи студентів у процесі практичних занять.
2. Оцінювання засвоєння питань для самостійного вивчення.
3. Проведення контролю за змістовними модулями.
4. Оцінювання виконання курсової роботи.
5. Проведення підсумкового письмового іспиту.

Таблиця 2.7. - Засоби контролю та структура залікового кредиту для студентів денної форми навчання

Види та засоби контролю	Розподіл балів, %
<b>Модуль 1 РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ</b>	
<b>Поточний контроль із змістовних модулів</b>	
<b>ЗМ 1.1. Містобудівні основи реконструкції житлового фонду міст Сучасні вимоги до житла</b>	
тестування, виконання практичних завдань, контрольні роботи	35
<b>ЗМ 1.2. Методи реконструкції будинків</b>	
тестування, виконання практичних завдань, контрольні роботи	35
<b>Підсумковий контроль</b>	
Теоретична частина підсумковий тест або іспит	30
<b>Всього за модулем 1</b>	<b>100</b>

Таблиця 2.8. - Засоби контролю та структура залікового кредиту для студентів заочної форми навчання

Види та засоби контролю	Розподіл балів, %
<b>Модуль 1 РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДИНКІВ</b>	
<b>Підсумковий контроль</b>	
Теоретична частина підсумковий тест або іспит	<b>100</b>

Таблиця 2.9. - Порядок поточного оцінювання знань

Види контролю та їх стислий зміст	Обсяг у годинах	
	Денне навчання	Заочне навчання
1. Контроль рівня засвоєння матеріалу лекції	Протягом 5 хвилин по закінченні лекції	Протягом 5 хвилин по закінченні лекції
2. Тестування або контрольні роботи по модулям і засвоєння ними тем лекцій здійснюється по персональних письмових відповідях на тести по кожній темі.		-
3. Оцінювання практичних занять - повнота і якість виконання практичних завдань.	Під час переліку студентів протягом 15 хвилин на практичному занятті	Під час переліку студентів протягом 15 хвилин на практичному занятті
4. Оцінювання виконання самостійної роботи	Під час тестування по модулям	Під час тестування по модулям
5. Поетапне оцінювання виконання курсової роботи за станом виконання згідно з графіком..	Під час консультацій	Під час консультацій

Поточна атестація за змістовними модулями проводиться за контрольним тест-завданням. Додаткові бали (15%) нараховуються під час поточної атестації при цьому враховують присутність на лекціях і практичних заняттях, своєчасне виконання завдань практичних занять і самостійної роботи, контрольних робіт, написання рефератів, поглиблені знання з якогось питання, якісність і добросовісність виконання завдань.

Всі перераховані види контролю оцінюються під час поточного контролю за змістовним модулем відповідною кількістю балів. Студент отримує оцінку «відмінно» за поточний контроль, якщо набирає 35-32% балів від загального обсягу за модулем, оцінку «добре» якщо набирає 31-25%, оцінку «задовільно» якщо набирає 24-18 %.

Тестування проводять на лекції по закінченню тем змістовного модулю. Загальна тривалість поточних тестів з - 1,0 година Тестове завдання містить запитання різного рівня складності за відповідними темами. Для оцінювання рівня відповідей студентів на тестові завдання використовуються критерії оцінювання. Для кожного тестового завдання розроблена шкала оцінювання.

### **Засоби і форми підсумкового контролю**

Підсумковий контроль знань оцінюють за результатами підсумкового тесту або письмової відповіді на екзаменаційний білет (40%) об'єм відповіді зараховується в балах. Зміст тестів і екзаменаційних білетів затверджують на засіданні кафедри.

Врешті підсумковою кількістю балів визначається рейтинг студента, що перераховується в оцінки за шкалою відсотків отриманих балів.

Умовою допуску до екзамену є

- наявність позитивних оцінок з поточного контролю за змістовними модулями,
- виконання і захист курсової роботи

Екзамен здійснюють у письмовій формі за екзаменаційними білетами. Екзаменаційний білет складається з 2 питань з теоретичного матеріалу, та 1

практичного завдання (вирішення задачі), за кожну повну та правильну відповідь з теоретичного матеріалу студент отримує 8 %, а за вирішення задачі - 14 %.

Підсумкову оцінку з дисципліни виставляють в національній системі оцінювання результатів навчання і в системі ECTS згідно з методикою переведення показників успішності знань студентів Академії в систему оцінювання за шкалою ECTS (табл. 2.10).

### Оцінювання виконання курсової роботи

Контроль виконання курсової роботи здійснюється протягом семестру. Наприкінці семестру всі завдання мають бути зброшуровані і підписані викладачем, курсова роботи в повному складі захищається студентом. При оцінюванні враховується правильність і своєчасність виконання роботи, якість оформлення, відповідь на питання при захисті роботи.

Максимальну кількість балів студент одержує за умови відповідності за всіма зазначеними критеріями та його захист. Відсутність тієї чи іншої складової знижує оцінку на відповідну кількість балів.

Таблиця 2.10- Шкала перерахунку оцінок результатів навчання в різних системах оцінювання

Система оцінювання	Шкала оцінювання							
	Внутрішній вузівський рейтинг, %	100-91		90-71		70-51		50-0
Національна 4-бальна і в системі ECTS	5 <i>відмінно</i> <i>A</i>		4 <i>добре</i> <i>B, C</i>		3 <i>задовільно</i> <i>B, E</i>		2 <i>незадовільно</i> <i>PX, P</i>	
Внутрішній вузівський рейтинг у системі ECTS, %	100-91	90-81	80-71	70-61	60-51	50-26	25-0	
Національна 7-бальна і в системі ECTS	<i>відмінно</i> <i>A</i>	<i>дуже добре</i> <i>B</i>	<i>добре</i> <i>C</i>	<i>задовільно</i> <i>D</i>	<i>достатньо</i> <i>E</i>	<i>незадовільно</i> <i>FX*</i>   <i>F**</i>		
ECTS, % студентів	<i>A</i> <i>10</i>	<i>B</i> <i>25</i>	<i>C</i> <i>30</i>	<i>D</i> <i>25</i>	<i>E</i> <i>10</i>	<i>не враховується</i> *з можливістю повторного складання. ** з обов'язковим повторним курсом		

### 3. Інформаційно-методичне забезпечення

Бібліографічні описи, Інтернет адреси		Теми, де застосовується
<b>1. Основна література (підручники, навчальні посібники, інші видання)</b>		
1.1.	СНиП 2.08.01-89. Жилые здания	Теми лекцій №7-13. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КР
1.2.	СНиП 2.08.02-89. Общественные здания и сооружения	Теми лекцій №7-13. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КР
1.3.	СНиП 2.01.02-85. Противопожарные нормы	Теми лекцій №7-13. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КР
1.4.	Шепеляв Н.П., Шумилов М.С. Реконструкция городской застройки. Учеб. для строит. спец.вузов.- М.: Высшая школа, 2000.-271с..	Теми лекцій №1-6. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КР
1.5	Ауров В.В. Общественные здания. - 1987.	Теми лекцій №7-13. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КР
1.6..	Кутуков В.Н. Реконструкция зданий. М., Высшая школа, 1981	Теми лекцій №3-9.. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КР
1.7	Реконструкція житлових і громадських будинків: конспект лекцій з курсу." Жидкова Т.В.. - Харків: ХНАМГ, 2008. – 32 с.	Теми лекцій
<b>2. Додаткові джерела</b>		
2.1	.Шумилов М.С. Гражданские здания и их техническая эксплуатация. М.: Высшая школа, 1985.	Теми лекцій усіх модулів. Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні КР
2.2.	Миловидов Н.Н., Орловский Б.Я. Жилые здания. М.: Высшая школа, 1987.	
<b>3. Методичне забезпечення</b>		
3.1	. Методичне забезпечення (Реєстри методичних вказівок, планів семінарських занять, інструкцій до лабораторних робіт, комп'ютерних програм, відео-аудіо-матеріалів, плакатів тощо)	
3.2	«Модернізація будинку» Методичні вказівки до курсового проекту (для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форми навчання Спеціальності «Міське будівництво і господарство» Укл. Жидкова Т.В.- Харків: ХДАМГ 2001. – 26 с.	Для виконання курсового проекту «Модернізація будинку»
3.3	Перелік тем для самостійної роботи.	
3.4	Програмне забезпечення: Word, Excel, Archi CAD, Corel DRAW	Для виконання креслень до КП
<b>4. Internet ресурси</b>		
4.1	Цифровий репозиторій ХНАМГ //www.ksame.ua	Для практичних занять, самостійної роботи, при виконанні курсової роботи

## Навчальне видання

Програма та робоча програма навчальної дисципліни «Реконструкція житлових і громадських будинків» (для студентів 4 курсу денної і 5 курсу заочної форм навчання освітньо-кваліфікаційного рівня бакалавр, напрямів підготовки 0921 – «Будівництво» спеціальності - Міське будівництво та господарство МБГ

Укладач: Жидкова Тетяна Володимирівна

План 2009.поз.945 Р

---

Підп. до друку. 20.10.2009	Формат 60x84 1/16.	Папір офісний
Друк на ризографі.	Умовн. друк. арк. 1,0	Обл.-вид. арк. 1,3
Замовл. № 5207	Тираж 10 прим	

---

61002, Харків, ХНАМГ, вул.Революції, 12

Сектор оперативної поліграфії ЦНІТ ХНАМГ.

---

61002, м. Харків, вул. Революції, 12

---