

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ ХАРКІВСЬКА
НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

Т.О. Мамаєва
МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання розділу
«ТЕО в будівництві»
(Ч. 3 «Багатоповерхові житлові споруди» (до 25 поверхів))
дипломної роботи
(для студентів спеціальності 7.092103,
8.092103 -«Міське будівництво і господарство»,
напряму підготовки 0921 - «Будівництво»)

ХАРКІВ - ХНАМГ - 2009

Методичні вказівки до виконання розділу «ТЕО в будівництві» (Ч. 3 «Багатоповерхові житлові споруди» (до 25 поверхів)) дипломної роботи студентів спеціальності 7.092103, 8.092103 «Міське будівництво і господарство», напряму підготовки 0921 - «Будівництво») /Укл.: Мамаєва Т.О. - Х: ХНАМГ, 2009. - 51 с.

Укладач: Т. О. Мамаєва

Рецензент: д.т.н., проф. Г.А. Молодченко

Рекомендовано кафедрою економіки будівництва,
протокол № 10 від 24.03.2009 р.

ЗМІСТ

	Стор.
Вступ.....	4
1. Нормативно-інформаційна база.....	7
2. Кошторисна документація.....	8
3. Порядок визначення кошторисної вартості.....	13
4. 25-поверховий будинок.....	14
5. Пояснювальна записка.....	16
6. Локальний кошторис.....	18
7. Об'єктний кошторис.....	40
8. Зведений кошторис.....	41
9. Техніко-економічні показники.....	47
10. Прямі витрати по кошторису.....	48
11. Питомі витрати на 1 м ² площі забудови.....	49
Висновки.....	50

ВСТУП

У період незалежності України її можна представити у вигляді величезного будівельного майданчика, на якому одночасно здійснюють як нове будівництво, так і реконструкцію, модернізацію чи технічне переозброєння об'єктів. При цьому зростає роль проектування, тому що від його результатів залежать економічні показники використання запроектованого й побудованого об'єкта протягом усього терміну його експлуатації.

У своїй роботі проектувальники застосовують найбільш прогресивні рішення, а також раніше накопичений досвід окремих регіонів, що може бути корисним при навчанні студентів будівельних і економічних спеціальностей. У зв'язку з цим у даній роботі використана прогресивна практика проектування на прикладі фактичних даних, що може знадобитися в подальшій роботі молодого фахівця.

У роботі наведені техніко-економічні обґрунтування й розрахунки різних варіантних рішень проектних, науково-дослідних організацій для різних видів проектування. Особливе місце відведене визначенню техніко-економічного обґрунтування показників.

В економічній частині дипломного проекту наведений розрахунок 25-поверхового будинку.

Зокрема, розраховують:

1. Локальний кошторис на загально-будівельні роботи №1. До його складу входять кошторисні розрахунки: земляних робіт, фундаментів, надземних частин, внутрішньої й зовнішньої обробки та ін. роботи.
2. Об'єктний кошторис.
3. Зведений кошторисний розрахунок, в якому обчислюють показники за кошторисами: благоустрій і озеленення, витрати на тимчасові будинки, збір і платежі, резерви.
4. Техніко-економічні показники (ТЕП) і розрахунок їх питомих.

У 2001р. Держбудом України було проведене реформування ціноутворення та взаємовідносин у будівництві на всіх ступенях інвестування.

Наказом вищезгаданого Держбуду від 27.07.2000 р. №174 утверджені й впроваджені в дію з 1 жовтня 2000р. „Правила визначення вартості будівництва" ДБН Д1.1-2000.

Система ціноутворення в будівництві містить кошторисні нормативи, правила визначення вартості будівництва та складання інвесторської кошторисної документації.

Кошторисні нормативи - це узагальнена назва комплексу кошторисних норм, яких об'єднують в окремі збірники. Разом з правилами та положеннями, що містять необхідні вимоги, вони потрібні для визначення вартості будівництва.

Інвесторська кошторисна документація — сукупність кошторисів (кошторисних розрахунків), відомостей кошторисної вартості пускових комплексів, черг будівництва, відомостей витрат, пояснювальних записок до них та відомостей ресурсів, складених на стадії розробки проектною документації.

Державні будівельні норми (ДБН) встановлюють основні правила визначення вартості нового будівництва, розширення, реконструкції та технологічного переобладнання підприємств, будівель та споруд, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери та комунального призначення та благоустрою, а також реставрації пам'яток архітектури та містобудування. Вони носять обов'язковий характер при визначенні вартості будівництв (об'єктів), котре здійснюється із заліченням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ та організацій державної власності.

Щодо об'єктів, будівництво котрих здійснюють за рахунок інших джерел фінансування, дані норми носять рекомендаційний характер, а їх застосування визначають в контракті.

Правила розповсюджуються на підрядний, господарський та змішаний способи здійснення забудови.

Ефективність інвестиційного проекту характеризують система показників, що відображають співвідношення витрат і результатів щодо інтересів його учасників. Це:

- показники комерційної (фінансової) ефективності, що враховують фінансові наслідки реалізації проекту для його безпосередніх учасників;
 - показники бюджетної ефективності, що відображають фінансові наслідки здійснення проекту для федерального, регіонального або місцевого бюджету;
 - показники економічної ефективності, що враховують витрати й результати, пов'язані з реалізацією проекту, які виходять за межі прямих фінансових інтересів учасників інвестиційного проекту й допускають вартісний вимір.
- Для великомасштабних проектів, що зачіпають інтереси міста, регіону або всієї України, рекомендують обов'язково оцінювати економічну ефективність.

У процесі дослідження проектів проводять оцінку їх соціальних й екологічних наслідків, а також витрат, пов'язаних із соціальними заходами й охороною навколишнього середовища.

У даній частині розглянуті показники кошторису та їх техніко-економічні показники і розрахунок питомих ТЕП з об'єкта 25-ти поверхового будинку.

1. НОРМАТИВНО - ІНФОРМАЦІЙНА БАЗА

ДЕРЖБУДОМ УКРАЇНИ встановлені Державні норми України (ДБН IV - 16 - 98) (замість СНиП IV - 16- 84), на підставі яких розробляють кошторисну документацію в базисних цінах 2008 р.)

КНУ - 93 - кошторисні норми України;

ОРУ - 97 - одиничні розцінки України ; ДБН IV - 4 - 97 - збірник єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції:

- Частина I. Будівельні матеріали.
- Частина II. Будівельні конструкції і вироби.
- Частина III. Матеріали та вироби для санітарно-технічних робіт.
- Частина IV. Місцеві матеріали.
- Частина V. Матеріали, вироби й конструкції для монтажних і спеціальних будівельних робіт.

ДБН IV - 5 - 97 - вказівки щодо застосування кошторисних норм та одиничних розцінок на будівельні конструкції і роботи .

НМУ - 93 - кошторисні норми на монтаж обладнання.

ТКН - територіальні кошторисні нормативи - призначені для будівництва, що здійснюється на території відповідного регіону.

ФКН - фірмові кошторисні нормативи - індивідуальні нормативи конкретної організації.

ЕКН - елементні кошторисні норми на будівельні конструкції і роботи - первинні кошторисні нормативи.

ДБН Д. 1.1—2-99. Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. - К., 2000.

ДБН Д.2.2-1-9936. 1 - Земляні роботи. К., 2000.

ДБНД.2.2-6-9936.6- Бетонні й залізобетонні конструкції монолітні.

ДБНД.2.2-7-9936.7- Бетонні й залізобетонні конструкції збірні.

ДБН Д.2.2-8-9936 .8 - Конструкції з цегли та блоків.

ДБН Д.2.2-9-9936.9- Металеві конструкції.

ДБНД.2.2-10-99 36.10- Дерев'яні конструкції.

ДБНД.2.2-12-9936.12-Покрівлі.

Поточні розцінки до ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи:

ДБН - Вказівки щодо застосування кошторисних норм та одиничних розцінок на ремонтно-будівельні роботи.

ДБН Д.2.2-99 - доповнення № 3 ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи.

ДБН Д.2.3 - 99 доповнення № 4 на монтаж обладнання.

ДБН Д.2.4-2000-ДОПОВНЕННЯ № 5 Зб. „Ціноутворення в будівництві" №42, грудень 2002, НПФ „ІНПРОЕКТ» - РЕСНр.

ДБН Д.2.7-2000. - ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів - РСНЄМ.

СИСТЕМА ТЕОПР включає технічні, економічні, соціальні показники. До технічних показників відносяться:

- 1) показники економічності генерального плану (коефіцієнт використання території, виконання земляних робіт з вертикального планування, коефіцієнт компактності);
- 2) показники об'ємно-планувального рішення (робоча площа на одиницю потужності - кількість, пропускна здатність);
- 3) будівельний обсяг на одиницю потужності;
- 4) відношення робочої площі до загальної.

Робоча площа будинку - це всі приміщення, за винятком коридорів, тамбурів, проходів, приміщень інженерного обладнання. Загальна площа - це площа підлоги всіх наземних і підземних поверхів (технічні, цокольні й підвальні. Лоджії і балкони - не враховують).

Будівельний обсяг будинків включає: весь обсяг надземної частини будівлі + обсяг підвальних приміщень, у тому числі - неопалювані приміщення. Не включає: обсяг технічного підпілля, відкриті приміщення (навіси, лоджії, балкони).

Економічні показники включають:

ВАРТІСТЬ ПЕРЕДПРОЕКТНИХ РОБІТ, що складається з витрат на освоєння території, водозниження, зношеність старих будівель, компенсацію за відчуження землі, вирубку лісу, корчування пеньків і т.п.

ВАРТІСТЬ ПРОЕКТНИХ РОБІТ - ВАРТІСТЬ БУДІВЕЛЬНОГО ПРОЕКТУ - це виражені у грошовій формі всі суспільно необхідні витрати на його проектування.

2. КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Державним комітетом будівництва та архітектури затверджені Державні норми України, в які входять:

- «Правила складання кошторисної документації і визначення базисної й розрахункової кошторисної вартості будівництва» (ДБН IV-16-99, частина);
- «Порядок визначення вартості будівництва, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення й містобудування» (ДБН IV-16-99, частина 1);

«Правила» призначені для використання на території України всіма учасниками інвестиційного процесу незалежно від форми власності, відомчої приналежності й діляться за видами будівництва.

«Порядок» має рекомендаційний характер для визначення вартості будівництва, що здійснюється за рахунок недержавних капітальних вкладень, при визначенні в складі договірної ціни будівельно-монтажних робіт у ринкових умовах.

«Порядок» розроблений, виходячи з умов дії в галузі дорівневої системи цін:

- базисної кошторисної вартості на стадії розробки проектно-кошторисної документації (розділ А. «Зведений кошторисний розрахунок»), що є основою для визначення вартості будівництва;
- вартості будівництва, яку визначають на стадії укладання контракту й містить у собі всі витрати замовника з наступним виконанням будівельно-монтажних робіт у ринкових умовах.

Кошторисну документацію розробляють з використанням:

- а) видів робіт, на які немає робочих креслень, вартість яких визначають об'єктними (локальними) кошторисними розрахунками: індексів робіт, які наведені в додатках 6, 6(а), 6(б) до «Порядку», індексів для визначення у графах 1...7 зведеного кошторисного розрахунку базисної вартості й наведені в додатку 7 до «Порядку»;

- б) коефіцієнтів для визначення надбавок, що враховують збільшення базисного кошторисного рівня прямих витрат, накладних витрат, інвентарю понад враховані в базисній кошторисній вартості додатках 7 і 8;
- в) кошторисних норм України на будівельні роботи й монтаж устаткування (БНУ-99; НМУ-99);
- г) одиниць розцінок України на будівельні роботи (ЕРУ-99);
- д) розцінок на монтаж устаткування (РМУ-99);
- є) кошторисних норм і розцінок на експлуатацію будівельних машин і механізмів, які використовуються на території України (БНІ РУ-99);
- ж) середніх районних кошторисних цін на привізні матеріали, вироби й конструкції (СЕСЦ-99), скоректованих для умов будівництва в Україні;
- з) єдиних для України середніх кошторисних цін на елітні будівельні матеріали, вироби й конструкції (СЕСЦ-99);
- и) кошторисних цін на перевезення вантажів для будівництва (СЦПТ-99), скоректованих для умов будівництва в Україні;
- к) граничних цін на матеріали, вироби й конструкції;
- л) норм накладних витрат;
- м) норм планових накопичень у розмірі 30% від загальної суми прямих і накладних витрат.

Кошторисну документацію розробляють у цінах поточного року в традиційному порядку з урахуванням ринкових умов здійснення будівництва й окремих особливостей.

Зведені кошторисні розрахунки розробляють за формами й у порядку, що наведені в ДБН IV-16-99, частина 1.

Лімітовані та інші витрати, що містяться в главах 1,8...12 зведених кошторисних розрахунків, обчислюють відповідно до «Порядку» визначення витрат, які включають у зведені кошторисні розрахунки будівництва й доповнення 5 до «Порядку».

Діючими нині державними будівельними нормами визначений «Порядок» розрахунку вартості будівництва, яке здійснюють на території України (ДБН).

Даним дипломним проектом передбачене використання наявної в достатній кількості нормативної бази 1999 р. з наступним перерахунком в цінах 2009-го р. та послідуєчих років.

При складанні об'єктного кошторису необхідно кошторисну вартість різних робіт рознести за видами. В об'єктному кошторисі відображають кошторисну трудомісткість і кошторисну заробітну плату. Об'єктний кошторис розраховують за локальним кошторисом. Вартість інших видів робіт в об'єктному кошторисі визначають укрупненим розрахунком, для якого використовують дані, потім визначають показник одиничної вартості. Кошторисний розрахунок вартості будівництва складають за формою №1 (додається).

До глави 1 «Підготовка території будівництва» включають кошти на роботи й витрати, пов'язані з відводом й освоєнням витрат зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, приймають за додатком б.

До глави 2 «Основні об'єкти будівництва» включають кошторисну вартість будинків, споруд і видів робіт, розрахованих в об'єктному кошторисі.

У главах 3-7 ураховують витрати, призначені для обслуговування основного об'єкта будівництва.

До глави 3 «Об'єкти підсобного й обслуговуючого призначення», включають об'єкти, до яких належать господарські корпуси, прохідні, сміттєзбиральники і т.п., що розташовані в межах території, відведеної для будівництва, споруд.

До глави 4 «Об'єкти енергетичного господарства» включають вартість електростанцій, трансформаторних підстанцій, кіосків і та інше.

У главі 5 «Об'єкти транспортного господарства й зв'язку» визначають вартість автомобільних і під'їзних внутрішніх доріг, гаражів, площадок для стоянки автомашин і інше.

У главі 6 «Зовнішні мережі й спорудження водопостачання, каналізації, теплопостачання» визначають вартість зовнішніх мереж каналізації, водопроводу і т.п.

Глава 7 «Благоустрій і озеленення територій» враховує вартість влаштування доріжок, спортивних та ігрових майданчиків, спортивних споруд, посадки дерев та інше.

Глава 8 «Тимчасові будинки й споруди». Розмір тимчасових будинків і споруд був раніше встановлений у розділі «Технологія будівельного виробництва». Для визначення вартості тимчасових будинків і споруд використовують усереднені процентні показники, надані Держбудом. Ці показники розраховують за видами будівництва у відсотках від вартості будинків, будівельно-монтажних робіт з підсумку глав 1-7 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва. Показники приймають відповідно до додатку 9.

Глава 9 «Інші роботи й витрати». У цій главі враховують витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період, які визначені за додатком 10, у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт з підсумку глав 1-8. Для ремонтно-будівельних робіт витрати визначають за додатком 11.

У цій главі також ураховують витрати з перевезення робітників будівельно-монтажних організацій автомобільним транспортом, які визначені у відсотках (1,5%) від загальної вартості будівництва за підсумком глав 1-8 зведеного кошторисного розрахунку.

У главі 10 «Зміст служби замовника й авторський нагляд» необхідно врахувати витрати, пов'язані зі здійсненням авторського нагляду в розмірі 2,5% від загальної вартості будівництва за підсумком глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку.

Глава 11 «Підготовка експлуатаційних кадрів». Витрати за цією главою обчислюють тільки для промислового будівництва (1% від суми за главами 1-9).

Глава 12 «Проектні й дослідницькі роботи». Вартість проектних і дослідницьких робіт визначають у відсотках від загальної кошторисної вартості будівництва за підсумком глав 1 -9 зведеного кошторисного розрахунку.

У зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва після підсумку глав 1-12 включають:

- кошторисний прибуток (П);
- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р);
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І);
- податки, збори (обов'язкові платежі), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (комунальний податок і податок на додану вартість).

Останнім рядком у зведеному кошторисному розрахунку вказують поворотні суми в розмірі 15% кошторисної вартості тимчасових будинків і споруд.

3. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ

Для визначення кошторисної вартості розробляють відповідну документацію, що складається з локального й об'єктного кошторису й зведеного кошторисного розрахунку.

Локальні кошториси (Таблиця 1) є первинними кошторисними документами складені на окремі види робіт з урахуванням робочого проекту, робочої документації (робочих креслень).

Об'єктний кошторис (Таблиця 2) поєднує в цілому дані з локальних кошторисів (в необхідних випадках) з уточненням на основі робочої документації.

Зведений кошторисний розрахунок (Таблиці № 3) вартості будівництва підприємств, будинків і споруд визначають на основі об'єктного кошторису на окремі види витрат:

1. Для вирішення завдання «Розробка локального кошторису на будівництво житлового будинку», насамперед, складають «Відомість обсягів будівельних робіт», що відповідає технологічній послідовності проведення

робіт.

2. Потім визначають прямі кошторисні витрати на одиницю робіт відповідно до шифрів ЕРУ-97.
3. Далі визначають загальну суму прямих витрат з кожним видом робіт, витрати праці робітників.
4. Прямі витрати обчислюють шляхом їхнього перерахування за цінами 2009-го року, або іншого поточного року.
5. Визначають: вартість матеріалів, виробів і конструкцій; заробітну плату основних робітників, зайнятих обслуговуванням машин; суму накладних витрат, які обумовлюють окремим розрахунком; трудовитрати й заробітну плату, що враховані в складі накладних витрат; загальну кошторисну вартість загальнобудівельних робіт.

Для визначення кошторисної вартості об'єкта складають об'єктний кошторис за формою № 2 на основі кошторисів на виконання окремих видів робіт і витрат.

4. 25-ТИ ПОВЕРХОВИЙ БУДИНОК

У 2001р. Держбудом України було проведене реформування ціноутворення та взаємовідносин в будівництві на усіх ступенях інвестування.

Наказом Держбуду від 27.07.2000 р. №174 затверджені й впроваджені в дію з 1 жовтня 2000р. „Правила визначення вартості будівництва” ДБН Д 1.1-2000(1).

Система ціноутворення в будівництві містить кошторисні нормативи, правила визначення вартості будівництва та складання інвесторської кошторисної документації.

Кошторисні нормативи - це збагачена назва комплексу кошторисних норм, які об'єднані в окремі збірники. Разом з Правилами та Положеннями, що містять необхідні вимоги, вони слугують для визначення вартості будівництва.

Інвесторська кошторисна документація - сукупність кошторисів (кошторисних розрахунків), відомостей кошторисної вартості пускових

комплексів, черг будівництва, відомостей витрат, пояснювальних записок до них та відомостей ресурсів, складених на стадії розробки проектної документації.

Державні будівельні норми (ДБН) встановлюють основні правила визначення вартості нового будівництва, розширення, реконструкції та технологічного переобладнання підприємств, будівель та споруд, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення й благоустрою, а також реставрації пам'яток архітектури та містобудування. Вони носять обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва (об'єктів), спорудження котрих здійснюють із залученням бюджетних коштів або коштів підприємств, установ та організацій державної власності.

Для об'єктів, зведення яких здійснюють за рахунок інших джерел фінансування, дані норми носять рекомендаційний характер, а їх застосування визначається в контракті. Правила розповсюджуються на підрядний, господарський та змішаний способи здійснення будівництва

5. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО 25-ПОВЕРХОВОГО БУДИНКУ ПО ВУЛ. ДАНІЛЕВСЬКОГО

Будівництво розташовано на території Харківської області. Кошторисна документація складена з застосуванням:

- правил визначення вартості будівництва (ДБН Д. 1.1 -1 -2000);
- ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (РЕКН) (ДБН Д.2.2-99);

Кошторисна документація складена в поточних цінах на трудові й матеріально-технічні ресурси за усередненими даними Держбуду України станом на 01.01.2009. При складанні розрахунків прийняті наступні показники й нарахування:

1. Загальновиробничі витрати обчислені відповідно до усереднених показників, ДБН Д. 1.1-1-2000, додаток 3.
2. Усереднені показники ліміту коштів на зведення, розбирання титульних тимчасових будинків і споруд, ДБН Д. 1.1-1-2000, додаток 6, п. 4 - 2,5%.
3. Усереднені показники ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період, ДБН Д. 1.1-1-2000, додаток 8, р. IV-1,1%.
4. Показники витрат на покриття ризику всіх учасників будівництва, ДБН Д.1.1-1-2000, додаток 14, таблиця 2, п.5 - 3,0%.
5. Річний прогнозний індекс інфляції у будівництві, коефіцієнт (умовно)-1,056;

Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку будівництва в січні 2009 долі й закінчення у вересні 2009 року. Розмір коштів визначений виходячи з прогнозного індексу інфляції за січень-вересень 2009 р. - 1,056.

6. Усереднений кошторисний прибуток, ДБН Д.1.1-1-2000, додаток 12, п. 4.
7. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат

будівельно-монтажних організацій, ДБН Д.1.1-1-2000, додаток 13, п. 2.

Усього за зведеним кошторисним розрахунком - 386 72 тис. грн. у тому числі:

- вартість будівельно-монтажних робіт — 18.66 тис. грн.
- вартість устаткування — 9.33 тис. грн.
- інші витрати — 2,85 тис. грн.
- податок на додаткову вартість — 6,59 тис. грн.
- кошторисні трудовитрати будівництва — 2,455 тис. люд.-рік.
- кошторисна заробітна плата будівництва — 2,10 тис. грн.
- середня заробітна плата (виходячи із середньомісячної норми робочого часу на 1 працівника в режимі повної зайнятості, встановленої Мінпраці й соціальної політики України на 2005 рік, і рівної при 40-годинному робочому тижні $2002:12=166,83$ люд.-рік.) - 822,06 грн.

Найменування будівництва 25 - поверховий 150-ти квартирний житловий будинок

ЛОКАЛЬНИЙ КОШТОРИС № 02-01-01

на будівельні роботи найменування робіт і витрат 25-поверховий 150-квартирний житловий будинок

Кошторисна вартість, у тому числі: 18 660,405 тис.грн.

будівельних робіт 18 660,405 тис.грн.

кошторисна трудомісткість 702,468 тис.чел.ч.

кошторисна заробітна плата 2 455,481 тис. грн.

серединий розряд робіт 3,40 розряд

Складена в поточних цінах на «01» травня 2007 р.

№ п/п	Шифр і номер позиції норма	Найменування робіт і витрат. Одиниця виміру.	Кількість	вартість од., грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати праці робітників, чел./год., не зайнятих обл. машин	
				усього	експл. машин	усього	заробітної зарплати	Експл. машин	обслуг. машини	
				у т.ч. зарплати	у т.ч. ЗП			у т.ч. зарплата		
									наед.	усього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Розділ № 1 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ										
1	Е1-24-2	Зріз ґрунту з навантаженням на автомобілі і переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 2	0,5	459,23	459,23	230	—	230	—	—
				—	102,64			51	25,22	13
		1000м ³								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	E1-24-10 K0=2.0	При переміщенні ґрунту більше 10 м бульдозера- ми потужністю 59 Квт [80 л.с] додавати на кожні наступні 10 м, група ґрунтів 2 . 1000м ³	0,5	785,98	785,98	393	—	393	—	—
				—	175,67			88	43,16	22
3	E1-17-13	Розробка ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одно- ковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшем місткістю 0,5 [0,5-0,63] м ³ , група ґрунтів 1 1000м ³	0,5	1 614.22	1 559.02	808	27	780	18.02	9
				53,88	343,22			172	75,01	38

Продовження табл.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	С311- 3	Перевезення до 3 км т	579.0	2,38	2,38	1378	—	1378	—	—
					0,24			139	0,07	41
5	Е1-20-1	Робота на відвалі, група ґрунтів 1 1000м ³	0,5	163.08	148.39	81	7	74	4.62	2
				13,81	32,47			16	6,83	3
6	Е1-17-14	Розробка бульдозером з завантаженням на бульдозери-самоскідни бульдозерами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшем місткістю 0,5 [0,5-0,63] м ³ , група ґрунтів 2 1000м ³	5,0	1 971,06	1 903,22	9 855	330	9516	22.10	111
				66,08	419,00			2 095	91,57	458
7	С311-5	Перевезення до 5 км т	8 720,0	3,65	3,65	31 828		57020		
				—	0,32			2 790	0,10	872
8	Е1-202	Турбота на відвалі, група ґрунтів 2-3 1000м ³	5,0	199,55	180,93	998	84	905	5.64	28
				16,86	39,58			198	8,32	42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Е1-12-14	Розробка ґрунту у відвалі екскаваторами ковшем місткістю 0,5 [0,5-0,63] м ³ , група ґрунтів 2 1000м ³	2,0	1 334334,30	1 275.85	2 669	117	2 552	19,55	39
				58,45	281,78			564	62,48	125
10	Е1-24-2	Розробка ґрунту бульдозерами в котловані 1000м ³	0,5	459.23	459.23	230	—	230	—	—
				—	102,64			51	25,22	13
11	Е1-163-2	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною більше 2 м і котлованах площею січення до 5 м ² із кріпленнями при глибині траншів і котлованів до 2 м, група ґрунтів 2 100м ³	1,05	1 247.72	—	1310	131	—	396.10	416
				1 247.72	—			—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	E1-2-6	Розробка ґрунту бульдозерами потужністю 79 кВт [108 л.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 2. Зворотня засипка 1000м ³	1,0	336.2	336,2	33	—	33	-	—
				—	73,3			73	15,25	15
13	E1-2-14 K0=0	При переміщенні ґрунту більше 10 м бульдозерами потужністю 79 кВт [108 л.с.] додавати на кожні наступні 10 м, група ґрунтів 2 1000м ³	1,0	532.01	532,01	532	—	532	—	—
				—	115,97			116	24,18	24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Е1-134-1	Ущільнення ґрунту пневматич- ними трамбуваннями, група ґрунтів 1-2 100 м³	10,0	127.71	67,86	1278	599	679	18.36	184
				59,85	19,85			199	5,52	55
	Разом прямі витрати по розділі № 1					51926	2 474	49 433		789
								6 552		1 721
Розділ № 2 ФУНДАМЕНТИ										
15	Е8-3-1	Устрій підстави під фундаменти піщаного м³	1 500,0	45.69	4,27	68 535	5 520	6 405	1.23	1 845
				3,68	1,25			1 875	0,35	525
16	Е6-1-16	Устрій фундаментних плит залізобетонних плоских 100 м³	15,0	20 789,79	1 419.25	311 847	12 692	21 289	259,5	3 893
				846,13	319,94			4 799	75,31	1 130
17	С124-25	Горячекатана арматурна сталь Періодичного профілю, клас А-III, діаметр 20-22 мм т	70,0	1 224,10		85 687				

Продовження табл.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Е8-4-1	Гідроізоляція стін, фундаментів горизонтальна цементна з рідким склом 100м ²	5,6	572.28	17,48	3 205	1065	98	60.36	338
				190,13	5,21			29	1,60	9
	Разом прямі затрати по розділі: № 2					469 274	19 277	27 792		6 076
								6 703		1664
Розділ № 3 СТИНЫ ПІДВАЛУ										
19	Е8-6-1	Кладка зовнішніх простих стін із цегли (керамічного) (силікатного) (пустотілого) при висоті поверху до 4 м м ³	226,8	229,18	17,32	51978	5 171	3 928	7,17	1626
				22,80	4,69			1064	1,30	295
	Разом прямі витрати по розділі: № 3					51978	5 171	3 928		1 626
								1064		295

Продовження табл.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Розділ № 4 ПЕРЕКРИТТЯ										
20	Е6-22-4	Устрій монолітного диска твердості 100 м ³	23,95	30 390,47	1382,58	727 852	114601	33 113	1450.0	34728
				4 785,00	290,57			6 959	71,32	1 708
21	С124-25	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, класу А-III, діаметр 20-22 мм т	575,0	1 224,10		703 858				
	Разом прямі затрати по розділі: № 4					1431710	114601	33 113		34
								6 959		1708
Розділ № 5 СТЕНЫ										
22	Е6-17=4	Устрій залізобетонного монолітного каркаса 100 м ³	76,5	29 187,91	1	2 232 876	364167	149	1	108
				4 760,35	445,90			34 111	109,20	8 354

Продовження табл.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	C124-25	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, класу А-III, діаметр 20-22 мм т	1 750,0	1 224,10		2 142 175				
24	C124-26	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 25-28 мм т	300,0	1 179,79		353 937				
25	Е8-6-1	Кладка зовнішніх простих стін із цегли (керамічного) (силікатного) (пустотілого) при висоті поверху до 4м м ³	6 048,0	171,96	17.32	1 040 013	137 894	104 751	7.17	43 364
				22,80	4,69			28 365	1,30	7 862
	Разом прямі витрати по розділу № 5					5 769 001	502 061	254 618		152071
								62 476		16216

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Розділ № 6 ПЕРЕГОРОДКІ										
26	Е8-7-3	Кладка перегородок цегельних армованих товщиною в 1/2 цеглини (керамічного) (силікатного) (пустотілого) при висоті етажа до 4м 100м ²	30,0	2 600.41	175,8	78 013	22 097	5 275	225.9	6 778
				736,56	48,01			1440	13,48	404
	Разом прямі затрати по розділі: № 6					78 013	22 097	5 275		6 778
								1440		404
Розділ № 7 ЛЕСТНИЦЫ										
27	Е7-47-4	Установка сходових маршів без зварювання масою більше 1 т 100шт	0,54	3 147.14	1 814.65	1700	598	980	319,00	172
				1 106,93	472,12			255	125,34	68

Продовження табл.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	C1418-8848	Сходові марші під облицювання проступями по розрахункове завантаження 480 кгс/м ² 								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	E12-22-2 K0=5.0	Устрій стяжок, що вирівнюють, цементно- піщаних на кожний 1 мм зміни товщини 100м ²	14,0	88,33	6,49	1237	29	91	0.70	10
				2,07	1,61			23	0,41	6
32	E12-20-1	Устрій пароізоляції обклеювальної в один шар 100м ²	14,0	699.26	7,86	9 789	1234	110	24,49	343
				88.16	1.92			27	0,48	7
33	E12-18-1	Утеплення покриттів плитами типу "ROCRWOOL" 100м ²	14,0	453,14	30.91	6 344	1341	433	29.39	411
				95.81	7,69			108	1,96	27
34	E12-22-1	Устрій вирівнювальних стяжок цементно-піщаних товщиною 15 мм 100м ²	14,0	582.75	104.13	8 159	1 591	1458	38.39	537
				113,63	24,93			349	6,39	89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	E12-22-2 K0=5.0	Устрій стяжок, що вирівнюють, цементно- піщаних, на кожні 1 мм зміни товщини 100м ²	14,0	88.33	6.49	1237	29	91	0,70	10
				2.07	1.61			23	0,41	6
36	E12-1-2	Устрій покрівель скатних із трьох слоїв покрівельних рулонних матеріалів на бітумній мастиці із захисним флоєм гравію або щебенів на бітумній мастиці 100м ²	14,0	2 417,91	47,55	33 851	1871	666	37,13	520
				133,67	11,83			166	3,02	42
37	E12-7-1	Устрій примикань рулонних і мастичних покрівель до стін і парапетів заввишки до 600 мм без фартухів	7,2	1 675.04	23,41	12 060	922	169	36,50	263
				128,12	5,80			42	1,47	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	E12-15-1	Устрій дрібних покритій з металочерепіци 100м ²	7,2	512.81	9.10	3 693	3 117	66	132.80	956
				432,93	2,12			15	0,51	4
	Разом прямі затрати по розділу № 8					84 529	11 725	4 542		3 587
								1 102		281
Розділ № 9 ПОЛИ										
39	E11-24-1	Устрій наливних полов 100м ²	14,0	21 812.50	166,46	305 375	9 720	2 330	148.99	2 086
				694,29	131,46			1 840	40,22	563
40	E11-11-5	Устрій стяжок керамзито-бетонних товщиною 20 мм 100м ²	130,67	871,69	9,32	113 904	28 430	1 218	71.10	9 291
				217,57	2,78			363	0,85	111
41	E11-11-6 ДОО=4.0	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини керамзитобетонної стяжки 100м ²	130,67	494,72	11,73	64 645	1 120	1533	2,80	366
				8.57	3.20			418	0,98	128

Продовження табл.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	Е11-34-3	Устрій покриттів без жилок зі штучного паркету 100м ²	130,67	6 521.89	29.87	852 215	72 727	3 903	162.74	21 265
				556,57	8,90			1 163	2,73	357
43	Е11-27-3	Устрій покритій на цементному розчині із плиток керамічних одноколірних з барвником 100м ²	232,73	2 974.40	51,94	692 232	130 575	12 088	167.48	38 978
				561,06	14,26			3 319	4,37	1017
	Разом прямі витрати по розділу № 9					2 028 371	242 572	21072		71986
								7 103		2 176

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Розділ №10 ВІКНА										
44	Е10-20-3	Заповнення віконних прорізів готовими одинарними блоками площиною до 3 м ² з металопластика [виробництво Німеччина, США] у кам'яних стінах (40шт.) 100м ²	64,5	729.44	356.5	47 049	24 053	22 996	102,73	6 626
				377,91	88.01			5 677	23.13	1 492
45	С163-2-59	Піна монтажна, шт.	3 225,0	18,88		60 888				
46	С163-2-103	Вікна металопластикові м ²	6 450,0	535,63		3 454 814				
	Разом	Прямі витрати по розділу № 10				3 562 751	24 053	22 996		6 626
								5 677		1492

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Розділ № 11 ДВЕРІ										
47	E10-26-1	Установка дверних блоків у наружних і внутрішніх прорізах кам'яних стін, площа прорізу до 3 м ² 100м ²	27,67	1 448,16	527.47	40 070	13 795	14 595	142.04	3 930
				498,56	144,52			3 999	35,70	988
48	C123-198-1	Блоки дверне внутрішні щитовий конструкції однопільні із глухим полотном, ДГ 21-8, площа 1,59 м ² м ²	2 767,0	130,91		362 228				
	Разом прямі витрати по розділу № 11					402 298	13 795	14 595		3 930
								3 999		988
Розділ № 12 ОТДЕЛОЧНІ РОБОТИ										
49	E15-60-5	Поліпшена штукатурка вапняним розчином по камені й бетону стін	1 348,52	760,38	31,75	1 025 388	524 048	42 816	105,60	142 404
				388,61	24,65			33241	8,14	10977

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	E15-180-3	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними складами по штукатурці 100м ²	845,96	917,90	6.10	776 506	186 179	5 160	64,35	54 438
				220,08	2,45			2 073	0,77	651
51	E15-17-1	Гладке облицювання стін, стовпів, пілястр і укосів [без карнизних, плінтусних і кутових плиток] без установки плиток туалетного гарнітура по цеглі й бетону плитками керамічними глазурованими 100м ²	76,8	2 889.99	6.10	221 950	86 676	468	330,00	25 344
				1 128,60	2,45			188	0,77	59

Продовження табл.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	E15-183-1	Шпаклівка стін мінеральної шпаклівкою 100м ²	502,58	512.37	1.46	257 507	130 907	734	79.90	40 156
				260,47	0,43			216	0,13	65
53	E15-251-2	Склейка стін тисненими й плотними шпалерами по монолітній штукатурці й бетону 100м ²	502,58	399,80	1,87	200 932	121710	940	69.79	35 075
				242,17	0,76			382	0,24	121
54	P13-28-3	Устрій підвісної стелі "Армстронг" 100м ²	211,49	338.82	—	71657	71317	—	97,18	20 553
				337,21	—			—	—	-
55	31632-72	Підвісна стеля типу "Армстронг" з комплектуючими м ²	21 149,0	27,16		574 407				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	E15-35-3	Облицювання стель пластиковими панелями 100м ²	19,2	3 491.70	0.44	67 040	29 900	8	437.44	8 399
				1 557,29	0,13			2	0,04	1
	Разом прямі витрати по розділі: № 12					3 195 387	1 150 737	50 126		326 369
								36 102		11 874
Розділ № 13 РІЗНІ РОБОТИ										
57	E27-56-1	Устрій підстав під тротуари із цегельного щебеню товщиною 12 см 100м ²	0,8	1 042.16	52.34	834	99	42	38.15	31
				123,22	12,97			10	3,35	3
58	E27-55-1	Устрій одношарових асфальтобетонних покриттів доріжок і тротуарів з литої дрібнозернистої асфальто- бетонної суміші товщиною 3 см 100м ²	0,8	156,40	—	125	64	—	22.61	18
				80,49	—			—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Разом прямі витрати по розділу № 13					959	163	42		49
								10		3
	Разом прямі витрати по кошторису					17 137 626	2 110 289	488 568		615 049
								139 455		
	Прямі витрати загальбудівельних робіт						грн.	17 137		
	вартість матеріалів, виробів і конструкцій						грн.	14 538		
	усього заробітна плата						грн.		2 249	
	Загальвиробничі видатки						грн.	1 522 778		
	1'597*0.062*4.24+1'597*0.44+6'517*0.3957						грн.	3 701		
	314'051*0.086*4.24+314'051*0.59+1'171'151*0.3957						грн.	763 230		
	317'690*0.063*4.24+317690*0.47+1'200'383*0.3957						грн.	709 167		
	20'553*0.068*4.24+20'553*0.49+77243*0.3957						грн.	46 562		
	52*0.074*4.24+52*0.51+189*0.3957						грн.	118		
	трудомісткість у загальновиробничих видатках						чіл-ч			48 523
	заробітна плата в загальновиробничих видатках						грн.		205 739	
	УСЬОГО вартість загальнобудівельних робіт						грн.	18 660		
	Прямі витрати по кошторису						грн.	17 137 62		

Продовження табл.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	вартість матеріалів, виробів і конструкцій						грн.	14 538 76		
	усього заробітна плата						грн.		2 249 744	
	Загальновиробничі видатки						грн.	1 522 779		
	$1'597*0.062*4.24+1'597*0.44+6'517*0.3957$						грн.	3 701		
	$314'051*0.086*4.24+314'051*0.59+1'171'151*0.3957$						грн.	763 230		
	$317690*0.063 *4.24+317690*0.47+1 '200383 *0.3957$						грн.	709 167		
	$20'553*0.068*4.24+20'553*0.49+77243*0.3957$						грн.	46 562		
	$52*0.074*4.24+52*0.51+189*0.3957$						грн.	118		
	трудомісткість у загальновиробничих видатках						чол-год.			48 525
	заробітна плата у загальновиробничих видатках						грн.		205 737	
	УСЬОГО по кошторису						грн.	18 660 40		
	Кошторисна трудомісткість						чол-год.			702 468
	Кошторисна заробітна плата						грн.		2 455 481	

Таблиця 2.

Найменування будівництва 25-ти етажній 150-ти квартирний жилою будинок

Кошторис в у сумі 21336.135 тис.грн.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Заказчик _____

ОБЪЕКТНИЙ КОШТОРИС

на будівництво 25-этажного 150 квартирного будинку

Кошторисна вартість

21336.135 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

702,468 тис. чіл.-ч.

Кошторисна заробітна плата

2 455,481 тис. грн.

Складена в поточних цінах за станом на "01" травня 2008 р.

№ п/п	№ кошторисів і розрахунків	Найменування розділів, об'єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.					Кошто- рисна праце- місткість, тис. чол.-год	Кошторисна заробітна плата, тис.грн.
			будівельних робіт	монтаж- них робіт	устатку- вання, меблів, інвентарю	інші витрати, тис. грн.	Усього		
1	2	3	4	5	6	7	В	9	10
1	Локальний кошторис №02-01 -01	Будівельні роботи	18 660,405				18 660,405	702,468	2 455,481
2		Сантех. роботи	671.76	37.32	37.32		746.40		
3		Електромонтажні роботи	671.76	37.32	37.32		746.40		
4		Придбання устаткування	793.07	46.65	93.30		933.02		
5		Монтаж устаткування		279.91			279.91		
		Разом по кошторису	20796.955	401.20	167.94		21336.135	702,468	2 455,481

Таблиця 3

Будівельні Технології - КОШТОРИС 0202

Форма №1 ДБН Д.1.1-1-2000, Додаток А

ЗАТВЕРДЖЕНИЙ

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 39'542.815 тис.грн.
у тому числі возвратних сум 26.591 тис.грн.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА №01
25-поверховий 150-квартирний жилий будинок

Складений у текучих цінах по стану на 01 травня 2009 р.

№ п/п	№ кошторисів і розрахунків	Найменування глав, об’єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			інші витрати, тис.грн.	Загальна кошторисна вартість, тис. грн.
			будівельних робіт	монтажних робіт	устаткування, меблів, інвентарю		
1	2	3	4	5	6	7	8
Розділ 2. Основні об’єкти будівництва							
1	Новий об’єктний кошторис		18 660,405				18 660,405
	Разом по розділу № 2		18 660,405				18 660,405

Продовження табл.3

31	2	3	4	5	6	7	8
2.	Розділ 1.	Підготовка території будівництва 3%	640.084			85.34	725.429
3.	Розділ 4.	Об’єкти енергетичного господарства 5%	1066.807	426.723	426.723		1920.253
4.	Розділ 5.	Об’єкти транспорту й зв’язку 6%	1280.168	106.680	213.361		1600.209
		Зовнішні об’єкти та споруди	1706.890	640.084	640.084		2986.977
5.	Розділ 6.	Водопостачання,. каналізація, теплогазопостачання 8%.					
6.	Розділ 7.	Благоустрій та озеленення	1066.807		1066.807		
	Разом по розділах № 1 - 7		24421.080	1173.487	1280.168	85.34	26960.08
Розділ 8. Тимчасові будинки й споруди							
2	Розрахунок №2	Тимчасові будинки й спорудження - 0.95%	256.120				256.120
	Разом по главі № 8		256.120				256.120

Продовження табл.3

	2	3	4	5	6	7	8
	Поворотні суми						26,591
	Разом по главах № 1 - 8		27216.200				27216.200
	Поворотні суми						26,591
Розділ 9. Інші роботи й витрати							
3	Розрахунок №3	Додаткові витрати при виконанні робіт у зимовий період - 0.7%	190.513				190.513
4	Розрахунок №4	Додаткові витрати при виконанні робіт у літній період - 0.35%	95.257				95.257
	Разом по главі № 9		285.770				285.770
	Разом по главах № 1 - 9		27501.969				27501.969

Продовження табл.3

1	2	3	4	5	6	7	8
Розділ 10. Утримування служби замовника й авторський нагляд							
5		Утримування служби замовника, технічний нагляд - 2.5%				687.55	475,887
	Разом по розділу № 10						687.549
	Разом по розділах № 1 - 10		27501.969			475,800	9.518
Глава 12. Проектні й дослідницькі роботи							
6	ДБН Д. 1.1-7-2000 Доповнення №1	Вартість проектних робіт ПР= 189713.0				189,213	189.213
7	Наказ Держбуду України №88 від 07.05.2002	Витрати на експертизу проектно-кошторисної документацій К= 1.1 ПР= 27'030.0* 1.1				29,733	29,733

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Наказ Держбуду України №88 від 07.05.2002	Витрати на експертизу проектно-кошторисної документацій К= 1.1 ПР= 27'030.0* 1.1				29,733	29,733
	Разом по розділах № 12		27501.969			218,946	218.946
	Разом по розділах № 1-12						28408.464
8	Розрахунок №5	Кошторисний прибуток – 1.97 грн./чол.-год.	1 472,601				1 472,601
9	Розрахунок №6	Кошти на покриття адміністративних видатків будівельно-монтажних організацій – 0,36 грн./чол.-год.				269,105	269,105
10	ДБН Д1.1-1-2000 ПР 13 ТЗ.п.2	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва - 1.80%				355,146	355,146

Продовження табл.3							
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Лист Держбуду від 23.10.2000 р. №7/7-1083	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами.(Індекс 1.1)				1 091,358	2418.897
	РАЗОМ		28974.570			2 410,442	32924.213
12	ДБН 1.1-1-2000 п.3.1.22	Комунальний податок				7,625	7,625
13	ДБН 1.1-1-2000 п.3.22	Плата (податок) за землю, врахована при розрахунку договірної ціни й в Акті КБ-2У				20,508	20,508
	Усього по зведеному кошторисному розрахунку		28974.57			2 438,575	32952.346
14	Закон України	Податок на додану вартість - 20%				4 589,330	6590.469
	УСЬОГО по зведеному кошторисному розрахунку із ПДВ		28974.57			7 027,905	39542.815
15		у т.ч. поворотні суми					26,591

9. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показник	Од. виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Площа забудови	м ²	31591
2.	Кількість поверхів	шт.	25
3.	Загальна кошторисна вартість будівництва	тис. грн.	39542,815
4.	Кошторисна вартість об'єкта	тис. грн.	18660,405
5.	У тому числі будівельних робіт	тис. грн.	18660,405
6.	Усього кошторисної заробітної плати на зведення об'єкта	тис. грн.	2455,481
7.	Будівельний обсяг	м ³	98877

10. ПРЯМІ ВИТРАТИ ПО КОШТОРИСУ

№ п/п	Показчики відповідно до кошторису	Од. виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Прямі витрати загальбудівельних робіт	грн.	2110289
2.	Усього заробітна плата	грн.	2455,481
3.	Загальвиробничі витрати	грн.	1522779
3.1.	Трудовісткість у загальвиробничих витратах	люд./год.	48523
3.2.	Заробітна плата в загальвиробничих витратах	грн.	205737
4.	Усього вартість загальбудівельних робіт	грн.	39542,815
5.	Прямі витрати по кошторисі:	грн.	17137626
5.1.	Вартість матеріалів, виробів і конструкцій	грн.	1453876
5.2.	Усього заробітна плата	грн.	2455,481
5.3.	Усього трудовісткість	люд./год.	702468
6.	Усього за кошторисом	грн.	18660,405
6.1.	Кошторисна трудовісткість	люд./год.	702468
6.2.	Кошторисна заробітна плата	грн.	2455,481

11. ПИТОМІ ВИТРАТИ НА 1 М² ПЛОЩІ ЗАБУДОВИ

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Загальна кошторисна трудомісткість	люд./год.	22,24
2.	Нормативна трудомісткість робіт, що передбачається у прямих витратах	люд./год.	23,73
3.	Загальна кошторисна заробітна плата	грн.	77,72
4.	Усього по зведеному кошторисному розрахунку в тому числі:	грн.	599,74
5.	Будівельно-монтажні роботи	грн.	590,69
6.	Інші витрати	грн.	9,05
7.	Податок на додану вартість	грн.	145,27

ВИСНОВКИ

Розглянутий об'єкт – 25-поверховий будинок, розрахований на будівництво в Харківській області. Для розрахунків були застосовані діючі норми й розцінки. Використані поліпшені матеріали, отримано прибуток. Будинки зведені в сучасному стилі з використанням сучасних будматеріалів. З огляду на всі ці дані можна зробити висновок, що об'єкт є економічно вигідним.

НАВЧАЛЬНЕ ВИДАННЯ

Методичні вказівки до виконання розділу «ТЕО в будівництві» (Ч. 3 «Багатоповерхові житлові споруди» (до 25 поверхів)) дипломної роботи студентів спеціальності 7.092103, 8.092103 «Міське будівництво і господарство», напряму підготовки 0921 - «Будівництво»)

Укладач: Тамара Олексіївна Мамаєва

Редактор: Д.Ф. Курильченко

План 2009, поз. 380-М

Підп. до друку 9.11.09	Формат 60×84/16	Папір офісний
Друк на ризографі	Умов.-вид. арк. 1,5	Обл.-вид. арк. 1,2
Замовл. №	Тираж 60 прим.	

61002, Харків, ХНАМГ вул. Революції, 12

Сектор оперативної поліграфії ЦНІТ ХНАМГ
61002, Харків, ХНАМГ вул. Революції, 12