

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

**І.М. Васильєва, Н.В. Шокурова**

**ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТА  
РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
«ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ»**

(для студентів 4 курсу заочної форми навчання  
напряму підготовки 0502 – «Менеджмент»  
спеціальності 6.050200 – «Менеджмент організацій»)

Харків – ХНАМГ – 2009

Програма і робоча програма навчальної дисципліни «Оцінка нерухомості» (для студентів 4 курсу заочної форми навчання напряму підготовки 0502 - «Менеджмент», спеціальності 6.050200 – «Менеджмент організацій»). / Укл.: І.М. Васильєва, Н.В. Шокурова, Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. – Х.: ХНАМГ, 2009. – 16 с.

Укладачі: Васильєва І.М.,  
Шокурова Н.В.

Програма побудована за вимогами кредитно-модульної системи організації навчального процесу і узгоджена з орієнтовною структурою змісту навчальної дисципліни, рекомендованою Європейською Кредитно-Трансферною Системою (ECTS).

Рекомендована для студентів економічних спеціальностей.

Рецензент: зав. кафедри економіки та управління в будівництві і міському господарстві Харківської національної академії міського господарства, доктор економічних наук Ачкасов А.Є.

Затверджено на засіданні кафедри економіки підприємств міського господарства, протокол № 1 від 02.09.2009 р.

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	4
1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ .....	5
1.1. Мета, предмет та місце дисципліни .....	5
1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни .....	5
1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги .....	6
1.4. Рекомендована основна навчальна література.....	6
1.5. Анотація програми навчальної дисципліни.....	7
2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ .....	7
2.1. Структура навчальної дисципліни.....	7
2.2. Тематичний план навчальної дисципліни.....	8
2.3. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи студента .....	10
2.4. Розподіл часу самостійної навчальної роботи студента .....	11
2.5. Засоби контролю та структура залікового кредиту .....	12
2.6. Методи та критерії оцінювання знань.....	12
2.7. Інформаційно-методичне забезпечення.....	15

## **ВСТУП**

Курс «Оцінка нерухомості» – загальнопрофесійна економічна дисципліна, необхідна для формування сучасних кадрів української держави.

Дисципліна «Оцінка нерухомості» є дисципліною за вибором ХНАМГ для підготовки спеціалістів напряму підготовки 0502 – «Менеджмент».

Приєднання України до Болонського процесу передбачає впровадження кредитно-модульної системи організації навчального процесу (КМСОНП), яка є українським варіантом ECTS. Програма побудована за вимогами кредитно-модульної системи організації навчального процесу.

Програма навчальної дисципліни розроблена на основі:

Освітньо-кваліфікаційна характеристика бакалавра спеціальності 6.050200 – «Менеджмент організацій» напряму підготовки 0502 – «Менеджмент» (галузевий стандарт вищої освіти, 2004 р.);

Освітньо-професійна програма підготовки бакалавра, спеціаліста і магістра напряму 0502 – «Менеджмент» (галузевий стандарт вищої освіти, 2002 р.);

Навчальний план підготовки бакалавра за спеціальністю 6.050200 – «Менеджмент організацій» напряму підготовки 0502 – «Менеджмент», 2003 р.

Програма ухвалена кафедрою економіки підприємств міського господарства, протокол № 1 від 02.09.2009 р. та Вченою радою факультету Післядипломної освіти та заочного навчання (протокол № 1 від 4 вересня 2009р.).

# 1. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

## 1.1. Мета, предмет та місце дисципліни

**Мета курсу** – вивчення теорії і практики функціонування ринку нерухомості як найважливішої сфери підприємницької діяльності. Об'єкти останньої, з одного боку, служать певною гарантією стабільності бізнесу, збереження й примноження вартості капіталу, а з іншого, — мають особливий престиж у суспільній свідомості. Саме ринок нерухомості забезпечує, перехід земельних ділянок і всього, що міцно з ним пов'язано, в руки ефективних власників і тим самим грає вирішальну роль в формуванні і зміцненні середнього соціального класу українського суспільства.

**Предмет курсу** – система економічних, організаційних і правових відносин з приводу нерухомого майна, заснована на чинних законодавчих і нормативних актах, регулюючих управління різними об'єктами нерухомості і здійснення з ними цивільно-правових операцій з метою отримання бажаного комерційного або соціального результату.

**Об'єкт вивчення** – ринок нерухомості, його види і сегменти в частині практичної реалізації операцій і управління об'єктами нерухомості в рамках існуючого правового простору.

Місце дисципліни в структурно-логічній схемі підготовки фахівця

Дисципліни, що передують вивченню даної дисципліни	Дисципліни, вивчення яких спирається на дану дисципліну
Правознавство Дискретна математика Економіка підприємства Основи менеджменту Ціноутворення	Організація планування ремонту основних фондів Управління проектами

## 1.2. Інформаційний обсяг (зміст) дисципліни

Модуль ОЦІНКА НЕРУХОМОСТІ (2,0 / 72)

ЗМ 1. Підходи до оцінки вартості нерухомості (1,5 / 54). Економічні основи оцінювання майна і майнових прав. Інституційні основи професійної оцінної діяльності. Основні принципи і способи застосування витратного

методу оцінки нерухомості. Зміст і варіанти застосування методу капіталізації доходів. Порівняльний метод оцінювання. Застосування математичних та статистичних методів оцінювання.

ЗМ 2. Особливості оцінювання різних видів нерухомості (0,5 / 18). Особливості оцінювання окремих видів активів. Специфіка оцінювання землі як не відтворювального об'єкта. Специфіка оцінювання майна в процесі прискореного примусового продажу. Практика оцінювання доходних активів

### 1.3. Освітньо-кваліфікаційні вимоги

Вміння та знання (за рівнями сформованості)	Сфери діяльності (виробнича, соціально-виробнича, соціально-побутова)	Функції діяльності у виробничій сфері (проектувальна, організаційна, управлінська, виконавська, технічна, інші)
<b>Репродуктивний рівень:</b> Ураховувати основні економічні закони у процесі професійної діяльності.	Виробнича	Виконавська
<b>Алгоритмічний рівень:</b> Формувати й обробляти необхідну інформаційну базу для оцінки нерухомості.	Виробнича	Аналітична
<b>Евристичний рівень:</b> На основі аналізу ринку нерухомості, використовуючи класифікаційні ознаки, класифікувати та визначати вартість окремих видів нерухомості.	Виробнича	Організаційна

### 1.4. Рекомендована основна навчальна література

Бібліографічні описи, Інтернет адреси	ЗМ, де застосовується
1. Асаул А.М., Брижань І.А., Чевганова В.Я. Економіка нерухомості. – К.: Атіка, 2004. – 304 с.	1,2
2. Гриценко Е.А. Рынок недвижимости: закономерности становления и функционирования: Вопросы методологии и теории. — Харьков: [Бизнес Информ], 2002. — 283 с.	1,2
3. Оценка имущества и имущественных прав в Украине. Монография / Н. Лебедь, А. Мендрул, В. Ларцев и др. Под ред. Н. Лебедь. – К.:ООО «Информационно-издательская фирма «Принт-Экспресс», 2002. – 688 с.	1,2
4. Павлов В.І., Асаул А.М., Пилипенко І.І., Павліха Н.В., Кривов'язюк І.В. Ринок нерухомості. – К.: Кондор, 2006. – 336 с.	1,2
5. Пашутинський Є.К. Операції з нерухомістю. Нормативна база. – К.: Атака, 2004. – 376 с.	1,2
6. Шаркова І. М.Правове регулювання ринку нерухомості в Україні Навч. посіб.— К.: КНЕУ, : 2005р. — 180 с.	1,2

## 1.5. Анотація програми навчальної дисципліни

### Оцінка нерухомості

**Мета курсу** – вивчення теорії і практики функціонування ринку нерухомості як найважливішої сфери підприємницької діяльності.

**Предмет курсу** – система економічних, організаційних і правових відносин з приводу нерухомого майна, заснована на чинних законодавчих і нормативних актах, регулюючих управління різними об'єктами нерухомості і здійснення з ними цивільно-правових операцій з метою отримання бажаного комерційного або соціального результату.

### Оценка недвижимости

**Цель курса** - изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности.

**Предмет курса** - система экономических, организационных и правовых отношений по поводу недвижимого имущества, основанная на действующих законодательных и нормативных актах, регулирующих управление разными объектами недвижимости и осуществление с ними гражданско-правовых операций с целью получения желательного коммерческого или социального результата.

## 2. РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 2.1. Структура навчальної дисципліни

Заочна форма навчання

Призначення: підготовка спеціалістів	Напрямок, спеціальність, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів, відповідних ECTS – 4 Модулів – 1, курсова робота Змістових модулів – 4 Загальна кількість годин – 144	Напрямок 0502 "Менеджмент" Спеціальності: 6.050200 "Менеджмент організацій" Освітньо-кваліфікаційний рівень: Бакалавр	Нормативна Рік підготовки: 4-й Семестр: 8-й Лекції – 8 год. Практичні – 2 год. Самостійна робота – 62 год., в тому числі РГР – 15 год. Вид підсумкового контролю – залік

**Примітка:** співвідношення кількості годин аудиторних занять і самостійної роботи становить 11% до 89%.

У процесі навчання студенти отримують необхідні знання під час проведення аудиторних занять: лекційних, практичних. Найбільш складні питання винесено на розгляд і обговорення під час практичних занять. Також велике значення в процесі вивчення і закріплення знань має самостійна робота студентів. Усі ці види занять розроблені відповідно до положень Болонської декларації.

## **2.2. Тематичний план навчальної дисципліни**

Тематичний план дисципліни «Оцінка нерухомості» складається з двох змістових модулів, кожен з яких поєднує в собі відносно окремий самостійний блок дисципліни, який логічно пов'язує кілька навчальних елементів дисципліни за змістом і взаємозв'язками.

Навчальний процес здійснюється в таких формах: лекційні, практичні заняття, самостійна робота студента.

Зміст дисципліни розкривається в темах:

### **Тема 1. Економічні основи оцінювання майна і майнових прав**

Розвиток оцінки будівель та споруд в Україні. Контроль оцінки будівель і споруд в Україні. Оцінка будівель і споруд. Законодавче і нормативне регулювання. Засоби оцінки. Балансова вартість, приватизація, оцінка нерухомості, цілі оцінки, засоби оцінки, класифікація нерухомості.

### **Тема 2. Інституційні основи професійної оцінної діяльності**

Оцінка майна, професійна оціночна діяльність, незалежна оцінка, процедури оцінки майна, форми здійснення оціночної діяльності, суб'єкти оціночної діяльності, професійна підготовка оцінювачів, державне регулювання оціночної діяльності.

### **Тема 3. Основні принципи і способи застосування витратного методу оцінки нерухомості**

Характеристика витратного підходу. Визначення зносу об'єкту нерухомості. Особливості застосування витратного підходу

### **Тема 4. Зміст і варіанти застосування методу капіталізації доходів**

Сутність прибуткового методу. Метод капіталізації доходів. Метод дисконтування грошових потоків. Застосування дохідного підходу.



## **Тема 5: Порівняльний метод оцінювання**

Особливості застосування|вживання| порівняльного підходу. Метод парних продажів. Метод валового рентного мультиплікатора

## **Тема 6: Застосування математичних та статистичних методів оцінювання**

Застосування методів статистики в оціночній практиці: групування статистичної інформації, графічне представлення статистичної інформації, принципи побудови статистичних показників, види середніх величин, ряди динаміки, індекси.

Математичні методи в оцінці: методи прогнозування дохідності об'єктів нерухомості, метод експертних оцінок, метод рангової кореляції, парний регресійний аналіз, моделі множинної регресії.

## **Тема 7: Особливості оцінювання окремих видів активів**

Метод балансової оцінки: оцінка, що фактично відображається сукупною вартістю активів, оцінка за поновлювальною вартістю активів, оцінка за вартістю продуктивних активів.

Метод оцінки вартості заміщення: оцінка за фактичним комплексом активів, оцінка з урахуванням гудвіла

Метод оцінки ринкової вартості: оцінка за вартістю, що котирується., оцінка за аналоговою вартістю

Метод оцінки майбутнього чистого грошового потоку: оцінка при незмінному обсязі чистого грошового потоку, оцінка за часом, що змінюється в обсязі чистого грошового потоку.

Метод оцінки на основі регресивного моделювання: оцінка на основі внутрішніх чинників, оцінка з врахуванням зовнішніх чинників

Експертний метод оцінки.

## **Тема 8: Специфіка оцінювання землі як не відтворювального об'єкта**

Земля, як специфічний об'єкт оцінки. Поняття вартості земельної ділянки. Принцип дисконтування в грошовій оцінці земель. Земельна рента, її різновидності. Нормативно-методичне забезпечення грошової оцінки земель в Україні. Експертна грошова оцінка земельних ділянок

## **Тема 9: Специфіка оцінювання майна в процесі прискореного примусового продажу**

Законодавче забезпечення примусового продажу майна. Учасники виконавчого провадження. Методичне та інформаційне забезпечення оцінки.

Причини прискореного продажу. Умови продажу. Види майна. Визначення виду вартості.

### **Тема 10: Практика оцінювання доходних активів**

Принципи оцінки доходного активу. Підходи до оцінки доходних активів. Специфіка оцінки доходних активів.

## **2.3. Розподіл часу за модулями і змістовими модулями та форми навчальної роботи студента**

Розподіл часу за модулями і змістовими модулями (заочне навчання)

Модулі (семестри) та змістові модулі	Всього, кредит/годин	Форми навчальної роботи			
		Лекц.	Практ.	Лаб.	СРС
<b>Модуль</b>	<b>2,0 / 72</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>62</b>
ЗМ 1 Підходи до оцінки вартості нерухомості	<b>(1,5 / 54)</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>47</b>
ЗМ 2. Особливості оцінювання різних видів нерухомості	<b>(0,5 / 18)</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15</b>

### **Лекційний курс (заочне навчання)**

Зміст	Кількість годин за спеціальностями, спеціалізаціями (шифр, аббревіатура)
	<b>6.050200 МО</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>ЗМ 1. Підходи до оцінки вартості нерухомості</b>	<b>6</b>
1. Економічні основи оцінювання майна і майнових прав	-
2. Інституційні основи професійної оцінної діяльності	-
3. Основні принципи і способи застосування витратного методу оцінки нерухомості	2
4. Зміст і варіанти застосування методу капіталізації доходів	2
5. Порівняльний метод оцінювання	2
6. Застосування математичних та статистичних методів оцінювання	-
<b>ЗМ 2. Особливості оцінювання різних видів нерухомості</b>	<b>2</b>
1. Особливості оцінювання окремих видів активів	-
2. Специфіка оцінювання землі як не відтворювального об'єкта	1
3. Специфіка оцінювання майна в процесі прискореного примусового продажу	1
4. Практика оцінювання доходних активів	-
<b>РАЗОМ</b>	<b>8</b>

## Практичні заняття (заочне навчання)

Зміст	Кількість годин за спеціальностям, спеціалізаціями (шифр, аббревіатура)
	<b>6.050200 МО</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
1. Визначення вартості нерухомості за допомогою витратного методу оцінки, методу капіталізації доходів, та порівняльного методу оцінювання нерухомого майна	2
<b>РАЗОМ</b>	<b>2</b>

### 2.4. Розподіл часу самостійної навчальної роботи студента

Самостійна навчальна робота розрахована на формування практичних навичок у роботі студентів зі спеціальною літературою, орієнтування їх на інтенсивну роботу, критичне осмислення здобутих знань і глибоке вивчення теоретичних і практичних проблем класифікації нерухомості та її оцінки.

#### Самостійна навчальна робота студента

Форми самостійної роботи (за змістовими модулями)	Години	Форма звіту
<b>ЗМ 1. Підходи до оцінки вартості нерухомості</b>	<b>47</b>	
1. Огляд основної та додаткової літератури	3	Конспект
2. Ведення термінологічного словника	2	Текст словника
3. Самостійний розгляд тем модулю Економічні основи оцінювання майна і майнових прав; Інституційні основи професійної оцінної діяльності; Застосування математичних та статистичних методів оцінювання	25	Конспект
4. Розгляд контрольних запитань і прикладів тестових завдань	5	Відповіді у зошиті для практичних занять
5. Виконання розрахунково-графічної роботи	12	Розрахунково-графічна робота
<b>ЗМ 2. Особливості оцінювання різних видів нерухомості</b>	<b>15</b>	
1. Огляд основної та додаткової літератури	2	Конспект
2. Ведення термінологічного словника	2	Текст словника
3. Самостійний розгляд питань модуля Особливості оцінювання окремих видів активів; Практика оцінювання доходних активів	6	Конспект
4. Розгляд контрольних запитань і прикладів тестових завдань	2	Відповіді у зошиті для практичних занять
5. Виконання розрахунково-графічної роботи	3	Розрахунково-графічна робота
<b>РАЗОМ</b>	<b>62</b>	

## 2.5. Засоби контролю та структура залікового кредиту

Види та засоби контролю (тестування, контрольні роботи, індивідуальні завдання тощо)
<b>Поточний контроль зі змістових модулів</b>
Розрахунково-графічна робота
Вибіркове опитування на практичних заняттях
<b>Підсумковий контроль за МОДУЛЕМ</b>
Письмовий залік

## 2.6. Методи та критерії оцінювання знань

Для визначення рівня засвоєння студентами навчального матеріалу використовують такі форми та методи контролю і оцінювання знань:

- поточний контроль зі змістових модулів;
- складання заліку.

Оцінку знань студентів з дисципліни “Оцінка нерухомості” здійснюють відповідно до вимог кредитно-модульної системи організації навчального процесу (КМСОНП), що є українським варіантом ECTS. Ця система базується на здійсненні наскрізного поточного контролю на аудиторному занятті у відповідності до його форми (лекційної, практичної).

Підсумковою оцінкою поточного контролю є оцінка за модуль, тобто реалізується принцип модульного обліку знань студентів.

Навчальним планом з дисципліни “Оцінка нерухомості” передбачено складання екзамену. Для оцінювання знань використовують чотирибальну національну шкалу та стобальну шкалу оцінювання ECTS.

Порядок здійснення поточного оцінювання знань студентів.

Поточне оцінювання знань студентів здійснюється під час проведення практичних занять і має на меті перевірку рівня підготовленості студента до виконання конкретної роботи. Об’єктами поточного контролю є:

- активність та результативність роботи студента протягом семестру над вивченням програмного матеріалу дисципліни, відвідування занять;
- виконання завдань на практичних заняттях;
- виконання завдань поточного контролю.

Робота студентів на практичних заняттях оцінюється за 4-бальною

системою і згідно з Методикою переведення показників успішності знань студентів перекладається в систему оцінювання за шкалою ECTS (табл. 2.5).

При оцінюванні виконання практичних завдань увага приділяється їх якості й самостійності.

Поточний модульний контроль рівня знань передбачає виявлення опанування студентом матеріалу лекційного модуля та вміння застосувати його для вирішення практичної ситуації і проводиться у вигляді письмового контролю (розрахунково-графічна робота).

Проведення підсумкового контролю. Умовою допуску до заліку є позитивні оцінки з поточного контролю знань за змістовими модулями.

За умов кредитно-модульної системи організації навчального процесу до підсумкового контролю допускають студентів, які набрали в сумі за всіма змістовими модулями більше 30% балів від загальної кількості з дисципліни (або більше 50% балів з поточного контролю за всіма змістовими модулями).

Залік здійснюється в письмовій формі за екзаменаційними білетами, які містять два теоретичних питання і розрахункове завдання, або за підсумковим тестовим завданням (за вибором студента), що дає можливість здійснити оцінювання знань студента з усієї дисципліни «Оцінка нерухомості».

Відповіді за білетами оцінюються за 4-бальною системою за національною шкалою, тестові завдання - за 100-бальною системою оцінювання за шкалою ECTS. В обох випадках оцінки згідно з методикою переведення показників успішності знань студентів перекладаються у відповідну систему оцінювання (табл. 2.5).

Оцінювання знань за 4-бальною системою за національною шкалою:

Оцінку „відмінно” ставлять, коли студент дає абсолютно правильні відповіді на теоретичні питання з викладенням оригінальних висновків, отриманих і основі програмного, додаткового матеріалу та нормативних документів. При виконанні практичного завдання студент застосовує системні знання навчального матеріалу, передбачені навчальною програмою.

Оцінка „добре”. Теоретичні запитання розкрито повністю, програмний

матеріал викладено у відповідності до вимог. Практичне завдання виконано взагалі правильно, але мають місце окремі неточності.

Оцінка „задовільно”. Теоретичні запитання розкрито повністю, проте при викладанні програмного матеріалу допущені незначні помилки. При виконанні практичних завдань без достатнього розуміння студент застосовує навчальний матеріал, припускає помилки.

Оцінка „незадовільно”. Теоретичні питання нерозкриті. Студент не може виконати практичні завдання, виявляє здатність до викладення думки на елементарному рівні.

#### Шкала перерахунку оцінок результатів контролю знань студентів

Оцінка за національною шкалою	Визначення назви за шкалою ECTS	ECTS оцінка	% набраних балів
1	2	3	4
ВІДМІННО	Відмінно – відмінне виконання лише з незначними помилками	A	більше 90 – 100
ДОБРЕ	Дуже добре – вище середнього рівня з кількома помилками	B	більше 80 – 90 включно
	Добре – у загальному правильна робота з певною кількістю грубих помилок	C	більше 70 – 80 включно
ЗАДОВІЛЬНО	Задовільно – непогано, але зі значною кількістю недоліків	D	більше 60 – 70 включно
	Достатньо – виконання задовольняє мінімальні критерії	E	більше 50 – 60 включно
НЕЗАДОВІЛЬНО	Незадовільно – потрібно попрацювати перед тим, як перездати тест	FX*	більше 26 – 50 включно
	Незадовільно – необхідна серйозна подальша робота з повторним вивченням змістового модуля	F**	від 0 – 25 включно

\* з можливістю повторного складання.

\*\* з обов’язковим повторним курсом

## 2.7. Інформаційно-методичне забезпечення

Бібліографічні описи, Інтернет адреси	ЗМ, де застосовується
<b>1. Рекомендована основна навчальна література (підручники, навчальні посібники, інші видання)</b>	
1. Асаул А.М., Брижань І.А., Чевганова В.Я. Економіка нерухомості. – К.: Атіка, 2004. – 304 с.	1,2
2. Оценка имущества и имущественных прав в Украине. Монография / Н. Лебедь, А. Мендрул, В. Ларцев и др. Под ред. Н. Лебедь. – К.:ООО «Информационно-издательская фирма «Принт-Экспресс», 2002. – 688 с.	1,2
3. Павлов В.І., Асаул А.М., Пилипенко І.І., Павліха Н.В., Кривов'язюк І.В. Ринок нерухомості. – К.: Кондор, 2006. – 336 с.	1,2
4. Пашутинський Є.К. Операції з нерухомістю. Нормативна база. – К.: Атака, 2004. – 376 с.	1,2
5. Ринок нерухомості: Навчальний посібник. За заг. ред. І.І.Пилипенка. -К.: ІВЦ Держкомстату України. - 2004. - 387 с.	1,2
6. Шаркова І. М.Правове регулювання ринку нерухомості в Україні Навч. посіб.— К.: КНЕУ, : 2005р. — 180 с.	1,2
<b>2. Додаткові джерела (довідники, нормативні видання, сайти Інтернет тощо)</b>	
1. Закон України “ Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” від 12.07.2001 № 2658 – 14.	1,2
2. Закон України «Про власність» від 7 лютого 1991 р. № 697-ХІІ зі змінами від 28 лютого 1995 р. № 75/95-ВР.	1,2
3. Конституція України.	1,2
4. Житловий Кодекс України.	1,2
5. Земельний Кодекс України.	1,2
6. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости. – 2-е издание, перераб. и доп. – М.: издательско-книготорговый центр «Маркетинг», 2002.	1,2
7. Тэпман Л.Н. Оценка недвижимости: [Учебн. пособие для студентов вузов] / Под ред. В.А.Швандара. — М.: ЮНИТИ, 2002. — 302 с.	1,2
8. Федотова М.А., Уткин Э.А. Оценка недвижимости и бизнеса / Ассоц. авт. и изд. «ТАНДЕМ». — М.: [ЭКМОС], 2000. — 351 с.	1,2
<b>3. Ресурси інтернет</b>	
1. <a href="http://agent.ua">http://agent.ua</a>	1,2
2. Цифровий репозиторій ХНАМГ: <a href="http://eprints.ksame.kharkov.ua">http://eprints.ksame.kharkov.ua</a> .	1,2
3. <a href="http://www.ukrstat.gov.ua/">www.ukrstat.gov.ua/</a> <a href="#">Державний комітет статистики України</a>	1,2

## НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Програма навчальної дисципліни та Робоча програма навчальної дисципліни  
«Оцінка нерухомості» для студентів 4 курсу заочної форми навчання напряму  
підготовки 0502 - «Менеджмент», спеціальності 6.050200 – «Менеджмент  
організацій».

Укладачі: Інга Миколаївна Васильєва

Наталія Вікторівна Шокурова

План 2009, поз. 794Р

Підп. до друку 08.10.09	Формат 60x84 1 /16	Папір офісний
Друк на ризографі.	Умовн.-друк. арк.0,7	Обл.-вид. арк. 1,0
Замовл №5190	Тираж 10 прим.	

---

61002, Харків, ХНАМГ, вул. Революції, 12

---

Сектор оперативної поліграфії ЦНІТ ХНАМГ

61002, Харків, вул. Революції, 12